



9830/PKV/2019-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/7979/2019-PKVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu Míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. PKV/008/2019 s následnou aukcí
na zjištění zájemce o koupi níže uvedeného majetku v katastrálním území Pomezí nad Ohří

pozemek p. č. st. 57, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba:** Pomezí nad Ohří, **čp. 52, obč. vyb.**



Popis prodávané nemovité věci:

Jedná se o pozemek se stavbou Pomezí nad Ohří, čp. 52, včetně součástí a příslušenství, které tvoří venkovní terasa se dvěma schodišti; samostatná ocelová konstrukce upravená na regály; elektrická akumulární topidla; elektrické čerpadlo na odčerpání vody; nefunkční výtah; elektrická přípojka vedená od trafostanice na pozemku jiného vlastníka p. č. 42/10 přes pozemky jiného vlastníka p. č. 482/2, 482/3, 482/13, 482/21, 482/22, 482/25, 482/30, 482/31, 482/33, 482/36, 482/46, 385/6, 385/5, 385/4 a 296/12, kanalizační a vodovodní přípojka umístěná na pozemku jiného vlastníka, vodoměrná šachta umístěná na pozemku jiného vlastníka p. č. 296/8, vyzděná šachta propojená s budovou sloužící k odčerpávání spodní vody umístěná na pozemku jiného vlastníka p. č. 296/12.

Jedná se o majetek nacházející se v intravilánu Obce Pomezí nad Ohří. Pozemek p. č. st. 57 je zcela zastavěný stavbou č. p. 52, která byla postavena cca v roce 1965 a původně sloužila jako celnice na hraničním přechodu v Pomezí nad Ohří. V roce 1977 byla přistavěna přízemní křídla a v roce 2000 byla vnitřní část budovy přestavěna na archiv GŘC. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie, vody a kanalizaci. Přípojky jsou funkční.

K prodávanému majetku se vážou tyto smlouvy:

- Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti č. 17/600/0182 z 30. 6. 2017.
- Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti č. 17/600/0149 z 31. 5. 2017.
- Smlouva o realizaci přeložky vyvolané stavbou „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří – II. etapa“ a stavbou „Rozšíření parkoviště pro Dukat Casino, Pomezí nad Ohří - I. a II. etapa“ č. 17/600/0073 z 20. 3. 2017.
- Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby č. US/2115/CH/2017 z 12. 7. 2017.

V těchto smlouvách má prodávající postavení oprávněného vůči vlastníkům jiných pozemků a je vlastníkem překládané přípojky NN – nejedná se tedy o zatížení prodávaného majetku věcným právem.

Ve vztahu k prodávanému majetku bylo:

- dne 6. 5. 2015 vydáno rozhodnutí o umístění stavby „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří – II. etapa, na pozemcích v k. ú. Pomezí nad Ohří“ pod č.j. MUCH 58305/2015/Ord.
- dne 12. 9. 2018 zahájeno správní řízení (společné územní a stavební řízení) ve věci vydání povolení pro stavbu „Rozšíření parkoviště pro Casino Admiral na pozemcích v k. ú. Pomezí nad Ohří“ pod č.j. MUCH 76560/2018/ Ord.

Dispoziční řešení stavby č.p. 52:

Objekt č.p. 52 je částečně podsklepená budova s plochou střechou. Na střeše je položena lepenka. Střední část budovy je třípodlažní, dvě boční přístavby jsou jednopodlažní, jedna z přístaveb je podsklepená. Střední část je tvořena ocelovou samostatnou konstrukcí, upravenou na regály, které nelze odstranit bez poškození budovy. Středem prochází výtah, který je nefunkční. Objekt je temperován elektrickými akumulacími topidly. Opláštění střední části provozní budovy může obsahovat azbest. Vzhledem k technickému stavu budovy je nutná celková rekonstrukce.

V prvním podzemním podlaží, které je přístupné z boku budovy přes pozemek jiného vlastníka, byla umístěna kotelná a záložní zdroj elektřiny. Na podzemní podlaží navazuje vyzděná šachta propojená s budovou, která slouží k trvalému odčerpávání spodní vody. Sklepní prostory jsou bez stálého odčerpávání vody zatápěny. Přístup k zadnímu traktu budovy je přes pozemky jiného vlastníka. Přístup z boku a k zadnímu traktu budovy přes pozemky jiného vlastníka není smluvně zajištěn.

PEN: G

Minimální kupní cena: 3.500 000,00 Kč

Termín pro podání nabídek: do 29. 01. 2020 do 11:30 hodin včetně

Prohlídka nemovité věci: 15. 01. 2020 v době od 10:30 do 11:00 hod.

Nutno složit kauci ve výši: 350.000,00 Kč (kauce je vratná)

Informace včetně podmínek VŘ a související dokumenty jsou k dispozici na internetové adrese <http://www.nabidkamajetku.cz/> a v sídle odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu Míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, kontaktní osoba: Marie Kubaňová, telefon: 354 417 143, e-mail: marie.kubanova@uzsvm.cz.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Ing. Vlasta Bočková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Vyvěšeno:

Sejmuto: