

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE
POMEZÍ NAD OHŘÍ



NA OBDOBÍ LET 2023 – 2028

Schválen Zastupitelstvem obce Pomezí nad Ohří dne 1. 6. 2023 usnesením č. 29/23.

1. Obsah

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	5
2. OBYVATELSTVO	7
3. OBČANSKÁ VYBAVENOST.....	11
3.1. VZDĚLÁVÁNÍ.....	11
3.2. ZDRAVOTNICTVÍ	11
3.3. SOCIÁLNÍ SLUŽBY	11
3.4. KULTURA, SPORTOVNÍ KLUBY, SPOLKY	12
3.5. OSTATNÍ.....	12
4. EKONOMICKÉ SUBJEKTY	12
5. CESTOVNÍ RUCH.....	13
6. DOPRAVA	16
6.1. SILNIČNÍ DOPRAVA.....	16
6.2. ŽELEZNIČNÍ	17
6.3. AUTOBUSOVÁ DOPRAVA	17
6.4. CYKLODOPRAVA	17
7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, KANALIZACE, PLYN, EL. ENERGIE.....	17
7.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	17
7.2. KANALIZACE	17
7.3. PLYN.....	18
7.4. ELEKTRICKÁ ENERGIE	18
7.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	18
7.6. OSTATNÍ.....	18
8. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	18
9. HOSPODAŘENÍ A MAJETEK	19
10. BEZPEČNOST	20
11. VNĚJŠÍ VZTAHY.....	21
11.1. PŘESHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE	21
11.2. MIKROREGION CHEBSKO	21
11.3. MAS 21	21
12. CÍL I. ROZVOJ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	23
12.1. ROZVOJ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	23
12.2. ROZVOJ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	24
13. CÍL II: PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	25
13.1. VODA	25
13.2. ZELEŇ	25
13.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	26
14. CÍL III: ROZVOJ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VOLNOČASOVÉ INFRASTRUKTURY	26
14.1. OBČANSKÁ VYBAVENOST.....	26
14.2. VOLNOČASOVÁ INFRASTRUKTURA	27
15. PODPORA A IMPLEMENTACE PLÁNU	28

Základní informace**Obec**

Název	Pomezí nad Ohří
Sídlo	Pomezí nad Ohří 82, 350 02 Pomezí nad Ohří
Kraj	Karlovarský kraj
NUTS 2	Severozápad
Web	www.pomezinadohri.cz
Kontakt	e-mail: obec@pomezinadohri.cz tel: 354 431 531

Zpracovatel dokumentu

Název	EGRACOM s.r.o.
Sídlo	náměstí Svobody 491, 350 02 Plesná
Kancelář	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb
Odpovědná osoba	Ing. Josef Vacek, jednatel
Web	www.egracom.cz
Kontakt	e-mail: info@egracom.cz tel: 739 022 742

PREAMBULE

Strategický plán obce Pomezí nad Ohří umožní zástupcům obce koncepční plánování obce. Jedná se o komplexní programový dokument formulující strategii rozvoje celého území obce. Definuje cíle a priority a navrhuje konkrétní rozvojové projekty, a to včetně způsobu realizace a financování. Obec tak bude schopna efektivně plánovat a využívat finanční prostředky nejen z vlastního rozpočtu, ale také z vypsanych dotačních titulů.

Plán vytyčuje záměry obce na období 5 let. Byl vytvořen na základě komunikace s veřejností, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a příslušnými orgány veřejné správy.

Strategický plán obce Pomezí nad Ohří vychází ze sociálně ekonomické analýzy současného stavu, vyhodnocení příležitostí a možností obce s přihlédnutím na patřičná rizika.

Dokument se skládá z A. analytické a z B. návrhové části.

A ANALYTICKÁ ČÁST

1. Charakteristika území

Obec Pomezí nad Ohří leží v západní části Karlovarského kraje, v okrese Cheb a ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Cheb.

Obec se nachází v těsné blízkosti státních hranic se Spolkovou republikovou Německo, resp. část hranice správního obvodu obce je shodná se státní hranicí.

Významnou část hranice správního území obce tvoří břeh vodní nádrže Skalka.

Nadmořská výška obce je 468 m.n.m.

Správní území obce obsahuje 3 katastrální území, Dolní Hraničnou, Pomezí nad Ohří a Tůně, s celkovou výměrou 1 069 ha.

Obec má 3 místní části – Pomezí nad Ohří, Hraničnou a Tůně.

Obec se sice nachází na periférii kraje i ORP, což se může jevit negativně z pohledu zájmu o bydlení v obci nebo rozvoje podnikání. Nicméně právě geografická poloha obce u hranic se SRN a dobrá dopravní dostupnost činí obec z uvedených pohledů atraktivní. Dokládá to mj. dynamický nárůst nových obyvatel v obci, blíže viz kapitolu obyvatelstvo.

Dojezdová vzdálenost do města Cheb je 7 km, do krajského města Karlovy Vary 52 km. Obcí prochází silnice druhé třídy č. 606 a dále je obec napojena na mezinárodní silnici č. E48, která je propojena s dálnicí D6. Do obce vede mezinárodní vlakové spojení. Obcí prochází mezinárodní cyklotrasa a cyklostezka. V obci jsou autobusové zastávky Integrované dopravy Karlovarského kraje.

O obci, dříve známou pod německými názvy Muelpach, Mulbach, Mühlbach, je první dochovaný záznam z roku 1322. V letech 1976 – 1990 byla obec součástí města Cheb. Historicky se v obci těžil kámen a kamenec a také uhlí, které však bylo nekvalitní a těžba byla zastavena. Od 19. století byla čistě zemědělskou obcí. V obci se nachází kostel svatého Jakuba Většího, který byl původně románskou stavbou. Jedná se o cennou kulturní památku.

Obrázek 1: Umístění obce v regionu



zdroj: mapy.cz

Obrázek 2: Katastrální území obce



zdroj: <https://geoportal.kr-karlovarsky.cz/web/Map>

Území obce Pomezí nad Ohří je dle druhů pozemků rozděleno následovně.

