

- POMEZI NAD OHŘÍ**
 Z02b(DS2) odpadní voda
 P04(DS2) rozšíření DS
 Z06a(SM) komerční vybavenost
 P01(SM) přestavba bytové celice
 Z05(SM) bydlení
 Z10(PV) komunikace
 Z11(BV) bydlení
 P10(SV) přestavba kasáren
 Z13(BV) bydlení
 Z15(BV) bydlení
 Z19(BV) bydlení
 K21(ZV) krajinný park
 Z23(PV) parkoviště
 Z23b(ZS) zahrada RD
 Z24(RH) hromadná rekreace
 Z25(RR) přírodní koupaliště
 Z44(BV) bydlení
 Z46(BV) bydlení
 Z49a(S) přemělní železnice
 Z50(NZ2) zemědělské stavby
 Z51(VL) výroba
 Z51b(VX) solární elektrárna
 Z52(DS) pokračování I/606 na hranici
 Z58(BV) bydlení
 Z58(TO) kompostárna

- TUNĚ**
 Z41a(BV) bydlení
 Z41b(BV) bydlení
 Z41c(BV) bydlení
 Z41d(BV) bydlení
 Z41e(BV) bydlení
 Z42(PV) veřejná prostranství

- DOLNÍ HRANIČNÁ**
 Z31a(BV) bydlení
 Z31b(BV) bydlení
 Z31c(PV) veřejná prostranství
 Z31d(BV) bydlení
 Z31e(BV) bydlení
 Z31f(BV) bydlení
 Z41(TU) úprava a obráběcí

- HORNÍ HRANIČNÁ**
 P06(RX) paněbní
 K36(W) obnova rybníka
 P38(TU) COV
 P48(VZ) stanice pro záchranu zvěřochů
 Z56(SV) smíšená zastávka
 Z57(VZ2) docela pro zvířata

- REZERVY**
 R01(VL) výroba Pomezí
 R02(BV) bydlení Pomezí
 R03(BV) bydlení Nad koštětem

- DOPRAVA**
 D-01 mělo-vední doprava
 D-02 mělo-přívozu do Blficy
 D-03 železniční zastávka 1
 D-04 železniční zastávka 2
 D-06 obráběcí autobus v Dolní Hraničné
 D-07 změna kategorie komunikace na III/606
 D-10 komunikace přes areál bývalé celice
 D-11 cyklostezka podél III/606
 D-14 železniční nadjezd
 D-15 komunikace podél areálu bývalé celice
 D-16 pokračování III/606 na hranici
 D-17 cyklostezka přes státní most
 D-18 chodník podél tratě
 D-19 chodník
 D-20 místní komunikace Dolní Hraničná
 D-21 cyklostezka podél Šaluky
 D-22 cyklostezka podél Šaluky
 D-23 cesta Tuně - Horní Hraničná
 D-24 cesta Zelená Hora - Dolní Hraničná
 D-25 cesta Horní Hraničná - Plochovesed
 D-26 cesta na Buchbun
 D-27 2 koleje do Schödingru
 D-28 cesta Našedví rybník - Pomezí
 D-29 cyklostezka podél pokračování III/606 na hranici

- LEGENDA:**
 hranice federálního území
 hranice katastru
 hranice parcel
 hranice zastavěného území k II/2023
 Plochy zastavěné, přestavbové a změn v krajině
 Z plochy zastavěné
 P plochy přestavbové
 K plochy změn v krajině

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**
 BK lokální biokoridor
 BK lokální biokoridor - návrh
 BC lokální biocentrum
 BC lokální biocentrum - návrh
 NC nadregionální biocentrum

- PLOCHY REZERV:**
 BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
 VL plochy výroby a skladování - výroba lehká

- DOPRAVA SILNICNÍ:**
 dávnice I.třídy - návrh
 silnice II.třídy
 silnice III.třídy - návrh
 silnice II.třídy - úpravy
 silnice III.třídy
 místní a účelové komunikace
 místní a účelové komunikace - návrh
 místní a účelové komunikace - úpravy
 místní komunikace funkční skupiny D 2
 místní komunikace funkční skupiny D 2 - návrh
 ochranné pásmo komunikace

- DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ:**
 železniční zastávka
 železniční trať celostátní - návrh
 ochranné pásmo železnice

- VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
 vodní nádrž
 vodní útvar povrchových vod tekoucích
 vodní útvar povrchových vod tekoucích

- GEOLOGIE:**
 poddolované území
 nevyhnutelná ložiska nerostných surovin - evitovaná

- PŘÍRODNÍ HODNOTY:**
 ochranné pásmo přírodní rezervace
 přírodní rezervace
 přírodní park
 přírodní památka

- OCHRANA VOD:**
 zdroj podzemní vody
 chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV
 OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně "II.B"
 OP vodního zdroje I.stupně
 OP vodního zdroje II.stupně

- PŮDNÍ FOND:**
 plocha do 50 metrů od okraje lesa
 plochy odvodněné

- KULTURNÍ HODNOTY:**
 nemovitá kulturní památka
 archeologické náleziště I. kategorie
 archeologické náleziště II. kategorie
 archeologické náleziště III. kategorie
 archeologické náleziště IV. kategorie

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ:**
 objektizace rizika protipovodňové ochrany

- HYGIENA PROSTŘEDÍ:**
 hřbitov, krematorium

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**
 BH - bydlení - v bytových domech
 BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
 BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské - návrh
 Plochy rekreace
 RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - návrh
 RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - návrh
 RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru - návrh
 RK - rekreace - se specifickým využitím - běžecké sporty - návrh
 SR - plochy smíšené obytné - rekreaci

- Plochy občanského vybavení:**
 OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - návrh

- Plochy veřejných prostranství:**
 PV - veřejná prostranství
 PV - veřejná prostranství - návrh
 ZV - veřejná prostranství - veřejná zelen
 ZV - veřejná prostranství - veřejná zelen - návrh

- Plochy smíšené obytné:**
 SM - plochy smíšené obytné - městské
 SM - plochy smíšené obytné - městské - návrh
 SV - plochy smíšené obytné - venkovské
 SV - plochy smíšené obytné - venkovské - návrh

- Plochy dopravní infrastruktury:**
 DS - dopravní infrastruktura - silniční
 DS - dopravní infrastruktura - silniční - návrh
 DS2 - dopravní infrastruktura - silniční - ČSPh
 DS2 - dopravní infrastruktura - silniční - ČSPh - návrh
 DS3 - dopravní infrastruktura - silniční - ČSPh 2
 DZ - dopravní infrastruktura - železniční

- Plochy technické infrastruktury:**
 TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
 TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě - návrh
 TO - technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - návrh

- Plochy výroby a skladování:**
 VL - výroba a skladování - lehký průmysl
 VL - výroba a skladování - lehký průmysl - návrh
 VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
 VZ2 - výroba a skladování - útluky zvířat
 VZ2 - výroba a skladování - útluky zvířat - návrh
 VZ3 - výroba a skladování - zemědělské usadlosti
 VX - výroba energie z obnovitelných zdrojů - solární elektrárny - návrh

- Plochy zeleně:**
 ZS - zelen - soukromá a vyhrazená
 ZS - zelen - soukromá a vyhrazená - návrh
 ZO - zelen - ochranná a izolační
 ZP - zelen - přírodního charakteru

- Plochy vodní a vodohospodářské:**
 W - plochy vodní a vodohospodářské
 W - plochy vodní a vodohospodářské - návrh

- Plochy zemědělské:**
 NZ - plochy zemědělské
 NZ2 - plochy zemědělské - zastavěné dle §18 SZ - návrh

- Plochy lesní:**
 NL - plochy lesní

- Plochy přírodní:**
 NP - plochy přírodní

- Plochy smíšené nezastavěného území:**
 NS - plochy smíšené nezastavěného území

- VODOVODOVY:**
 úpravna vody - návrh
 vodjem zemi
 čerpadlo stanice vodárenská na vodovodním řádu - návrh
 ostatní zařízení k zásobování vodou
 vodovodní řád pitné vody skupinového vodovodu
 vodovodní řád pitné vody
 vodovodní řád pitné vody - návrh
 sběrný vodovod vodních zdrojů

