



OBEC

POMEZÍ NAD OHŘÍ

USNESENÍ

Z jednání zastupitelstva obce Pomezí nad Ohří ze dne 22.2.2018

ZO schvaluje:

- 1/18 – rozpočtové opatření č. 1 a č. 2
- 2/18 – záměr pronájmu areálu bývalé celnice k.ú Pomezí n/Ohří a ukládá starostovi vypracovaný záměr zveřejnit
- 3/18 – záměr pronájmu části p.p.č. 106/32 k.ú. Bříza nad Ohří pro 10 ks včelích úlů a ukládá starostovi záměr zveřejnit
- 4/18 – postup zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 42/8 k.ú Pomezí nad Ohří. Nejprve se vyřeší zájem o odkoupení p.p.č. 46/1 k.ú. Pomezí n/O z důvodu zachování přístupnosti a poté ukládá starostovi záměr zveřejnit
- 5/18 – revokaci usnesení č. 68/17 a záměr prodeje části p.p.č. 261/1 k.ú. Tůně a ukládá starostovi záměr zveřejnit
- 6/18 – řešení záměru prodeje části p.p.č. 239/1 k.ú. Tůně až po vyhotovení projektu kanalizace na Tůních
- 7/18 – pronájem části p.p.č. 267/13 k.ú. Tůně za 5 Kč/m² panu Skopcovi na dobu neurčitou a ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu
- 8/18 – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zakládající právo provést stavbu na části p.p.č. 176/1 k.ú. Dolní Hraničná s panem Balcarem a ukládá starostovi smlouvu podepsat
- 9/18 – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zakládající právo provést stavbu na části p.p.č. 12/3 k.ú. Dolní Hraničná s paní Kamenickou a ukládá starostovi smlouvu podepsat



OBEC

POMEZÍ NAD OHŘÍ

10/18 – změnu územního plánu č. 25/3 Pomezí nad Ohří a č. 18/3 Skalka (samostatná příloha k tomuto usnesení)

11/18 – podání žádosti o dotaci přes MAS 21 na „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří – I. etapa“ a dále zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výběrové řízení na zhotovitele stavby „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří – I. a III. etapa“ a ukládá starostovi tyto věci zadministrovat

12/18 – podání žádosti o dotaci na Karlovarský kraj na restaurování bočních oltářů v kostele a provedení nových vstupních dveří, zábradlí před oltářem a opravu lavic

13/18 – půjčit panu Frankovi 250.000,-Kč na výstavbu garáže

14/18 – půjčit manželům Hronešovým 250.000,-Kč na zateplení domu a dokončovací práce okolo domu

15/18 – půjčit panu Tlačilovi 150.000,-Kč na výstavbu pergoly

16/18 – zrušovací vyhlášku 1/2018

ZO neschvaluje:

17/18 – záměr prodeje p.p.č. 388/5 k.ú. Pomezí nad Ohří s tím, že si žadatel může opětovně požádat a zároveň bude mít domluveno s vlastníky sousedních pozemků, za jakých podmínek. Dále musí provést připojení objektu na splaškovou kanalizaci

18/18 – žádost o rozšíření příspěvků občanům dle usnesení č. 52/15

MUDr. Silvie Šuba
místostarostka obce



Radek Tlačil
starosta obce



OBEC

POMEZÍ NAD OHŘÍ

Zastupitelstvo Obce Pomezí nad Ohří

Vydává

- 1) Změnu č. 25/3 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Pomezí nad Ohří formou opatření obecné povahy (OOP) po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Změnu č. 18/3 Územního plánu sídelního útvaru rekreační oblasti (ÚPN SÚ RO) Skalka na území obce Pomezí nad Ohří formou opatření obecné povahy (OOP) po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ukládá

Ing. Radku Tlačilovi, starostovi obce,

- 1) zajistit předání usnesení o vydání každé změny pořizovateli v termínu do 10 dnů,
- 2) zároveň s usnesením předat pořizovateli podepsané výtisky všech dokumentací obou změn územního plánu.

MUDr. Silvia Šuba
místostarostka obce



Radek Tlačil
starosta obce



OBEC

POMEZÍ NAD OHŘÍ

Důvodová zpráva

Změny vyvolal vlastník pozemku. Zastupitelstvo obce vyslovalo souhlas s pořízením změny usnesením č. 38/15 ze dne 11.6.2015.

Zadání byla schválena dne 28.1.2016 usneseními č. 1/16 a č. 2/16 Zastupitelstva obce Pomezí nad Ohří v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě schváleného zadání byly zpracovány návrhy změn autorizovaným architektem Ing. arch. Jaroslavem Austem. Návrhy byly projednány v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona ve společném jednání o návrhu změny č. 25/3 ÚPN SÚ Pomezí nad Ohří a změny č. 18/3 ÚPN SÚ RO Skalka. Společné jednání o návrhu změn se konalo dne 17.07.2017.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejné projednání návrhů obou změn. Veřejné projednání se konalo dne 8.1.2018.

Na základě uvedených projednání byly návrhy změn upraveny pro jejich vydání.

Na základě výše uvedených skutečností předkládá pořizovatel, Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona, Zastupitelstvu obce Pomezí nad Ohří návrhy na vydání

Změny č. 25/3 Územního plánu sídelního útvaru Pomezí nad Ohří a

Změny č. 18/3 Územního plánu sídelního útvaru rekreační oblasti Skalka.

Nabytí účinnosti změny územního plánu podle ustanovení § 55c stavebního zákona – cit.:

„Změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti.“