Tabulka 1: Druhy pozemků obce v ha

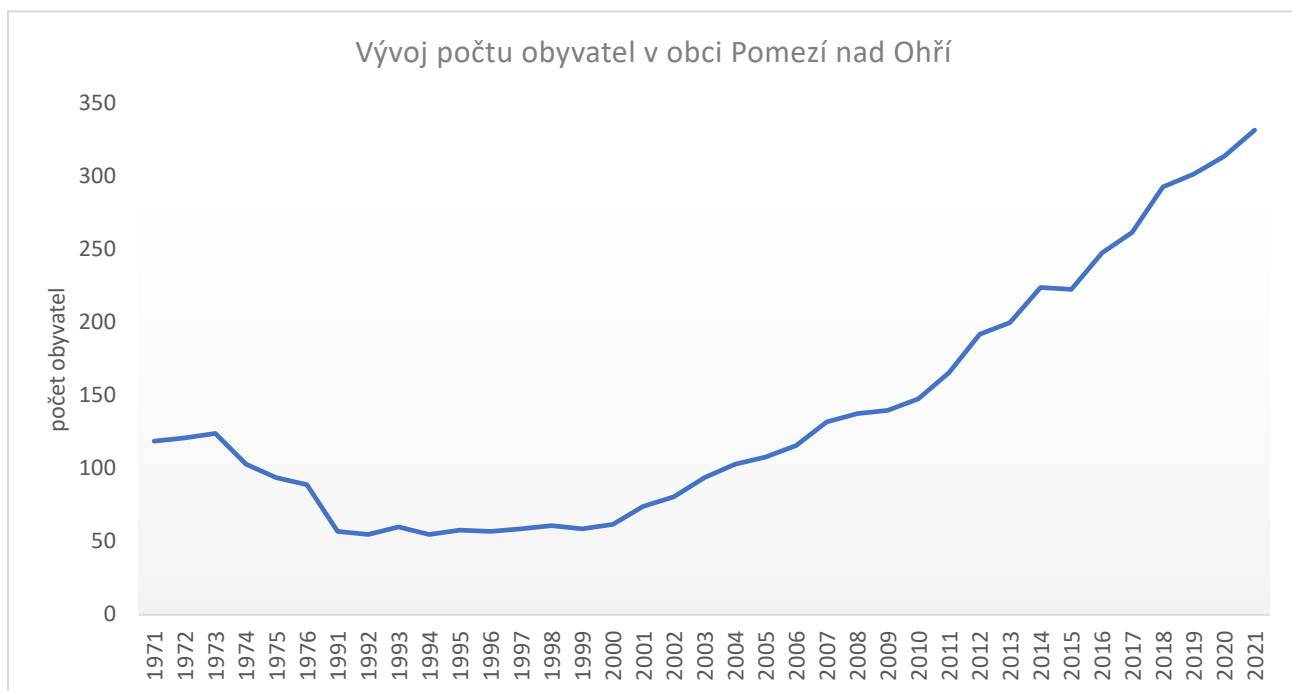
	31.12.2020	31.12.2021
Celková výměra	1 068,97	1 069,00
Zemědělská půda	447,28	446,69
Orná půda	190,71	190,66
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	4,31	4,53
Ovocný sad	-	-
Trvalý travní porost	252,26	251,51
Nezemědělská půda	621,69	622,31
Lesní pozemek	469,18	469,13
Vodní plocha	7,26	7,26
Zastavěná plocha a nádvoří	4,66	4,8
Ostatní plocha	140,58	141,12

zdroj: ČSÚ; www.kurzy.cz, vlastní zpracování

2. Obyvatelstvo

Demografický vývoj obyvatelstva v obci Pomezí nad Ohří byl velmi proměnlivý. Ukázkou jsou následující vybraná data Českého statistického úřadu. Stav uveden vždy k 31. 12. daného roku. V roce 1971 žilo v obci 119 obyvatel, v roce 1992 to bylo pouhých 55 obyvatel, v roce 2011 zde žilo 166 obyvatel a na konci roku 2021 již celkem 332 obyvatel.

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Pomezí nad Ohří v letech 1971 – 2021

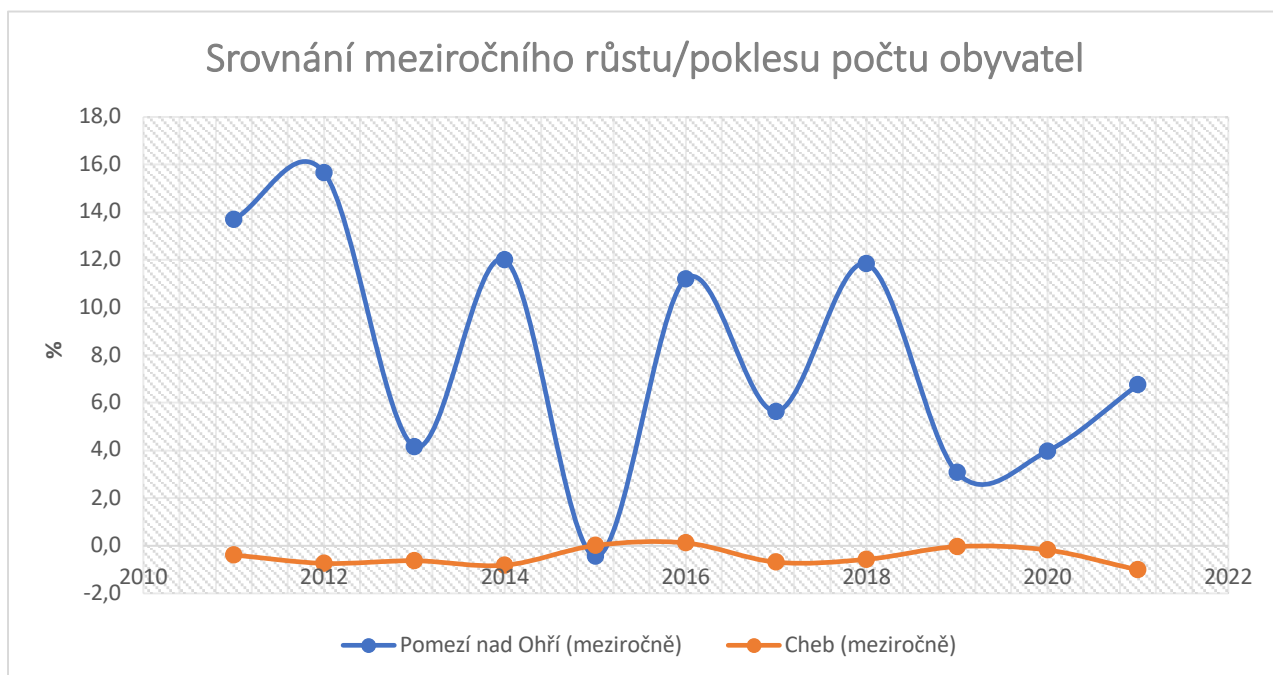


zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Z dat ČSÚ je zřejmý jasný rostoucí trend počtu obyvatel obce Pomezí nad Ohří v posledních 20 letech.

Pro porovnání trendu demografického vývoje počtu obyvatel v regionu uvádí následující graf data města Cheb (ORP) a obce Pomezí nad Ohří.