- KANALIZACE:**
 V - čistírna odpadních vod skupinová
 ČOV - čistírna odpadních vod místní - návrh
 biologický rybník / dobřívací nádrž
 PCS - přečerpávací stanice odpadních vod
 PCS - přečerpávací stanice odpadních vod - návrh
 kanalizace - bez roztěžení
 stoka spásivé kanalizace
 stoka spásivé kanalizace - návrh
 stoka dešťové kanalizace
 stoka dešťové kanalizace - návrh
 stoka jednotné kanalizace
 stoka spásivé tlakové kanalizace
 stoka spásivé tlakové kanalizace - návrh

- ELEKTROENERGETIKA:**
 transformatorní stanice
 VN 1-35 kV - nadzemní vedení bez izolace vodiče
 VN 1-35 kV - nadzemní vedení bez izolace vodiče - návrh
 VN 1-35 kV - nadzemní vedení s izolovanými vodiči
 VN 1-35 kV - kabelové vedení podzemní
 NN - nadzemní vedení bez izolace vodiče
 NN - závěsný kabel
 NN - kabelové vedení podzemní
 ochranné pásmo zařízení na elektrické síti VN
 ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN
 ochranné pásmo vedení elektrické sítě NN

- SPOJE:**
 ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
 telekomunikační vedení - bez roztěžení
 radiový směrový spoj
 dálkový telekomunikační kabel
 místní telekomunikační kabel - přímými
 radiové stanice na radiovém směrovém spoji
 základovna mobilní telefonie
 telefonní středisko

poznámka:
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení nábě uvedených druhů staveb: výstavba, rekonstrukce a opravy dávných sítí, rychlostních komunikací, silnic II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich opěrných, výstavba a rekonstrukce leteckých drah, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radarov, radiolokátorů, radarových, telemetrických) včetně anténních systémů a optických komunikací (např. základovna stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníků), výstavba objektů veřejných domácností v území (např. rozhledny).

- VODOVODOVY:**
 V-1 železný řád Dolní Hraničná - Pomezí
 V-11 propojení vodovodu A na ČS
 V-8 propojení stávajícího vodovodu plochy Z23 a Z24
 V-9 železný vodovodní řád plochy Z26
 V-7 veřejný vodovodní řád Dolní Hraničná - Horní Hraničná

- KANALIZACE:**
 K-4 kmanová kanalizační stoka plochy Z06a
 K-1 kanalizační stoka obvodnění Horní Hraničná
 K-1 spásivá kanalizace plochy Z51
 K-1 dešťová kanalizace plochy Z51
 K-1 kanalizační stoka plochy Z11
 K-1B kanalizační výtlak s napojením do výtlaku Pomezí nad Ohří - Chab
 K-1C-S čerpadlo stanice kanalizační soustavy Tuně - Liběnk

- ELEKTROENERGETIKA:**
 E-02 napojení plochy Z51

ÚZEMNÍ PLÁN POMEZÍ NAD OHŘÍ

Územní plán
 Územní plán po změně č. 2
 Měřítko 1:5000
 Číslo výkresu 01

KOORDINAČNÍ VÝKRES
 Karlovarský CHEB
 Datum IX / 2023

Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří čp. 18, 350 02, Cheb
 Místní úřad, odbor stavební, oddělení územního plánování
 nám. Kálie Jiřího z Poděbrad 1114, 350 20 Cheb 1

Zpracovatel projektu: Ing. arch. Jaroslav Audeš, autorizovaný architekt ČKA 04069, T.02626415 E.aude@stocckl.cz
 Autorovýkres: Ing. arch. Jaroslav Audeš, RNDr. Jan Křivanec, Jiří Gregor, Ing. Petr Němec, EDIP s.r.o., MHI projekt s.r.o., RNDr. Jan Křivanec

A1 H a S T O E C K L s. r. o.
 nám. Kálie Jiřího z Poděbrad 5, Cheb 35002
 T.02626415 E.aude@stocckl.cz
 IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624

