

- POMEZI NAD OHŘÍ**
 Z02b(DS2) ospořivka
 P04(DS2) rozšíření DS
 Z06a(O) komerční vybavenost
 P01(SM) přestavba bývalé celnice
 Z05a(V) bydlení
 Z10(PV) komunikace
 Z11(BV) bydlení
 P15(SV) přestavba kasáren
 Z13(BV) bydlení
 Z18(BV) bydlení
 Z19(BV) bydlení
 K21(ZV) krajinařský park
 Z23(PV) parkoviště
 Z23a(ZS) zahrada RD
 Z24(RH) hromadná rekreace
 Z25(RN) přírodní koupaliště
 Z44(BV) bydlení
 Z45(BV) bydlení
 Z46a(O)S přemělnost železnic
 Z50(NZ) zemědělské stavby
 Z51(VL) výroba
 Z51a(VX) solární elektrárna
 Z52(DS) pokračování I/606 na hranici
 Z58(BV) bydlení
 Z58(TO) kompostárna

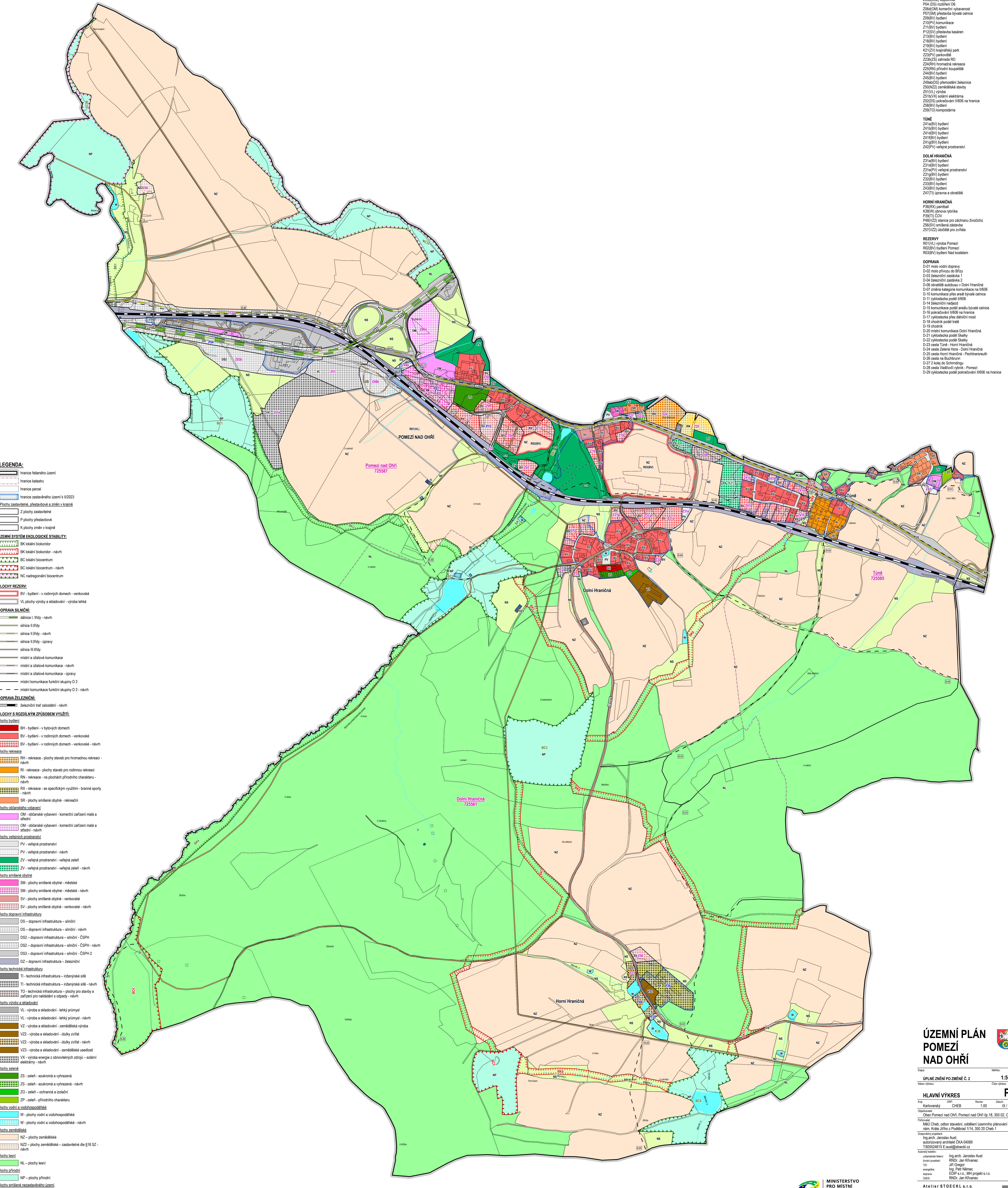
- TŮNĚ**
 Z41a(BV) bydlení
 Z41b(BV) bydlení
 Z41c(BV) bydlení
 Z41d(BV) bydlení
 Z41e(BV) bydlení
 Z42(PV) veřejná prostranství

