



OBEC

## POMEZÍ NAD OHŘÍ

\* ☎ Obecní úřad: Pomezí nad Ohří, č. p. 18, 350 02 Cheb \* ☎ 354431531 \*

### USNESENÍ zastupitelstva obce Pomezí nad Ohří č. 49/18

schválené na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 30.8.2018

Schválení pronájmu nemovitých věcí obce se současným zřízením předkupního práva a práva zákazu zcizení a zatižení,  
včetně ujednání podmínek, za nichž v budoucnu obec prodá nebo naopak koupí nemovité věci

Zastupitelstvo obce Pomezí nad Ohří projednalo a schválilo níže specifikované majetkové dispozice s tímto nemovitým  
majetkem obce

- - (a) pozemek p. p. č. 600/2, ostatní plocha, o výměře 4.650 m<sup>2</sup>,
  - (b) pozemek p. p. č. 600/3, ostatní plocha, o výměře 3.480 m<sup>2</sup>,
  - (c) pozemek p. p. č. 600/28, ostatní plocha, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
  - (d) pozemek p. p. č. 600/34, ostatní plocha, o výměře 121 m<sup>2</sup>,
  - (e) pozemek p. p. č. 600/35, ostatní plocha, o výměře 75 m<sup>2</sup>,
  - (f) pozemek p. p. č. 600/37, ostatní plocha, o výměře 704 m<sup>2</sup>,
  - (g) pozemek p. p. č. 600/38, ostatní plocha, o výměře 228 m<sup>2</sup>,
  - (h) pozemek p. p. č. 600/39, ostatní plocha, o výměře 102 m<sup>2</sup>,
  - (i) pozemek p. p. č. 602/1, ostatní plocha, o výměře 983 m<sup>2</sup>,
  - (j) pozemek p. p. č. 602/2, ostatní plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
  - (k) pozemek p. p. č. 602/3, ostatní plocha, o výměře 761 m<sup>2</sup>,
  - (l) pozemek p. p. č. 602/5, ostatní plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
  - (m) pozemek p. p. č. 602/8, ostatní plocha, o výměře 527 m<sup>2</sup>,
  - (n) pozemek p. p. č. 602/10, ostatní plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup>,
  - (o) pozemek p. p. č. 602/11, ostatní plocha, o výměře 266 m<sup>2</sup>,
  - (p) pozemek p. p. č. 602/12, ostatní plocha, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
  - (q) pozemek p. p. č. 602/13, ostatní plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
  - (r) pozemek p. p. č. 602/14, ostatní plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>,
  - (s) pozemek p. p. č. 603/2, ostatní plocha, o výměře 362 m<sup>2</sup>,
  - (t) pozemek p. p. č. 604/1, trvalý travní porost, o výměře 1.309 m<sup>2</sup>,
  - (u) pozemek p. p. č. 604/5, trvalý travní porost, o výměře 256 m<sup>2</sup>,
  - (v) pozemek p. p. č. 674, ostatní plocha, o výměře 113 m<sup>2</sup>,
  - (w) pozemek p. p. č. 678/1, ostatní plocha, o výměře 129 m<sup>2</sup>,
  - (x) pozemek p. p. č. 678/2, ostatní plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>,
  - (y) pozemek p. p. č. 678/4, ostatní plocha, o výměře 241 m<sup>2</sup>,
  - (z) pozemek p. p. č. 678/5, ostatní plocha, o výměře 477 m<sup>2</sup>,
  - (aa) pozemek p. p. č. 678/7, ostatní plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
  - (bb) pozemek p. p. č. 678/8, ostatní plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>,
  - (cc) pozemek p. p. č. 678/12, ostatní plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>,
  - (dd) pozemek p. p. č. 600/5, ostatní plocha, o výměře 3.834 m<sup>2</sup>,
  - (ee) pozemek p. p. č. 600/26, ostatní plocha, o výměře 3.641 m<sup>2</sup>,
  - (ff) pozemek p. p. č. 600/27, ostatní plocha, o výměře 2.228 m<sup>2</sup>,
  - (gg) pozemek p. p. č. 600/32, ostatní plocha, o výměře 1.285 m<sup>2</sup>,
  - (hh) pozemek p. p. č. 600/33, ostatní plocha, o výměře 544 m<sup>2</sup>,
  - (ii) pozemek p. p. č. 600/36, ostatní plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>,
  - (jj) pozemek p. p. č. 602/9, ostatní plocha, o výměře 956 m<sup>2</sup>,
  - (kk) pozemek p. p. č. 371/6, ostatní plocha, o výměře 245 m<sup>2</sup>,
  - (ll) pozemek p. p. č. 678/13, ostatní plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - (mm) pozemek p. p. č. 678/16, ostatní plocha, o výměře 76 m<sup>2</sup>;
  - (nn) pozemek p. č. St. 121, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba;
  - (oo) pozemek p. č. St. 122, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba;
  - (pp) pozemek p. č. St. 123, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 565 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 57, jiná stavba, část obce Pomezí nad Ohří;
  - (qq) pozemek p. č. St. 126, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 389 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 56, jiná stavba, část obce Pomezí nad Ohří;