Graf 2: Srovnání meziročního růstu/poklesu počtu obyvatel v letech 2011 – 2021



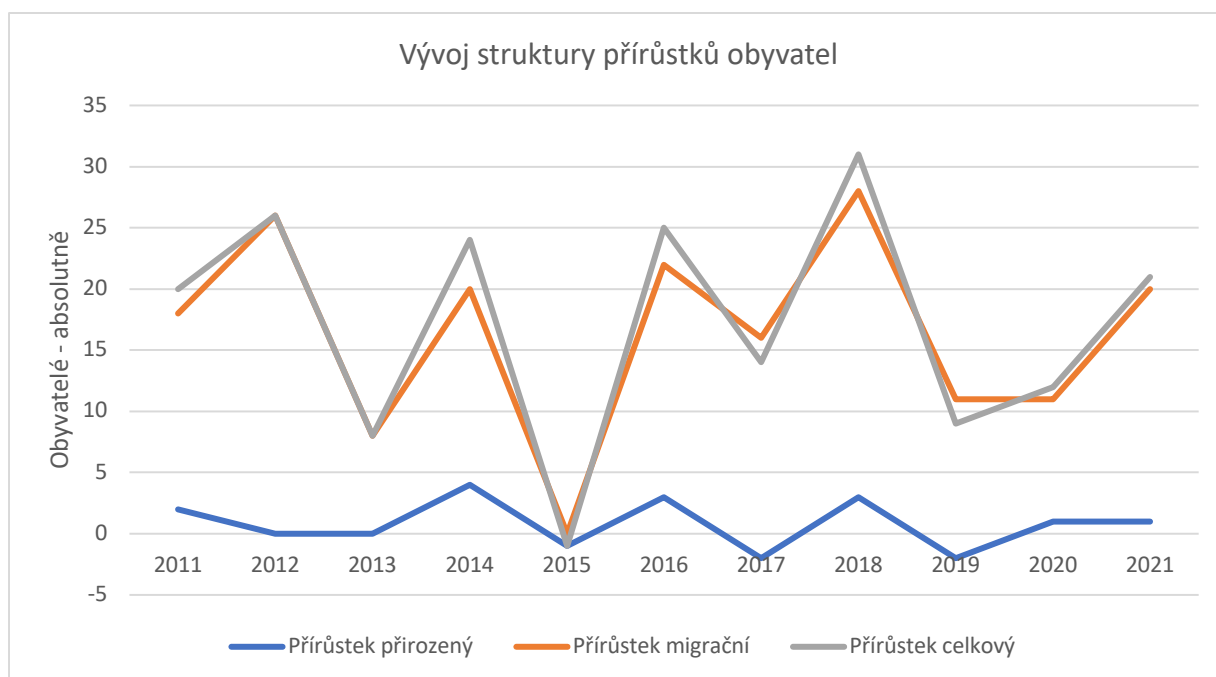
zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Uvedená data v grafu vypovídají o faktu, že trend vývoje počtu obyvatel není shodný s trendem ORP Cheb. Zatímco Cheb je v počtu obyvatel stálý (spíše převažuje mírný pokles), Pomezí nad Ohří je trend rostoucí, s výjimkou stagnace v roce 2015. Tyto výsledky vypovídají o tom, že obec Pomezí nad Ohří sama z jisté části ovlivňuje růstový trend počtu obyvatel v obci a není přímo závislá na faktorech ovlivňující vývoj počtu obyvatel v ORP Cheb.

Vývoj počtu obyvatel je obsažen v základních ukazatelích, a to přirozeného přírůstku obyvatelstva (narození a zemřelí) a migračního přírůstku (vystěhovalí, přistěhovalí), také saldo migrace.

Z dat ČSÚ znázorněných v následujícím grafu je evidentní převaha migračního přírůstku. Až na rok 2015 jsou hodnoty migračního přírůstku kladné, což přirozeně znamená, že se každoročně ve sledovaném období více lidí přistěhovalo, nežli odstěhovalo. Dále z dat vyplívá, že se každý rok v obci narodí v průměru 3 děti a každý rok v obci průměrně 3 lidé zemřou.

Graf 2: Vývoj struktury přírůstků obyvatel v obci Pomezí nad Ohří v letech 2011 – 2021



zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Ve správním obvodu ORP Cheb vykazuje obec Pomezí nad Ohří v přírůstku obyvatel nejvyšší hodnoty.

Tabulka 2: Porovnání procentuální změny přírůstku obyvatel v ORP Cheb

Obec/město	Přírůstek obyvatel 2012 - 2022 v %
Dolní Žandov	1,1
Františkovy Lázně	-6,9
Cheb	-8,0
Křižovatka	-4,0
Libá	7,6
Lipová	-
Luby	-7,9
Milhostov	-7,5
Milíkov	14,1
Nebanice	-6,2
Nový Kostel	-6,6
Odrava	-3,4
Okrouhlá	2,0
Plesná	-7,1
Pomezí nad Ohří	100,0
Poustka	1,9
Skalná	1,1
Třebeň	-0,9
Tuřany	4,7
Velký Luh	13,6
Vojtanov	16,0

zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Dalšími důležitými demografickými údaji jsou věkové složení obyvatelstva a podíl mužů a žen v obci. Stav k 1. 1. 2022 znázorňuje následující tabulka. Tyto jsou údaje mimo jiné nezbytné pro předvídání potřeb obyvatelstva.

Tabulka 3: Složení obyvatelstva obce Pomezí nad Ohří dle pohlaví a věku

	Počet bydlících obyvatel	Počet obyvatel ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	332	69	213	14	36
Muži	176	38	101	7	19
Ženy	156	31	112	7	17

zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

V obci je složení obyvatelstva dle pohlaví vyrovnané, pouze o 3 % je více mužů než žen. Nejpočetnější věkovou skupinou jsou obyvatelé ve věku 15 – 59 let. V produktivním věku, tedy 15 – 64 let, žije v obci celkem 227 osob. Necelých 11 % obyvatel je ve věku nad 65 let. A téměř 21 % tvoří obyvatelé ve věku 0 – 14 let.

3. Občanská vybavenost

3.1. Vzdělávání

V obci Pomezí nad Ohří není dostupné primární, sekundární ani terciární vzdělání. Děti předškolního věku a žáci s povinnou školní docházkou jsou nuceni dojíždět do 7 km vzdáleného Chebu, který je z tohoto pohledu také kapacitně omezen.

V případě studia na střední škole jsou občané obce nuceni dojíždět i do jiných měst v rámci Karlovarského kraje. V případě zájmu o studium na vysoké škole i mimo Karlovarský kraj.

3.2. Zdravotnictví

Obec Pomezí nad Ohří není vybavena žádnou zdravotní službou. Občané musí využívat nejbližší zdravotní péči v Chebu, kde mohou vyhledat jak praktické lékaře, stomatology, tak jiné specializované lékařské obory. Kromě ambulantní zdravotní péče lze využít i lůžkovou péči, a to v Chebské nemocnici, která je od obce vzdálená cca 7 km.

Současný stav z pohledu zdravotnictví lze hodnotit jako nepříliš dobrý, a to z důvodu chybějící zdravotní péče, jako např.: praktický či dětský lékař, lékárna.

3.3. Sociální služby

V obci Pomezí nad Ohří registr poskytovatelů sociálních služeb neeviduje současně žádného poskytovatele sociálních služeb. Nejbližší poskytovatelé sociálních služeb se nachází v 7 km vzdáleném Chebu.

V obci lze tedy využít pouze terénní sociální službu z města Cheb. Terénní služba je v obci využívána, za těžce nemocnými občany dojíždí terénní služba z Hospice sv. Jiří o. p. s. Dále je využívána terénní služba pro ranou péči Krůček a terénní péče pro

osoby se zdravotním postižením, které zajišťuje Správa zdravotních a sociálních služeb Cheb, p. o.

3.4. Kultura, sportovní kluby, spolky

V obci se nevyskytují žádné kulturní nebo sportovní spolky. V současné době se připravuje zřízení dvou spolků, a to místních žen, které budou zajišťovat kulturu a zábavu a druhý „Rybářský spolek“

Obec sama pořádá různé kulturní a sportovní akce a programy pro občany. Disponuje moderně vybaveným a multifunkčním sálem, který se nachází v budově obecního úřadu. Lze ho využívat pro společenské, kulturní a sportovní akce, ale také pro komunitní setkávání občanů. V obci se nadále nachází tři dětská hřiště, a další dvě venkovní sportoviště.

