



**LEGENDA:**

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcel

**STRUKTURA ZÁSTAVBY (s vyznačením hranic bloků)**

- H historická
- O obřetná
- V volná
- X není stanovena

**VÝŠKA ZÁSTAVBY**

2-4/P/15m budova o minimálně 2 nadzemních podlažích, maximálně 4 nadzemních podlaží, případně doplněná o podkrovi, v případě hrotové stavby je její výška omezena 15m vzt. testové část návrhu ÚP

**KOEFICIENTY ZÁSTAVNOSTI A MINIMÁLNÍ ZELENĚ**

PB Koeficient maximální zastavěnosti stavebního pozemku všemi budovami %  
 PZ Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku %

pozn. není-li žádný z koeficientů uveden, uplatňují se případné koeficienty z textové části návrhu, uviděné pro vybrané druhy funkčních ploch

**ÚZEMNÍ PLÁN  
POMEZÍ  
NAD OHŘÍ**

Etapa: Měřítko: **1:5000**

Název výzkumu: Číslo výzkumu: **S1**

**PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Kraj: Region: **IX / 2023**

Karlovarský CHEB

Obec: Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří čp. 18, 350 02, Cheb

Plánováno: Městský úřad Cheb, odbor stavební, oddělení územního plánování

nám. Kralů Jilho z Poděbrad 114, 350 20 Cheb 1

Zpracováno projektantem: Ing. arch. Jaroslav Austerlitz

Ing. arch. Jaroslav Austerlitz

autorizovaný architekt ČKA 04069

T.626224815 E.austerlitz@stocckl.cz

Autorský kolektiv:

urbanistická řešení: Ing. arch. Jaroslav Austerlitz

inženýrské řešení: RNDr. Jan Křivanec

tzv.: Jiří Gregor

ověřitel: Ing. Petr Němec

oprávněný: EDIP s.r.o., MHI projekt s.r.o.

účetní: RNDr. Jan Křivanec

**Atelier STECKL s. r. o.**

nám. Kralů Jilho z Poděbrad 114, Cheb 35002

T.354428335 E.austerlitz@stocckl.cz

ICO:02099624 DIC:CZ02099624

Územní plán byl specialně financován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