- DOLNÍ HRANIČNÁ**
 Z31a(BV) bydlení
 Z31b(BV) bydlení
 Z31c(PV) veřejná prostranství
 Z31d(BV) bydlení
 Z32(BV) bydlení
 Z33(BV) bydlení
 Z43(BV) bydlení
 Z43(TU) úprava a obnova

- HORNÍ HRANIČNÁ**
 P06(RX) penzion
 K36(W) obnova rybníka
 P08(TU) CVV
 P48(VZ) stanice pro záchranu zbrojních
 Z56(SV) smíšená zastávka
 Z57(VL) dočasně pro zvířata

- REZERVY**
 R01(VL) výroba Pomezí
 R02(BV) bydlení Pomezí
 R03(BV) bydlení Nad koštětem

- DOPRAVA**
 D-01 molo vodní dopravy
 D-02 molo přívozu do Březky
 D-03 železniční zastávka 1
 D-04 železniční zastávka 2
 D-06 obrátě autobusů v Dolní Hrančíně
 D-07 změna kategorie komunikace na II/606
 D-10 komunikace přes areál bývalé celnice
 D-11 cyklostezka podél II/606
 D-14 železniční nadjezd
 D-15 komunikace podél areálu bývalé celnice
 D-16 pokračování II/606 na hranici
 D-17 cyklostezka přes silniční most
 D-18 chodník podél tratě
 D-19 chodník
 D-20 místní komunikace Dolní Hrančíně
 D-21 cyklostezka podél Skalky
 D-22 cyklostezka podél Skalky
 D-23 cesta Tůně - Horní Hrančíně
 D-24 cesta Želáně Hora - Dolní Hrančíně
 D-25 cesta Horní Hrančíně - Plochovesedl
 D-26 cesta na Buchbřum
 D-27 2 koleje do Schöningu
 D-28 cesta Našovičův náhon - Pomezí
 D-29 cyklostezka podél pokračování II/606 na hranici