Obec také svým občanům nabízí zapůjčení vybavení pro vlastní pořádané akce, jako například gril, zahradní sety nábytku, ale i například, žebřík, míchačku nebo přívěsný vozík.

3.5. Ostatní

Na kraji obce Pomezí nad Ohří se nachází Casino Admiral. V centrální části obce se nadále nachází Pivnice U Edy a Restaurace a Penzion u Přístavu.

V obci je také zajištěna soukromá veterinární péče MVDr. Michalem Houtkem.

V současné době v obci zcela chybí bankovní a poštovní služby. Služba CZECH POINT je zajištěna na obecním úřadě.

4. Ekonomické subjekty

K 31.12.2022 bylo v obci registrováno celkem 81 ekonomických subjektů, z toho bylo zjištěna ekonomická aktivita u 76 subjektů. Z celkového počtu 81 ekonomických subjektů se jednalo v 13,58 % o obchodní společnosti, v 76,54 % o fyzické osoby a v 9,88 % o ostatní subjekty.

Tabulka 4 Zastoupení ekonomických subjektů v jednotlivých oborech

CZ-NACE	Počet ekonomických subjektů	
	abs.	%
A Zemědělství; lesnictví; rybářství	7	8,6
B-E Průmysl celkem	4	4,9
C Zpracovatelský průmysl	3	3,7
D Výroba a rozvod elektřiny; plynu; tepla a klimatizovaného	1	1,2
F Stavebnictví	12	14,8
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	19	23,4
H Doprava a skladování	5	6,2
I Ubytování; stravování a pohostinství	5	6,2
L Činnosti v oblasti nemovitostí	4	4,9
M Profesionální; vědecké a technické činnosti	12	14,8
N Administrativní a podpůrné činnosti	2	2,5
S Ostatní činnosti	5	6,5
Nezařazeno	2	2,5
Celkem	81	100

zdroj: www.risy.cz

Tabulka 5 Počet ekonomických subjektů podle počtu zaměstnanců

Zaměstnanci	Počet
Bez zaměstnanců	34
S 1-9 zaměst.- mikropodniky	7
S 10-49 zaměst.- malé podniky	0
S 50-249 zaměst.- střed.podn.	0
S >249 zaměst.- velké podniky	0
Nezjištěno	40
Celkem	80

zdroj: www.risy.cz

5. Cestovní ruch

Obec Pomezí nad Ohří se nachází v oblasti Chebské pánve a Slavkovského lesa, jedná se o ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů Františkovy Lázně. Obec je svou polohou v blízkosti státní hranice se Spolkovou republikou Německo, vodní nádrží Skalka a okresním městem Cheb velmi lákavou lokalitou pro cestovní ruch. Obec se nachází mezi vodní nádrží Skalka a krásnými lesy, které hraničí s Bavorskem.

Historickou dominantou obce je Kostel Svatého Jakuba Většího. Jedná se o chráněnou kulturní památku – reg. číslo 15887/4-102. Jedná se o jednu z nejstarších památek na Chebsku, jeho dobu vzniku není zatím možné spolehlivě doložit. Kostel v poslední době prošel celkovou rekonstrukcí.

Obrázek 3 Kostel – 20. století



Obrázek 4 Kostel - aktuální stav



Další historickou památkou na území obce u přehradní nádrže Skalka jsou pozůstatky původního hradu Liebeneck, který je také zapsán v seznamu kulturních nemovitých památek (reg.č. 46986/4-108). Jedná se o terénní pozůstatky menšího opevněného hradu Liebeneck ze 14.–15. století, na němž byl pravděpodobně v 18. století vystavěn zámek, který roku 1845 zcela vyhořel.

Obrázek 5 Pozůstatky hradu Liebeneck



Za další historickou památku lze považovat v části obce Hraničná původní chebská stavení tzv. hrázděnky.

Obrázek 6 Hrázděnka



Kromě historických památek, obec láká také turistickými procházkami. Jedna z turistických stezek vede z Pomezí, přes Hraničnou až na Zelenou Horu k obnovené rozhledně odkud je krásný výhled na okolí. Další turistické trasy lze podniknout i k „Vlašťovčímu mlýnu“, odkud lze dále pokračovat podél hranice s Bavorskem až na Svatý Kříž a i na Dyleň.

Nedaleko, severně od obce, v blízkosti železničního můstku, se nachází jeden ze čtyř smírčích křížů, které se nacházejí v blízkém okolí a jsou opředeny pověstmi. Jejich vysoký výskyt je v příhraničních oblastech.

Jedním z dalších lákadel cestovního ruchu je i přírodní rezervace Pomezní rybník, umělá vodní nádrž. Vyskytují se zde vzácné a ohrožené rostlinné a živočišné druhy. Středem Pomezního rybníka prochází státní hranice se Spolkovou republikou Německo.

Obcí Pomezí nad Ohří vede přeshraniční cyklostezka. Jedná se o Valdštejnovu cyklostezku, která byla pojmenována podle slavného vojevůdce Albrechta z Valdštejna, zavražděného roku 1634 v Chebu. Valdštejnova cyklotrasa je zhruba 75 km dlouhý okruh, který začíná v Chebu a vede do německého Waldsassen, Mitterteich a Marktredwitz. Na této trase se lze dostat do míst, která byla po desítky let přístupná jenom pohraničnickům.

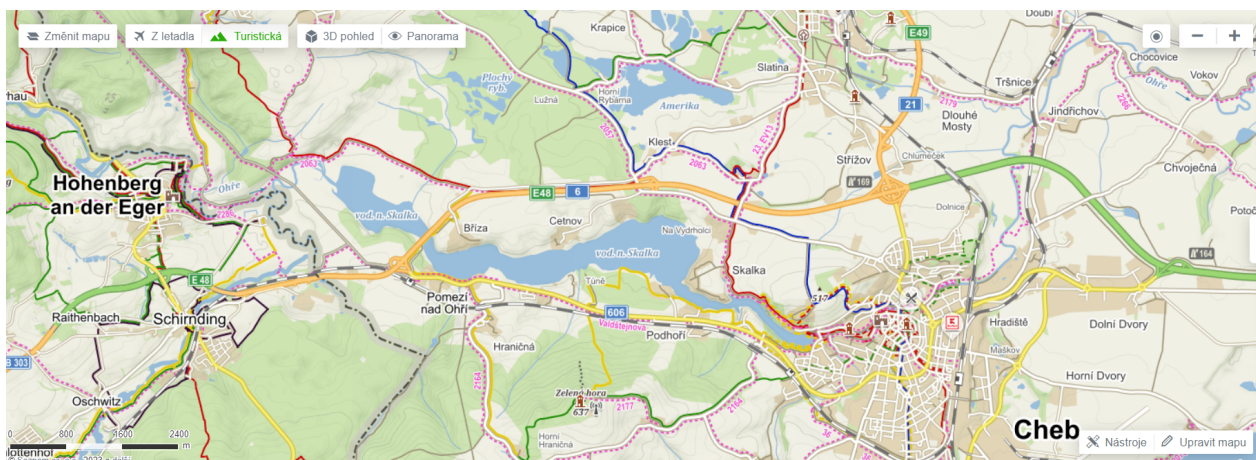
Tato cyklostezka se napojuje na další trasy, které prochází oblastí Rathsam, je součástí Chráněné krajinné oblasti a tvoří EUROVELO 4. Je tak součástí mezinárodní sítě cyklostezek.