- (rr) pozemek p. č. St. 127, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 526 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 55, jiná stavba, část obce Pomezí nad Ohří;
- (ss) pozemek p.p.č. 672/6, ostatní plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>;
- (tt) pozemek p.p.č. 672/7, ostatní plocha, o výměře 24 m<sup>2</sup>;
- (uu) pozemek p.p.č. 672/8, ostatní plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>;
- (vv) pozemek p.p.č. 672/9, ostatní plocha, o výměře 284 m<sup>2</sup>;
- (ww) pozemek p.p.č. 672/11, ostatní plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>;
- (xx) pozemek p.p.č. 678/6, ostatní plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>;
- (yy) pozemek p.p.č. 600/11, ostatní plocha, o výměře 423 m<sup>2</sup>;

vše v katastrálním území Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro k.ú. Pomezí nad Ohří,

(nemovitosti (a) až (cc) dále též jen „*Nemovitosti A*“, nemovitosti (dd) až (rr) dále též jen „*Nemovitosti B*“, nemovitosti (ss) až (yy) dále též jen „*Nemovitosti C*“; Nemovitosti A, Nemovitosti B a Nemovitosti C dále též jen společně „*Nemovitosti*“),

a to za situace, kdy jsou k dnešnímu dni společností ARDEX Oil, s.r.o., sídlo Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, identifikační číslo: 25403460 (dále též jen „*ARMEX Oil, s.r.o.*“) užívány

Nemovitosti A na základě nájemní smlouvy ze dne 12. 11. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2009, dodatku č. 2 ze dne 9. 11. 2009 a dodatku č. 3 ze dne 21. 7. 2011 (dále rovněž „*Původní nájemní smlouva*“)

a

Nemovitosti B z titulu věcného břemene umístění a provozování areálu služeb na dobu do 31.12.2023 zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21.7.2011, jež byla součástí dodatku č. 3 ze dne 21.7.2011 k *Původní nájemní smlouvě*, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen v řízení pod sp.zn. V-3723/2011-402 s právními účinky vkladu ke dni 19.9.2011 (dále též jen „*Věcné břemeno*“),

přičemž společnost ARDEX Oil, s.r.o. byla a je na základě Původní nájemní smlouvy za podmínek v ní stanovených oprávněna vybudovat a provozovat na svůj náklad a nebezpečí areál prodeje a služeb, v jehož rámci byla a je oprávněna provozovat mimo jiné jí na pozemku označeném shora pod písm. (ee) vybudovanou čerpací stanici pohonných hmot, včetně nové stavby ve vlastnictví společnosti ARDEX Oil, s.r.o. (dále jen „*stavba ČSPH Pomezí*“), případně poskytovat nebo umožňovat třetím osobám poskytování dalších služeb a komerčních činností, a současně je v Původní nájemní smlouvě sjednáno právo koupě ve prospěch společnosti ARDEX Oil, s.r.o. k Nemovitostem A a Nemovitostem B:

**Zastupitelstvo obce Pomezí nad Ohří tak v návaznosti na výše uvedené projednalo a schválilo:**

**A. ukončení Původní nájemní smlouvy** za podmínky současného uzavření Nové nájemní smlouvy specifikované níže pod následujícím bodem B; a současně

**B. uzavření nové nájemní smlouvy se společností ARDEX Oil, s.r.o.** ve znění, které je přílohou a součástí tohoto usnesení, (dále rovněž „*Nová nájemní smlouva*“), která s ohledem na obsah Nové nájemní smlouvy zahrnuje:

**B.1. pronájem Nemovitostí A a Nemovitostí C společnosti ARDEX Oil, s.r.o. za podmínek specifikovaných v Nové nájemní smlouvě**, přičemž v Nové nájemní smlouvě je nájem sjednán na dobu určitou do 31.12.2023 s automatickým prodloužením trvání nájmu, neoznámí-li společnost ARDEX Oil, s.r.o. do 31.10.2023, že trvá na ukončení nájmu, o pět let, tj. do 31.12.2028 (dále též jen „*Prodloužení doby nájmu I*“), pokud pak dojde k Prodloužení doby nájmu I a neoznámí-li společnost ARDEX Oil, s.r.o. do 31.10.2028, že trvá na ukončení nájmu, pak obdobně bude platit, že dojde opět k automatickému prodloužení trvání nájmu do 31.12.2033 (dále též jen „*Prodloužení doby nájmu II*“);

