

ÚZEMNÍ PLÁN POMEZÍ NAD OHŘÍ změna č. 2

Etapa:

**ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ**

Kraj:	ORP:	Revize:	Datum:
Karlovarský	Cheb	1.00	VIII / 2023

Objednavatel:

CEC Praha,a.s., Tlumačovská 1237/32, 155 00 Praha 5

Pořizovatel:

Obecní úřad Pomezí nad Ohří
Pomezí nad Ohří čp.18
350 02 Cheb

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04069
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

Atelier STOECKLs.r.o.
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb 35002
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz
IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



www.stoeckl.cz

Název: Změna č. 2 Územního plánu Pomezí nad Ohří

Objednavatel: CEC Praha, a.s., Tlumačovská 1237/32, 155 00 Praha 5

Určený zastupitel: Ing. Radek Tlačil

Pořizovatel: Obecní úřad Pomezí nad Ohří
Pomezí nad Ohří čp.18
350 02 Cheb

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04 069
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

Autorský kolektiv:

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust

Datum: srpen 2023

Změnu územního plánu vydalo	Zastupitelstvo obce Pomezí nad Ohří
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Obecní úřad Pomezí nad Ohří
Úřední razítko Obecní úřad Pomezí nad Ohří Pomezí nad Ohří čp.18 350 02 Cheb	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Starosta obce
Jméno a příjmení	Ing. Radek Tlačil
Podpis	

Zastupitelstvo obce Pomezí nad Ohří příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Pomezí nad Ohří

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Pomezí nad Ohří takto:

I. Textová část

V kapitole A) se datum, ke kterému je zastavěné území vymezeno, mění na „II/2023“

V kapitole C) se mění následující:

- v podkapitole c.3. „Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch“:
 - v odstavci „POMEZÍ NAD OHŘÍ“ do výčtu ploch na příslušné místo, tedy:
 - pod řádek „Z51(VL) výroba“ se vkládají nové řádky:
„Z51b(VX) solární elektrárna
- plochu je možné využít při současném nebo předchozím využití plochy Z51, a to minimálně z 50 %“
 - na konec výčtu ploch, pod řádek „Z58(BV) bydlení“ se vkládá nový řádek:
„Z59(TO) kompostárna“

V kapitole D) se mění následující:

- v podkapitole d.2. „Technická infrastruktura“:
 - na konec podkapitoly d.2.1. „Zásobování elektrickou energií“ se doplňuje nový text:
„Využití obnovitelných zdrojů je v území řešeno jednak podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jednak návrhem plochy přímo určené pro solární elektrárnu Z51b.“
 - na konec podkapitoly d.2. se vkládá nová dílčí podkapitola:
d.2.8. „Nakládání s odpadem“
ÚP zachovává současný systém likvidace odpadu centrálním svozem mimo území obce, který doplňuje o plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady Z59.
 - Z59(TO) kompostárna“

V kapitole F) se mění následující:

- v podkapitole f.11. „Seznam ploch s rozdílným způsobem využití navržených v ÚP:“
 - v odstavci „Plochy dopravní infrastruktury“ se pod odrážku DS2 vkládá nová odrážka:
 - „DS3 - dopravní infrastruktura - silniční - ČSPH 2“
 - v odstavci „Plochy technické infrastruktury“ se pod odrážku TI vkládá nová odrážka:
 - „TO - technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“
 - v odstavci „Plochy výroby a skladování“ se pod odrážku VZ3 vkládá nová odrážka:
 - „VX - výroba energie z obnovitelných zdrojů - solární elektrárny“
 - v podkapitole f.17. „Plochy dopravní infrastruktury“:
 - mezi definice DS2 a DZ se vkládá nový text:

„DS3 - dopravní infrastruktura - silniční - ČSPH 2
Hlavní využití: ČSPH (čerpací stanice pohonných hmot)
Přípustné využití: dálniční odpočívka, nákladní doprava, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:
 - obchodní prodej, stravování, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
 - služby – jako součást stavby hlavního využití
 - služební byty – do poloviny podlahové plochy stavby hlavního využití
 - ubytování jako součást dálniční odpočívky
 - poutač**Nepřípustné využití:** ostatní definované účely využití ploch
Maximální velikost budovy: 2000 m²
- v podkapitole f.18. „Plochy technické infrastruktury“:
 - na konec podkapitoly se vkládá nový text:

„TO - technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Hlavní využití: stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Přípustné využití: oplocení, související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:
 - provozní objekty (stavby a zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu, pozemky pro uložení odpadu apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
 - výroba, služby - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou součástí stavby hlavního využití
 - malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím**Nepřípustné využití:** ostatní definované účely využití ploch
Maximální velikost budovy: 500 m²
- v podkapitole f.19. „Plochy výroby a skladování“:
 - na konec podkapitoly se vkládá nový text:

„VX - výroba energie z obnovitelných zdrojů - solární elektrárny

Hlavní využití: solární elektrárna

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (stavby a zařízení apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- oplocení umožňující průhled
- malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch“

V kapitole G) se mění následující:

- na konec výčtu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se vkládá nová odrážka:
 - „VT48 Z59(TO) kompostárna“

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Pomezí nad Ohří obsahuje 5 listů.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Pomezí nad Ohří obsahuje tyto výřezy výkresů uvedené v přílohách:

- | | |
|---|-----------|
| ▪ P1a,b základní členění území | m 1:5 000 |
| ▪ P2a,b hlavní výkres | m 1:5 000 |
| ▪ P3b veřejně prospěšné stavby a opatření | m 1:5 000 |
| ▪ S1a,b prostorové uspořádání | m 1:5 000 |