6. Doprava

6.1. Silniční doprava

Obcí prochází silnice II. třídy 606 (Cheb – Pomezí nad Ohří – I/6). Dále na území obce prochází silnice I. třídy I/6, která vede z D6 směr z Karlových Varů na hranice se Spolkovou republikou Německo.

Obrázek 7 Silniční síť v regionu (napojení obce Pomezí nad Ohří)



zdroj: mapy.cz

Obrázek 8 Silniční síť v regionu (napojení obce Pomezí nad Ohří) – dle tříd



zdroj: www.rsd.cz

Při poslední sčítání intenzity dopavy Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v roce 2020 činila intenzita dopavy na silnicích I. třídy I/6 4 358 vozidel za den, na silnici II. třídy 606 celkem 2 243 vozidel za den.

6.2. Železniční

Obec Pomezí nad Ohří je napojena na železniční síť na trase Cheb – Marktredwitz. V obci zastavují pouze osobní vlaky. Do vzdálenějších míst musí obyvatelé obce využít více forem dopravy nebo kombinaci více vlakových spojů. Železniční dopravu zajišťují České dráhy, a. s.

Železniční síť procházející obcí Pomezí nad Ohří je jednou z důležitých železničních tepen vedoucí přes hranice mezi Českou republikou a Spolkovou republikou Německo.

6.3. Autobusová doprava

Obec je napojena na autobusovou dopravu (MHD Cheb) Karlovarského kraje. Pravidelné autobusové linky směřují do města Cheb. K dopravě do vzdálenějších měst musí obyvatelé obce využít ve většině případů kombinace více forem dopravy nebo více autobusových linek. Nedostatek autobusových spojů je pocíťován zejména ve večerních hodinách, o víkendech a o svátcích.

Autobusovou dopravu zajišťuje společnost Dopravní podnik Cheb s.r.o.

6.4. Cyklodoprava

Obcí Pomezí nad Ohří vede přeshraniční cyklostezka. Jedná se o Valdštejnovu cyklostezku, jedná se zhruba 75 km dlouhý okruh, který začíná v Chebu a vede do německého Waldsassen, Mitterteich a Marktredwitz. Tato cyklostezka je součástí EUROVELO 4. Je tak součástí mezinárodní sítě cyklostezek.

7. Technická infrastruktura, zásobování vodou, kanalizace, plyn, el. energie

7.1. Zásobování vodou

Obec Pomezí nad Ohří včetně místních částí je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě společnosti CHEVAK Cheb, a.s. Voda je přiváděna z úpravny vody Nebanice.

7.2. Kanalizace

V obci Pomezí nad Ohří je v současné době vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody od občanů obce jsou odváděny tlakovou kanalizací do ČOV v Chebu, kterou zajišťuje CHEVAK Cheb, a. s. V červnu letošního roku bude dokončena kanalizace i na Tůních a tím budou všechny objekty v obci odkanalizovány společnou splaškovou kanalizací.

Pro odvádění dešťových vod je obec vybavena systémem příkopů, struh a propustků. V obci dochází k postupnému budování dešťové kanalizace, a to v rámci rekonstrukce jednotlivých místních komunikací.

7.3. Plyn

Obec není napojena na plynové vedení. Podle posledních výsledků ze sčítání Lidí, domů a bytů z roku 2021 je k vytápění v obci využito převážně vytápění elektřinou (akumulační a přímo topný). V menším zastoupení pak spalováním pevných fosilních paliv.

7.4. Elektrická energie

Příkon elektrické energie vyhovuje současným potřebám obce, distribuci elektrické energie zajišťuje ve správním obvodu obce společnost ČEZ Distribuce a.s.

7.5. Nakládání s odpady

Svoz a likvidace pevného domovního odpadu je prováděna v souladu s pravidly pro nakládání s odpady svozem na řízenou skládku. Nevyužitý domovní odpad je před svozem soustředován u občanů do odpadních nádob. Svoz odpadků se provádí v pravidelných intervalech. V obci je možnost třídit odpad.

7.6. Ostatní

Internetové připojení je na území obce Pomezí nad Ohří zajištěno a vedeno vzduchem, do místní části Tůně je přiveden optický kabel.

V obci jsou dostupné signály všech mobilních operátorů působících na trhu v České republice. Obec již dlouhou dobu usiluje o posílení signálu společnosti T-mobile, který je v oblasti nejnižší.

Radiový a televizní signál je v obci dostačující.

8. Životní prostředí

Obec se nalézá pravém břehu vodní přehrady Skalka, kterou protéká řeka Ohře. Z druhé strany je obklopena rozsáhlými pohraničními lesy. Přilehá k Chebské pánvi a nachází se v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Františkovy Lázně.

V obci Pomezí nad Ohří nejsou žádné zdroje nadměrného znečištění ovzduší pevnými nebo plynnými škodlivinami. Znečištění obce spalováním fosilních pliv je minimální.

Na území obce se nachází Pomezní rybník. Jedná se o umělou vodní nádrž ve které se vyskytují vzácné a ohrožené rostlinné a živočišné druhy.

Obec Pomezí hospodaří v 50 ha lesů, které se rozléhají na jejím katastrálním území. Dále obec postupně rozšiřuje zatravněné plochy a trvalé zelené porosty výsadbou nových a regenerací stávajících stromů.

9. Hospodaření a majetek

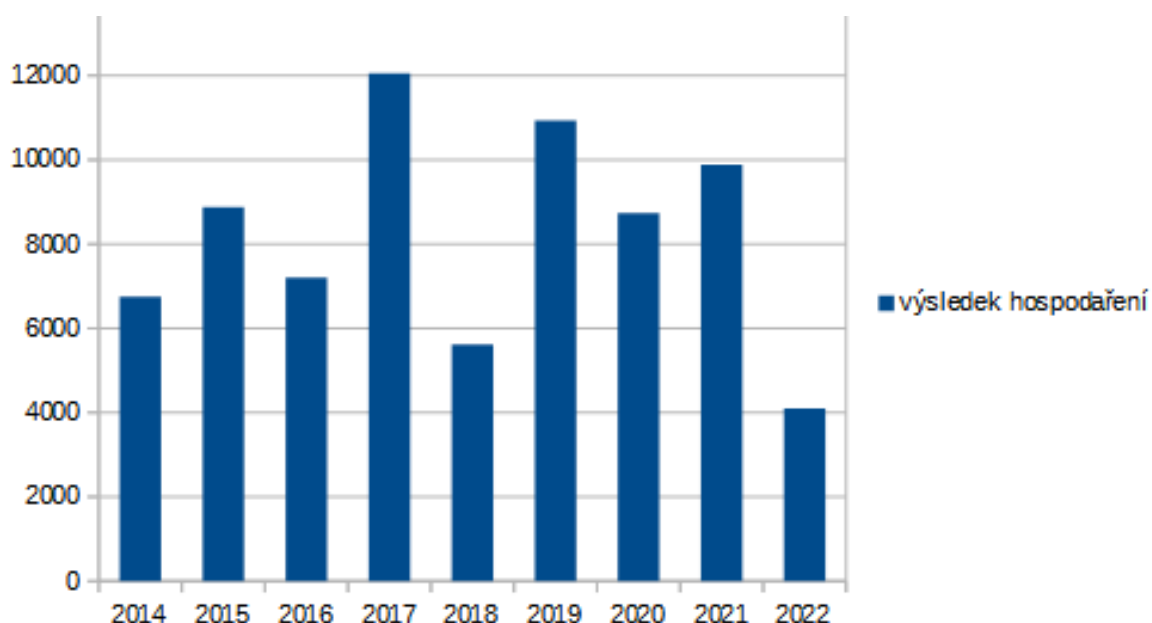
Obec Pomezí nad Ohří dlouhodobě hospodaří s kladným hospodářským výsledkem. Mezi její hlavní zdroje příjmů patří daňové a nedaňové příjmy, příspěvky ze státní rozpočtu na výkon státní správy a přijaté národní a evropské dotace.

Tabulka 6 Výsledky hospodaření obce Pomezí nad Ohří 2014 - 2022

Rok	v tis. Kč		
	výnosy	náklady	výsledek hospodaření
2014	17193	10440	6753
2015	19637	10760	8877
2016	27076	19866	7210
2017	23962	11913	12049
2018	15098	9489	5609
2019	21529	10589	10940
2020	21563	12821	8742
2021	23957	14078	9879
2022	35313	31214	4099

zdroj: <https://www.pomezinadohri.cz/uredni-deska/>

Graf 3 výsledky hospodaření 2014 - 2022 v tis. Kč



zdroj: vlastní zpracování

10. Bezpečnost

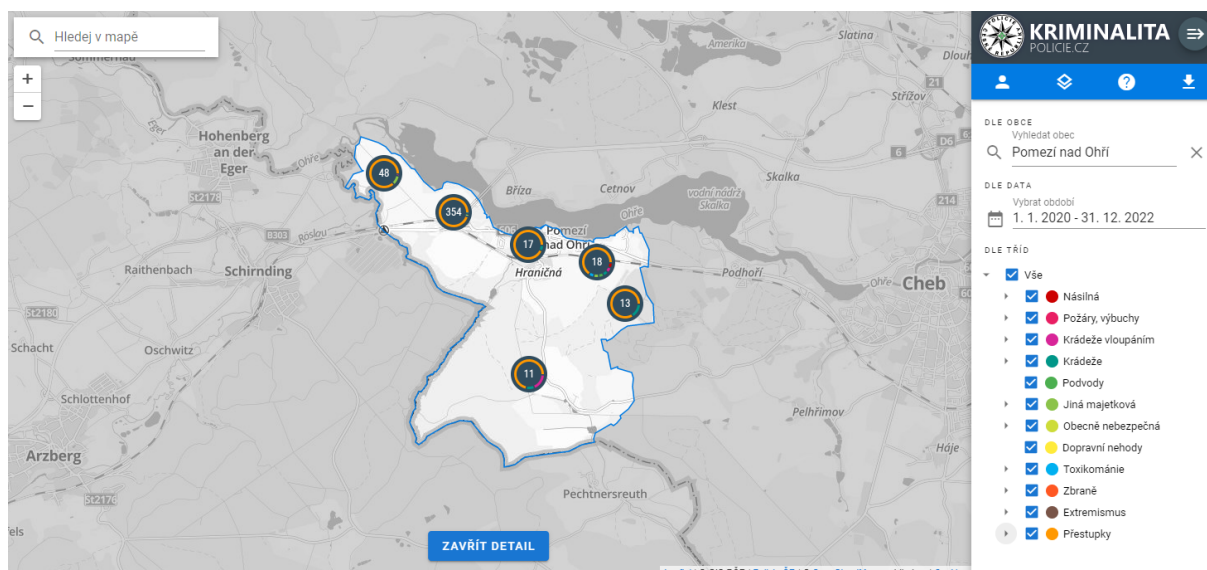
Obec Pomezí nad Ohří se svým územím náleží do obvodního oddělení Policie ČR Cheb. V období 2020 – 2022 bylo zjištěno 461 trestných činů a přestupků s objasněností 95,6%. Nejčastějším proviněním na území obce jsou dopravní přestupky, což jde vidět z tabulky níže, jedná se o 79,8 % ze všech trestných činů.

Tabulka 7 Trestné činy a přestupky na území obce 2020 - 2022

Rok	2020	2021	2022
Krádeže a vloupání	4	1	9
Jiná majetková	11	1	2
Dopravní přestupky	76	85	207
Přestupky proti majetku a veřejnému pořádku	5	7	10
Ostatní přestupky	34	5	4
Celkem	130	99	232

zdroj: kriminalita.policie.cz

Obrázek 9 Mapa trestných činů na území obce 2020 – 2022



zdroj: kriminalita.policie.cz – Interaktivní mapa

Obec pomezí nad Ohří je také vybavena bezpečnostním kamerovým systémem pro ochranu občanů a jejich majetku. Kamerový systém pomáhá provádět rozsáhlou kontrolu na území obce Pomezí nad Ohří, lze pracovat se záznamy, několik dní zpětně.

Obec Pomezí nad Ohří tak předchází kriminalitě a trestným činům, jako např. krádeže a vloupání a také napomáhá k jejich úspěšnému objasnění.

11. Vnější vztahy

11.1. Přeshraniční spolupráce

Obec Pomezí nad Ohří rozvinula velmi dobrou přeshraniční spolupráci s obcí Schirnding a má dobré vztahy s dalšími příhraničními obcemi o regionu.

11.2. Mikroregion Chebsko

Obec Pomezí nad Ohří je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregion Chebsko. Svazek byl založen roku 2003 za účelem vzájemné pomoci a spolupráce při prosazování a uskutečňování komplexního územního, ekonomického a sociálního rozvoje ve vazbě na regionální politiku České republiky a Evropské unie. Území tohoto mikroregionu je velmi rozsáhlé, jedná se o rozlohu 330,5 km².

Do tohoto svazku měst a obcí další obce jako Dolní Žandov, Libá, Lipová, Odrava, Okrouhlá, Poustka, Skalná, Tuřany a město Cheb.

Hlavní činnosti Mikroregionu Chebsko jsou zejména

- Rozvoje regionu a jeho turistického potenciálu
- Vytváření nových forem turistického využití krajiny regionu
- Péče o přírodní a životní prostředí a kulturního dědictví regionu
- Posouzení, konzultace a identifikace projektů zaměřených k rozvoji regionu
- Pozitivní prezentace regionu včetně publikační činnosti
- Informování veřejnosti, dětí a mládeže v regionu
- Evidence a monitorování realizace projektů

11.3. MAS 21

Obec Pomezí nad Ohří je partnerem MAS 21. Jedná se o Místní akční skupinu (MAS), která je tvořena partnery, kteří zastupují veřejné a soukromé místní socioekonomické zájmy. Partnery jsou subjekty působící na vymezeném subregionálním území, pro něž MAS navrhuje a provádí Strategii komunitně vedeného místního rozvoje (dále je „SCLLD“).

MAS 21 vznikla v roce 2005 zahrnuje obce včetně svazků obcí. Celková rozloha MAS 21 činí přibližně 766 km² a počet obyvatel přesahuje 56 tisíc osob.

Členská základna MAS 21 je kromě obcí svazku obcí tvořena i fyzickými a právníckými osobami ze soukromého, veřejného a neziskového sektoru, kteří se podílejí na základě Rámcové partnerské smlouvy na činnosti společnosti.

Obec Pomezí nad Ohří působí v MAS 21 v rámci svazku obcí Mikroregion Chebsko.

Základní činnosti MAS jsou v souladu s realizací místní rozvojové strategie v Chebsku:

- příprava a realizace místní rozvojové strategie včetně zajištění komunitně vedeného místního rozvoje (dále jen CLLD),
- vypisování Výzev pro předkládání projektů,
- hodnocení předložených projektů dle předem schválených a zveřejněných kritérií,
- výběr projektů pro přidělení dotace,
- evidence a monitorování realizace projektů,
- administrace a prezentace výstupů strategie,
- zajišťování správních a finančních záležitostí pro MAS.

B NÁVRHOVÁ ČÁST

VIZE

Obec Pomezí nad Ohří je rozvíjející se obec na principech trvale udržitelného rozvoje. To znamená, že plánuje a realizuje uspokojování potřeb obce tak, aniž by omezovala nebo oslabovala možnosti budoucích generací a hledá rovnováhu mezi základními aspekty, kterými jsou ekonomika, sociální oblast a životní prostředí. Na těchto principech bude obec stavět svůj rozvoj v následujících letech i dlouhodobém horizontu.

Obec má i přes svůj současný růst stále velký potenciál ve svém rozvoji a zkvalitňování prostředí pro své občany. Nárůst počtu obyvatel obce měl velmi dynamický vývoj a jeho další značný nebo rychlý růst není tedy hlavní prioritou obce. Prioritou v této oblasti je stabilizace počtu obyvatel a pozvolný nárůst nově příchozích obyvatel. Ve dlouhodobém horizontu má obec cíl dosáhnout počtu 400 obyvatel. Hlavní prioritou je zkvalitňování prostředí obce – rozvoj infrastruktury, občanské vybavenosti a životního prostředí.

Strategickým plánem vedení města Pomezí nad Ohří stanovuje následující dlouhodobé strategické cíle.

CÍL I: Rozvoj technické a dopravní infrastruktury

Kvalitní a dostatečná technická a dopravní infrastruktura v obci je základem pro rozvoj dalších aktivit a cílů. Stav infrastruktury také ovlivňuje spokojenost obyvatel v obci. Obnova a rozvoj technické a dopravní infrastruktury jsou pro obec nejvíce investičně náročné. Proto je nezbytné tyto aktivity plánovat, pečlivě připravovat a kvalitně realizovat. Neméně důležitou částí je následná údržba infrastruktury, aby byla co nejvíce zajištěna její životnost, a to v takovém stavu, který bude plně odpovídat její funkci.

CÍL II: Péče o životní prostředí

Zájem o environmentální oblast by měla být jednou z priorit většiny měst a obcí. Tato oblast zasahuje jak přímo obyvatele obce, tak se také podílí na celkovém zlepšování prostředí pro celý region. Obec Pomezí nad Ohří má svou polohou řadu možností, jak se věnovat péči o životní prostředí. Obec se řadí mezi vyspělejší obce, která se nepotýká s řešením palčivých problémů např. v sociální oblasti, rozsáhlých brownfieldů apod., její rozpočet v přepočtu na jednoho obyvatele patří k těm nadprůměrným. Z těchto důvodů má možnost se Pomezí nad Ohří významněji věnovat cíli péče o životní prostředí.

CÍL III: Rozvoj občanské vybavenosti a volnočasové infrastruktury

Kvalita obce se krom jiných kritérií také odráží v dostupnosti základních a dalších služeb, infrastruktury k těmto službám a možnostem vyžití ve volnočasových aktivitách, vždy s ohledem na velikost obce a možnostem a potřebám občanů. Obec Pomezí nad Ohří si stanovuje cíl věnovat rozvoji této oblasti značnou část svého úsilí

a dosáhnout tak, vzhledem ke své velikosti, nadprůměrného zajištění občanské vybavenosti a volnočasové infrastruktury.

V některých případech může konkrétní aktivita připadat do více cílů. V takovém případě je zařazena do cíle, u něhož převládá využití aktivity.

V následujících kapitolách plán konkretizuje jednotlivé aktivity obce, s přiřazením priority a časovým předpokladem realizace. Období realizace je plánem, který může být pozměněn ve vztahu k aktuálním podmínkám, které danou aktivitu zvýhodňují nebo naopak znevýhodňují.

12. Cíl I. Rozvoj technické a dopravní infrastruktury

12.1. Rozvoj technické infrastruktury

CÍL I: ROZVOJ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
OPATŘENÍ: I.A ROZVOJ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
AKTIVITA	NÁZEV AKTIVITY	PRIORITA	OBDOBÍ REALIZACE
I.A.1	Voda, kanalizace a komunikace pro pozemky v Dolní Hradičné	1	do r. 2026
Komentář:	Vybudování infrastruktury pro rodinné domy = cca 14 rodinných domů (nad tratí za mostem vlevo)		
I.A.2	Péče o kostel	1	průběžně
Komentář:	Udržovací práce, rekonstrukce věže, statické zajištění kostela, stabilizace (sanace) břehů, restaurování vnitřního vybavení		
I.A.3	FVE na poli	1	do r. 2026
Komentář:	Vybudování fotovoltaické elektrárny za nádražím (probíhá změna ÚP)		

12.2. Rozvoj dopravní infrastruktury

CÍL I: ROZVOJ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
OPATŘENÍ: I.B ROZVOJ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
AKTIVITA	NÁZEV AKTIVITY	PRIORIT A	OBDOBÍ REALIZACE
I.B.1	Průtah Hraničnou	1	r. 2024
Komentář :	Obnova komunikace – průtahu Dolní Hraničnou. Na projekt je vydáno stavební povolení.		
I.B.2	Komunikace pro obsluhu nových RD na Hraničné	1	do r. 2026
Komentář :	Vybudování komunikace v Dolní Hraničné, která zajistí dopravní obslužnost nových rodinných domů.		
I.B.3	Komunikace ke staré rotě	1	do r. 2026
Komentář :	Rekonstrukce nevyhovující komunikace a zlepšení obslužnosti nové rozvojové plochy pro bydlení		
I.B.4	Komunikace na Tůních k bývalému kasinu (lesní mlýn)	1	do r. 2026
Komentář :	Na pozemcích existuje další možnost pro individuální výstavbu.		
I.B.5	Komunikace na Tůních	1	r. 2023
Komentář :	Získat na Tůních komunikaci vč. inženýrských sítí do vlastnictví obce.		
I.B.6	Cyklostezka do Chebu	1	do r. 2025
Komentář :	Ve spolupráci s Karlovarským krajem a městem Cheb vybudovat cyklostezku z Pomezí nad Ohří do Chebu.		
I.B.7	Fišern – obnova mostu pro pěší a cyklisty	3	do r. 2028
Komentář :	Obnova mostu pro pěší a turisty ve sdružení obcí Pomezí nad Ohří, Libá, Cheb, Hohenberg, Schirnding, Mikroregion Chebsko a muzea Cheb.		

13. CÍL II: Péče o životní prostředí

V následujících schématech jsou uvedeny pouze nové plánované záměry v oblasti životního prostředí. Obec má již zavedený systém údržby a péče o již zhotovenou zeleň a stávající vodní plochy, proto se tato činnost ve schématech nezaznamenává.

13.1. Voda

CÍL II: PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ			
OPATŘENÍ: II.A VODA			
AKTIVITA	NÁZEV AKTIVITY	PRIORITA	OBDOBÍ REALIZACE
II.A.1	Rybník Vlašťovák a okolí	1	do r. 2028
Komentář:	Koupit od města Cheb rybník Vlašťovák s okolními pozemky a vybudovat zde odpočinkovou/vycházkovou zónu.		
II.A.2	Nové rybníky	3	do r. 2028
Komentář:	Vybudování nových rybníků a tůňek pro zadržování vody v krajině		
II.A.3	Obnova studánek a studní.	2	průběžně
Komentář:	Studánky a studny		

13.2. Zeleň

CÍL II: PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ			
OPATŘENÍ: II.B ZELEŇ			
AKTIVITA	NÁZEV AKTIVITY	PRIORITA	OBDOBÍ REALIZACE
II.B.1	Aleje na Ratsam vč. sadu	2	do r. 2026
Komentář:	Vybudování alejí a založení sadu na stezce směr Ratsam. Obnovu komunikace by zajistil Pozemkový fond ČR.		
II.B.2	Aleje Tůně	1	do r. 2024
Komentář:	Vybudování alejí směr Tůně		
II.B.3	Sad	1	r. 2023
Komentář:	Založení sadu		
II.B.4	Park	2	do r. 2025
Komentář:	Vybudování parku ve stávajícím lesíku mezi Tůněmi a Pomezím.		

13.3. Nakládání s odpady

CÍL II: PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ			
OPATŘENÍ: II.C NAKLÁDÁNÍ S ODPADY			
AKTIVITA	NÁZEV AKTIVITY	PRIORITA	OBDOBÍ REALIZACE
II.C.1	Kompostárna	1	do r. 2026
Komentář:	Vybudování vlastní kompostárny vč. vybavení (u cesty na Hraničnou, kde je bioodpad skladován aktuálně) – bude potřeba změna územního plánu.		

14. CÍL III: Rozvoj občanské vybavenosti a volnočasové infrastruktury

14.1. Občanská vybavenost

CÍL III: ROZVOJ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VOLNOČASOVÉ INFRASTRUKTURY			
OPATŘENÍ: III.A OBČANSKÁ VYBAVENOST			
AKTIVITA	NÁZEV AKTIVITY	PRIORITA	OBDOBÍ REALIZACE
III.A.1	Autobusová doprava do Dolní Hraničné	1	r. 2025
Komentář:	Po obnově průtahu Dolní Hraničnou zavést autobusovou dopravu pro obsluhu Dolní Hraničné.		
III.A.2	Stezka do Dolní Hraničné	1	do r. 2026
Komentář:	Vybudování stezky pro pěší a cyklisty z Pomezí nad Ohří do Dolní Hraničné.		
III.A.3	Nádražní budova	1	do r. 2026
Komentář:	Odkoupit od Českých drah nádražní budovu a tu přestavět/rekonstruovat na prostory pro dětskou skupinu a dále pro účely provozu spolku rybářů.		
III.A.4	Elektronické zabezpečení obce	1	do r. 2026
Komentář:	Zavedení elektronické komunikace s občany, kamerový systém apod.		
III.A.5	Budova č.p. 18	2	do r. 2025
Komentář:	Rekonstrukce střechy s umístěním fotovoltaiky, změna vytápění na tepelné čerpadlo a nové rozvody pro vytápění a elektriku		
III.A.6	Budova č.p. 19	2	do r. 2025
Komentář:	Rekonstrukce střechy s umístěním fotovoltaiky, změna vytápění na tepelné čerpadlo a nové rozvody pro vytápění a elektriku		
III.A.7	Sbor dobrovolných hasičů	2	do r. 2028
Komentář:	Zřízení Sboru dobrovolných hasičů Pomezí nad Ohří vč. vybudování potřebného zázemí.		

14.2. Volnočasová infrastruktura

CÍL III: ROZVOJ OBČANSKÉ VYBAVENOTI A VOLNOČASOVÉ INFRASTRUKTURY			
OPATŘENÍ: III.B VOLNOČASOVÁ INFRASTRUKTURA			
AKTIVITA	NÁZEV AKTIVITY	PRIORITA	OBDOBÍ REALIZACE
III.B.1	Vycházkové trasy v lesích	2	do r. 2028
Komentář:	Ve spolupráci se sousedními německým obcemi vybudovat v lesích vycházkové trasy.		
III.B.2	Kulturní odpočinková zóna	2	do r. 2028
Komentář:	Vybudování kulturní odpočinkové zóny za úřadem s propojením na nový sad.		
III.B.3	Hřiště se zázemím	2	do r. 2028
Komentář:	Vybudování hřiště se zázemím ...		
III.B.4	Rekonstrukce hřiště nad hospodou	1	do r. 2026
Komentář:	Rekonstrukce hřiště nad hospodou.		
III.B.5	Pláž na přehradě	2	do r. 2026
Komentář:	Zbudování nové pláže na přehradě Skalka.		
III.B.6	Molo	1	do r. 2025
Komentář:	Zbudování nového mola u pláže na přehradě Skalka.		
III.B.7	Moštárna	2	do r. 2028
Komentář:	Zřízení nové moštárny pro upotřebení ovoce z nových sadů.		
III.B.8	Stezka v korunách stromů	4	výhledově
Komentář:	V dlouhodobém horizontu vybudování stezky v korunách stromů.		

15. Podpora a implementace plánu

Strategický plán obce Pomezí nad Ohří je koncepčním dokumentem pro podporu rozhodování obce pro roky 2023 – 2028. Také je podpůrným dokumentem pro čerpání dotací.

Strategický plán je živým dokumentem, ve kterém by měl být zohledněn aktuální vývoj a měl by odrážet případné změny ovlivňující realizaci jednotlivých aktivit. Naplňování jednotlivých aktivit bude každoročně závislé na schváleném rozpočtu obce. Přednostně by měly být realizovány záměry, které se podílí na naplňování plánem stanovených cílů.

Aktualizace navržených aktivit by měla probíhat jednou za dva roky. Jelikož je strategický plán zpracován pro delší časový horizont, může být, s ohledem na vývoj zásadních vnějších vlivů nebo zásadních potřeb obce, tento interval zkrácen nebo prodloužen. Vždy by však měl být zachován koncepční přístup vedení obce k rozvoji svého území.

Odpovědnost za naplňování plánu nese zastupitelstvo obce Pomezí nad Ohří.