**B.2. oprávnění užívat Nemovitostí B společnosti ARDEX Oil, s.r.o. do 31.12.2023 v rozsahu stávajícího Věcného břemene**, tak, aby společnost ARDEX Oil, s.r.o. byla oprávněna užívat Nemovitostí B do 31.12.2023 za podmínek sjednaných Novou nájemní smlouvou, s tím, že dojde-li k Prodloužení doby nájmu I, dojde od 1.1.2024 na základě Nové nájemní smlouvy po celou další dobu trvání nájmu k automatickému rozšíření předmětu nájmu o Nemovitostí B, aniž by bylo třeba uzavřít dodatek k Nové nájemní smlouvě;

**B.3 závazek obce Pomezí nad Ohří usilovat o to, aby se obec Pomezí nad Ohří stala vlastníkem dalších nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, a to**

- (a) pozemku p. p. č. 600/10, ostatní plocha, o výměře 736 m<sup>2</sup>, (příslušnost hospodařit náleží Státnímu pozemkovému úřadu); a
- (b) pozemku p. p. č. 600/12, ostatní plocha, o výměře 578 m<sup>2</sup>; (příslušnost hospodařit náleží Státnímu pozemkovému

úřadu)

vše v katastrálním území Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří, zapsáno na LV č. 10002 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro k.ú. Pomezí nad Ohří,

(dále též jen „*Nemovitosti D*“),

s tím, že stane-li se obec Pomezí nad Ohří vlastníkem kterékoliv z nich, dojde vždy s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po provedení vkladu k rozšíření předmětu nájmu dle Nové nájemní smlouvy též o příslušnou nemovitost, aniž by bylo třeba uzavřít dodatek k Nové nájemní smlouvě;

**B.4 zízení předkupního práva zatěžujícího *Nemovitosti*,** ve prospěch společnosti ARMEX Oil, s.r.o., jako práva věcného, a to za podmínek dle Nové nájemní smlouvy na dobu určitou do uplynutí 5 let od skončení nájmu dle Nové nájemní smlouvy; obci Pomezí nad Ohří tak za podmínek sjednaných v Nové nájemní smlouvě vznikne povinnost nabídnout Nemovitosti společnosti ARMEX Oil, s.r.o. ke koupi, pokud by je chtěla prodat třetí osobě, přičemž po dobu trvání předkupního práva ve prospěch společnosti ARMEX Oil, s.r.o. nebude obec Pomezí nad Ohří oprávněna prodávat Nemovitosti po částech; způsob určení kupní ceny je sjednán v Nové nájemní smlouvě;

**B.5 zízení věcného práva zákazu zcizení a zatižení Nemovitostí bez písemného souhlasu společnosti ARMEX Oil, s.r.o.** za podmínek dle Nové nájemní smlouvy ve prospěch společnosti ARMEX Oil, s.r.o., které bude zapsáno do katastru nemovitostí; a

**B.6** v rámci ujednání Nové nájemní smlouvy týkajících se vypořádání v případech ukončení nájmu **zavázek obce Pomezí nad Ohří**, že obec Pomezí nad Ohří, podle okolností a způsobu ukončení nájmu jakož i podle naplnění dalších podmínek specifikovaných v Nové nájemní smlouvě,

- a. **uzavře kupní smlouvu, kterou koupí stavbu ČSPH Pomezí** od společnosti ARMEX Oil, s.r.o. za podmínek bliže specifikovaných v Nové nájemní smlouvě; nebo
- b. **uzavře kupní smlouvu, kterou prodá Nemovitosti do vlastnictví společnosti ARMEX Oil, s.r.o.**, za podmínek bliže specifikovaných v Nové nájemní smlouvě;

s tím, že v případech sjednaných v Nové nájemní smlouvě si Nemovitosti ponechá a zaplatí společnosti ARMEX Oil, s.r.o. na vypořádání zhodnocení Nemovitostí stanovenou částku za podmínek bliže specifikovaných v Nové nájemní smlouvě.

Text Nové nájemní smlouvy včetně jejích příloh je přílohou a součástí tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Pomezí nad Ohří současně schválilo uzavření Nové nájemní smlouvy a uložilo starostovi obce, aby zajistil uzavření Nové nájemní smlouvy se společností ARMEX Oil, s.r.o. a podání návrhu na vklad předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí dle Nové nájemní smlouvy.

MUDr. Silvia Šuba  
místostarostka obce

Ing. Radek Tlacíl  
starosta obce