- LEGENDA:**
 hranice řešeného území
 hranice katastru
 hranice parcel
 hranice zastavěného území k II/2023
 Plochy zastavělné, přestavbové a změn v krajině
 Z plochy zastavělné
 P plochy přestavbové
 K plochy změn v krajině
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**
 BK lokální biokoridor
 BK lokální biokoridor - návrh
 BC lokální biocentrum
 BC lokální biocentrum - návrh
 NC nadregionální biocentrum
- PLOCHY REZERVY:**
 BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
 VL - plochy výroby a skladování - výroba lehká
- DOPRAVA SILNICNÍ:**
 silnice I. třídy - návrh
 silnice II. třídy
 silnice II. třídy - návrh
 silnice II. třídy - úpravy
 silnice III. třídy
 místní a účelové komunikace
 místní a účelové komunikace - návrh
 místní a účelové komunikace - úpravy
 místní komunikace funkční skupiny D 2
 místní komunikace funkční skupiny D 2 - návrh
- DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ:**
 železniční trať celostátní - návrh
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**
 Plochy bydlení
 BH - bydlení - v bytových domech
 BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
 BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské - návrh
 Plochy rekreace
 RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - návrh
 RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru - návrh
 RX - rekreace - se specifickým využitím - branné sporty - návrh
 SR - plochy smíšené obytné - rekreační
 Plochy občanského vybavení
 OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - návrh
 Plochy veřejných prostranství
 PV - veřejná prostranství
 PV - veřejná prostranství - návrh
 ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
 ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň - návrh
 Plochy smíšené obytné
 SM - plochy smíšené obytné - městské
 SM - plochy smíšené obytné - městské - návrh
 SV - plochy smíšené obytné - venkovské
 SV - plochy smíšené obytné - venkovské - návrh
 Plochy dopravní infrastruktury
 DS - dopravní infrastruktura - silniční
 DS - dopravní infrastruktura - silniční - návrh
 DS2 - dopravní infrastruktura - silniční - ČSPH
 DS2 - dopravní infrastruktura - silniční - ČSPH - návrh
 DS3 - dopravní infrastruktura - silniční - ČSPH 2
 DZ - dopravní infrastruktura - železniční
 Plochy technické infrastruktury
 TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
 TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě - návrh
 TO - technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - návrh
 Plochy výroby a skladování
 VL - výroba a skladování - lehký průmysl
 VL - výroba a skladování - lehký průmysl - návrh
 VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
 VZ2 - výroba a skladování - útluky zvířat
 VZ2 - výroba a skladování - útluky zvířat - návrh
 VZ3 - výroba a skladování - zemědělské usedlosti
 VX - výroba energie z obnovitelných zdrojů - solární elektrárny - návrh
 Plochy zeleně
 ZS - zeleň - soukromá a výrazná
 ZS - zeleň - soukromá a výrazná - návrh
 ZO - zeleň - ochranná a izolační
 ZP - zeleň - přírodního charakteru
 Plochy vodní a vodohospodářské
 W - plochy vodní a vodohospodářské
 W - plochy vodní a vodohospodářské - návrh
 Plochy zemědělské
 NZ - plochy zemědělské
 NZ2 - plochy zemědělské - zastavělné dle §18 SZ - návrh
 Plochy lesní
 NL - plochy lesní
 Plochy přírodní
 NP - plochy přírodní
 Plochy smíšené nezařazeného území
 NS - plochy smíšené nezařazeného území

ÚZEMNÍ PLÁN POMEZÍ NAD OHŘÍ

Úplné znění po změně č. 2
 Měřítko: 1:5000
 Číslo výkresu: P2

HLAVNÍ VÝKRES
 Kres: Karlovarský
 ČEB
 Řešitel: J. Křížek
 Datum: IX / 2023

Obec: Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří čp. 18, 350 02, Cheb
 Pověřenec: MěÚ Cheb, odbor stavební, oddělení územního plánování
 nárn. Kárla Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Zpracovatel: Ing. arch. Jaroslav Austerlitz
 autorizovaný architekt ČKA 04069
 T.02626415 E.austerlitz@stocckl.cz

Autorizovaný projektant: Ing. arch. Jaroslav Austerlitz
 autorizovaný architekt ČKA 04069
 T.02626415 E.austerlitz@stocckl.cz

Autorský kolektiv:
 územní plán: Ing. arch. Jaroslav Austerlitz
 řešení výkresu: RNDr. Jan Křížek
 tvůrce: Jiří Gregor
 architekt: Ing. Petr Němec
 doprava: EDIP s.r.o., MH projekt s.r.o.
 úřad: RNDr. Jan Křížek

A14 H e r S T O E K L s. r. o.
 nám. Kárla Jiřího z Poděbrad 6, Cheb 35002
 T.35442835 E.austerlitz@stocckl.cz
 IČO:02099624 DIČ:CZ02099624

Územní plán byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj