

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 37994/2015/Örd  
Spis. zn.: KSÚ 1851/2015  
Vyřizuje: Zuzana Ördögová  
E-mail: ordogova@cheb.cz  
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 6.5.2015

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „ Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří“, kterou podali *European Data Project s.r.o. (IČO - 61063517), Komořany 146, 683 01 Komořany, Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří a Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (IČO - 70947023), Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov, všichni prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Ing.Martin Haueisen, ( nar. 9.4.1983 ), Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb IČO 87334321*, v rozsahu dle níže uvedených částí stavby v odstavci obsahu stavby ( uvedeno v závorce ), takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

„ Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří“,

na pozem.p.č. 514/10, 514/11, 514/12, 514/14, 514/15, 514/16, 514/17, 514/4, 514/6, 514/11, 514/12, 514/13, 514/14, 514/15, 514/4, 514/17 v k.ú. Cheb. na pozem.p.č. 384/13, 385/4, 296/12, 482/33, 384/12, 482/17, 482/2, 482/26, 482/27, 482/29, 482/3, 482/32, 482/34, 482/35, 482/4, 482/5, 500/14, 500/2, 500/3, 384/4, 77, 505, 530, 568, 388/5, 482/1, 482/11, 482/13, 482/14, 482/15, 482/16, 482/20, 482/21, 482/22, 482/25, 482/30, 482/36, 482/38, 482/39, 482/44, 482/7, 482/8, 482/9, 500/10, 500/11, 500/12, 500/13, 500/19, 500/4, 500/5, 500/6, 500/8, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 567/7, 156/6, 89/3, 110, 74/1,88/2, 89/1, 89/4, 384/15, 385/4, 293/5, 293/6, 293/7, 296/12, 296/8, 482/2, 482/1, 384/13, 296/12, 482/77, 482/1, 482/44, 156/7, 482/18, 482/19, 388/9, 156/6, 6/6, 511/4, 501/1, 42/6, 89/3, 6/1, 6/5, 42/7, 500/9, 42/1, 384/15, 385/5, 293/1, 293/5, 293/7, 296/8, 482/33, 296/16, 709, 710, 384/19, 384/4, 15, 296/15, 77, 110, 505, 514, 530, 568, 42/10, 482/1, 482/11, 482/12, 482/13, 482/14, 482/23, 482/24, 482/28, 482/37, 500/7, 566/3 v k.ú. Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří a stav.p.č. 26, 19/1, 5/2,67 v k.ú. Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří.

## Stavba obsahuje:

### **I. etapa**

- SO 001 - Příprava staveniště a HTÚ (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 101 - Společná stezka pro chodce a cyklisty (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 102 - Parkové úpravy veřejného prostranství u kostela (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 103 - Navazující dopravní plochy - silnice 11/606, parkoviště, sjezdy, chodníkové plochy (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 104 - Silnice 11/606 - úprava šířkového uspořádání (KSÚS KK)
- SO 109 - Vlastníkem i správcem bude KSÚS KK.
- SO 301 - Dešťová kanalizace (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 401 - Přeložka elektro NN (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 431 - Veřejné osvětlení (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 801 - Sadové úpravy a mobiliář (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 802 - Dětské hřiště (obec Pomezí nad Ohří)

### **II. etapa**

- SO 002 - Příprava staveniště a HTÚ (EDP)
- SO 105 - Společná stezka pro chodce a cyklisty (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 106 - Okružní křižovatka a navazující dopravní plochy (EDP)
- SO 403 - Přeložka elektro NN - Generální ředitelství cel (EDP)
- SO 432 - Veřejné osvětlení (EDP)
- SO 461 - Přeložka sdělovacího kabelu Telefonica 02 (EDP)
- SO 803 - Sadové úpravy a mobiliář (EDP)

### **III. etapa**

- SO 003 - Příprava staveniště a HTÚ (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 107 - Chodníkové plochy vč. souvisejících dopravních ploch (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 108 - Velkoplošná výprava silnice 11/606 (KSÚS KK)
- SO 302 - Dešťová kanalizace (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 402 - Přeložka elektro NN (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 433 - Veřejné osvětlení (obec Pomezí nad Ohří)
- SO 804 - Sadové úpravy a mobiliář (obec Pomezí nad Ohří)

## **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Navrhovaná stavba bude umístěna na na pozem.p.č. 514/10, 514/11, 514/12, 514/14, 514/15, 514/16, 514/17, 514/4, 514/6, 514/11, 514/12, 514/13, 514/14, 514/15, 514/4, 514/17 v k.ú. Cheb. na pozem.p.č. 384/13, 385/4, 296/12, 482/33, 384/12, 482/17, 482/2, 482/26, 482/27, 482/29, 482/3, 482/32, 482/34, 482/35, 482/4, 482/5, 500/14, 500/2, 500/3, 384/4, 77, 505, 530, 568, 388/5, 482/1, 482/11, 482/13, 482/14, 482/15, 482/16, 482/20, 482/21, 482/22, 482/25, 482/30, 482/36, 482/38, 482/39, 482/44, 482/7, 482/8, 482/9, 500/10, 500/11, 500/12, 500/13, 500/19, 500/4, 500/5, 500/6, 500/8, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 567/7, 156/6, 89/3, 110, 74/1,88/2, 89/1, 89/4, 384/15, 385/4, 293/5, 293/6, 293/7, 296/12, 296/8, 482/2, 482/1, 384/13, 296/12, 482/77, 482/1, 482/44, 156/7, 482/18, 482/19, 388/9, 156/6, 6/6, 511/4, 501/1, 42/6, 89/3, 6/1, 6/5, 42/7, 500/9, 42/1, 384/15, 385/5, 293/1, 293/5, 293/7, 296/8, 482/33, 296/16, 709, 710, 384/19, 384/4, 15, 296/15, 77, 110, 505, 514, 530, 568, 42/10, 482/1, 482/11, 482/12, 482/13, 482/14, 482/23, 482/24, 482/28, 482/37, 500/7, 566/3 v k.ú. Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří a stav.p.č. 26, 19/1, 5/2,67 v k.ú. Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí.
2. Prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
3. Práce spojené s pokládáním kabelu budou prováděny především v období vegetačního klidu a způsobem, který zajišťuje minimalizaci škod na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu.

4. Ornice bude z výkopového pruhu skryta a uložena odděleně od jednotlivých podorničních vrstev, následně bude využita při konečné rekultivaci plochy dotčené stavbou trasy. Výkopová zemina z nižších partií musí být před rekultivací řádně urovňována, aby nedošlo ke znehodnocení ornice.
5. Po ukončení povolené nezemědělské činnosti při stavbě vedení budou neprodleně provedeny terénní úpravy, které umožní běžnou kultivaci a zajistí způsobilost dotčeného půdního fondu k plnění svých funkcí v krajině.
6. Při provádění stavebních prací budou učiněna opatření bránící úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Stavebník zajistí včasné odsouhlasení a projednání zamýšleného způsobu a doby provádění stavebních prací s vlastníky dotčených pozemků.
8. Pokud si práce spojené s danou stavbou na pozemcích zemědělského půdního fondu vyžádají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací povinen požádat příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF.
9. Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce). Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno rytí proti mechanickému poškození. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840840840 - zákaznická linka). Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
10. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti 02 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti 02 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti 02 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností. 4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření. 5. Bude-li žadatel na společnosti 02 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala-práva-na odvolání-proti rozhodnutí vydanému-ve- správním řízení, pro-jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.
11. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se

- vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace, S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných -norem, správné praxi v oboru .stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových Komor l:iez souhlasu společnosti 02 Czech Republic a.s. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti 02 Czech Republic a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. Stavebník, nebo pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické.. ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek. optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti 02 Czech Republic a.s., telefonní číslo 800 184084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti 02 Czech Republic a.s. bezpečné odpojení SEK. 2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 12. 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.), 2. V případě, že pro činností stavebníka; nebo jím. pověřené

třetí- osoby, není- třeba- povolení. správního orgánu- dle. zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě' je stavebník, ne150 jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Při

projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti 02 Czech Republic a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení. 5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti 02 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK I. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit lak, aby kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech ; - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m, - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, - projednat-s POS; nejpozději ve fázi projektové přípravy, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

13. Přeložku vedení SEK, včetně prováděcí PD, která je součástí výš uvedené stavby provede její vlastník, spol. 02 Czech Republic a.s., na základě závazné objednávky od investora.
14. Jsou zakázány činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů.
15. Odvodnění ploch a komunikace bude řešeno do sorpční vpusti, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

16. Investor je povinen před zahájením výkopových prací na své náklady zajistit u správců sítí vytyčení stávajících inženýrských sítí na pozemcích par.č. st. 57 a parc.č. 296/16 v k.ú. a obci Pomezí nad Ohří.
17. Investor je povinen na své náklady provádět stavební práce – přeložku přípojky NN ( SO 403 ) a přeložku telekomunikačního kabelu ( SO 461 )
18. Generální ředitelství cel požaduje, aby přeložka přípojky NN ( SO 403 ) nebyla realizována na pozemcích ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Generálnímu ředitelství cel.
19. Po přeložce telekomunikačního vedení SO 461 budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
20. Stavební činností a pokládkou dlažby v okolí budovy č.p. 52 na parlc. Č. 57 nedošlo k jejímu poškození. V případě poškození budovy č.p. 52 je investor povinen uvést budovu do původního stavu, případně nahradit vzniklou školu.
21. Investor je povinen v rámci územního řízení uzavřít s Generálním ředitelstvím cel dohodu o realizaci přeložky NN ( SO 403 ).
22. Generální ředitelství cel požaduje v rámci územního řízení uzavřít s vlastníkem telekomunikačního kabelu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na umístění a provozování telekomunikačního kabelu na pozemku par.č. 296/16 v k.ú. a obci Pomezí nad Ohří.
23. Investor je povinen v rámci stavebního řízení uzavřít s Generálním ředitelstvím cel nájemní smlouvu na užívání části pozemku par. č. 296/16 v k.ú. a obci Pomezí nad Ohří po dobu realizace stavby přeložky telekomunikačního kabelu ( SO 461 ) na pozemku.
24. Investor je povinen po zaměření skutečného provedení přeložky přípojky NN ( SO 403 ) a přeložky telekomunikačního kabelu ( SO 461 ), předat po jednom vyhotovení skutečného provedení stavby Generálnímu ředitelství cel.
25. Stavba cyklostezky bude koordinována s realizovanou kanalizací v lokalitě Pomezí nad Ohří.
26. Do kanalizace budované v rámci stavby Odkanalizování obce Pomezí nad Ohří nelze odkanalizovat srážkové vody nebo drenážní ( podzemní vody ) z cyklostezky.
27. O povolení úpravy křižovatky silnic 11/606 x 11/2142, zřízení okružní křižovatky, zřízení, úpravy a odstranění sjezdů zažádejte příslušný silniční správní úřad a Policii ČR z hlediska bezpečnosti silničního provozu.
28. Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené PD, zpracované Ing. Martinem Haueisenem, 11/2014, číslo zakázky 52/2014 (stupeň DŮR). Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k posouzení.
29. O povolení uložení inženýrských sítí do tělesa silnice je nutné zažádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ve smyslu § 25 zákona Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
30. V dalším stupni PD, bude posouzen propustek pod silnicí III/606 (zejména jeho vyústění a návrh úpravy vtoku na p.p.č. 293/1 k.ú. Pomezí nad Ohří). Zároveň bude v dalším stupni PD v uvedeném úseku (mezi okružní křižovatkou a MK umístěné na p.p.č. 566/3 k.ú. Pomezí nad Ohří) posouzeno navržené odvodnění.
31. V dalším stupni bude řešen návrh vodorovného a svislého dopravního značení.
32. Zřízením, úpravou dopravních připojení a křižovatek nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice.
33. V dalším stupni PD bude řešen rozsah úprav asfaltového povrchu a konstrukce silnice TI/606 v souvislosti s navrhovanou etapizací stavby.
34. Před vydáním stavebního povolení bude mezi investorem a KSÚS KK uzavřena Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení (uložení inženýrských sítí VO, kabel NN, dešťová kanalizace), na základě které bude účtována záloha na jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv stavbou na dotčeném pozemku, dle platného sazebníku úhrad.
35. Budou dořešeny majetkoprávní vztahy. Před vydáním stavebního povolení (ohlášení stavby aj.) zažádá investor (Obec Pomezí nad Ohří) prostřednictvím KS(JS KK příslušné odbory Karlovarského kraje o výpůjčku pozemku (výstavba chodníku, cyklostezky, úprava připojení aj.) v majetku Karlovarského kraje na dobu stavby. Převod pozemků bude realizován po dokončení stavby na základě geometrického zaměření. V případě, že investorem okružní křižovatky SO 106 a souvisejících staveb bude soukromý investor, zažádá prostřednictvím KSÚS KK příslušné odbory Karlovarského kraje o nájem pozemku na dobu určitou. Zároveň musí být před vydáním stavebního povolení na stavbu dohodnut způsob majetkoprávního vypořádání stavby okružní křižovatky (např. budoucí darovací smlouva). Zároveň musí být dořešeny majetkoprávní vztahy k případným záborům cizích pozemků (zejména p.p.č. 384/13 a 296/12 k.ú. Pomezí nad Ohří). KS(JS KK bude přebírat stavbu až po

- kolaudaci a majetkoprávním dořešení těchto pozemků tj. převod, změna kultury atp.
36. Souhlasíme s navrženým kácením stromů z důvodů realizace stavby na p.p.č. 500/2 k.ú. Pomezí nad Ohří. Jedná se o 5 ks stromů Buk lesní (96), Dub letní (84), Topol osika (87), Vrba křehká (220) a Jeřáb ptačí (50) uvedených v Koordinační situaci - díl A (D.3a). Před zahájením kácení bude KSŤJSKK o tomto informována a bude dořešen výkup dřevní hmoty dle směrnic KSÚS KK
  37. Demontované dopravní značení, svodidla apod. budou uložena do areálu ÚSKK, a.s.
  38. Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou,
  39. Před zahájením stavebních prací bude se zvláštním uživatelem uzavřena Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu.
  40. Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KS(JS KK k odsouhlasení.
  41. Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
  42. Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
  43. Smlouva o věcném břemeni (služebnosti) bude uzavřena toliko na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby, podané po jejím dokončení a geometrickém zaměření, konečné rozhodnutí o zřízení věcného břemene náleží Zastupitelstvu Karlovarského kraje.
  44. Během výstavby ani užíváním dna nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
  45. Stavba se částečně nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře. Stavbou cyklostezky nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ani ke vzniku bezodtokých míst
  46. Pro dobu výstavby cyklistické stezky bude vypracován povodňový plán, který bude předložen našemu závodu Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary, k odsouhlasení
  47. Pro užívání cyklostezky bude vypracován povodňový plán, který bude předložen našemu závodu Karlovy Vary k odsouhlasení a následně příslušné obci k zajištění souladu s povodňovým plánem této obce. .
  48. Konstrukce, kryt a založení stezky budou navrženy tak, aby nedošlo při průtoku velkých vod k destrukci stezky a k odnosu materiálu a následnému odplavení do VD Skalka.
  49. Cyklostezka bude pojízdná pro těžkou mechanizaci z důvodu přístupu techniky k břehu VD Skalka pro případy odstranění následků havárií, povodňových škod, údržbu břehových porostů a porostu vodní nádrže.
  50. DSP bude obsahovat výpočet velikosti zrna na opevnění břehu VD Skalka s ohledem na možnost vln na VD Skalka.
  51. K dopravnímu značení ne vjezdech na cyklostezku budou k těmto značkám přidány doplňkové tabulky s informací že vjezd Povodí Ohře, s.p. je povolen.
  52. Při křížení cyklostezky s vodním toky Bučinský potok – IDVT 10104195 a PBP do VD Skalka – IDVT 10226902 ( v naší správě ) budou dodržena a vedeními č.. 4.1, 5.1, 5.3, 5.4.
  53. S úpravou sjezdu k VD Skalka na pozem.p.č. 514/13 v k.ú. Cheb sjezdu na pozem.p.č. 562/4 v k.ú. Pomezí nad Ohří a s prodloužením propustku na PBP do VD Skalka souhlasíme. Technické řešení křížení bude projednáno se správcem propustku.
  54. S vymýcením náletových dřevin na pozem.p.č. 514/4, 514/11, 514/12, 514/13, 514/14 s 514/15 v k.ú. Cheb souhlasíme.
  55. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.
  56. PD pro stavební řízení bude předložena našemu závodu Karlovy Vary, Horova 12, k vyjádření.
  57. Stavba cyklostezky a související objekty, tj. opevnění břehu VD Skalka, schodiště k přístavnímu molu, zábradlí a nová výsadba podél cyklostezky, nepřevzme Povodí Ohře, státní podnik do své správy.
  58. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno trvale a dočasné užívání pozemků pozem.p.č. 514/4, 10 11, 12, 14, 15, 16, 17 v k.ú. Cheb ( popřípadě hmotného majetku ), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkové vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků ( popřípadě hmotného majetku ). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut se závodem Karlovy Vary před vypracováním návrhu smlouvy.

59. Upozorňujeme Vás, že ke kolaudačnímu řízení budeme požadovat zaměření skutečného provedení stavby a výkresy objektů.
60. Před vlastním zahájením prací žadatel s vlastníkem výše uvedených pozemků, tj. městem Cheb, naváže řádný majetkoprávní vztah umožňující jejich užívání v rozsahu min. pro dačsný zábor,
61. V průběhu provádění prací nebude výše uvedené pozemky do řádného stavu, tj. umístěné věci z výše uvedených pozemků odstraní, přičemž za odstranění, případně za jiné zhodnocení výše uvedených pozemků, není možno požadovat po městu Cheb žádnou náhradu.
62. Po ukončení prací žadatel zajistí na své náklady zaměření skutečného stavu trvalého záboru pozemků ve vlastnictví města Cheb a ve lhůtě do 3 měsíců po kolaudaci zahájí žadatel majetkoprávní vypořádání tohoto trvalého záboru a nejpozději do 1 roku od kolaudace žadatel trvalý zábor majetkoprávně vypořádá.
63. Při provádění prací nedojde k ohrožení ani znečištění podzemních a povrchových vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště pak ropnými látkami.
64. Zahájení a ukončení prací bude v předstihu nahlášeno vodoprávnímu úřadu a správci VN Skalka.
65. Provedení stavby nedojde k ovlivnění vodních a odtokových poměrů v dotčené lokalitě.
66. V zátopovém území VN Skalka nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám.
67. Výše uvedenou stavbu je možné uvést do provozu pouze za předpokladu, že bude kolaudována jako celek, který je uvedený ve výrokové části tohoto rozhodnutí i přes to, že budou jednotlivé části povoleny samostatně.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

European Data Project s.r.o. (IČO - 61063517), Komořany 146, 683 01 Komořany  
 Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (IČO - 70947023), Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov  
 Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 16.2.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla tato stanoviska:

O2 CZECH REPUBLIC A.S., ze dne 16.9.2014 pod č.j. 682431/14 a ze dne 20.1.2015 pod č.j. 682431/14/CCH/SSS-2

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, dopravní inspektorát Cheb ze dne 30.12.2014 pod č.j. KRPK-231-100/ČJ-2014-190206.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, ze dne 13.1.2015 pod č.j. HSKV-3746-2/2014-CH.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – ze dne 7.1.2015 pod č.j. SBS/38259/2014/OBÚ-08

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 16.1.2015 pod č.j. 107397046.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, ze dne 2.1.2015 pod č.j. KHSKV 14901/2014/HOK/Gal.

Ministerstvo zdravotnictví České Republiky ze dne 8.1.2015 pod č.j. MZDR 63140/2014-2/OZD-ČIL-Vac.

Generální ředitelství Cel – ze dne 26.1.2015 pod č.j. 65278/2014-900000-131

CHEVAK Cheb a.s., - ze dne 15.1.2015

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí – ze dne 14.1.2015 pod č.j. 396/ZZ/15 ze dne 27.1.2015 pod č.j. 274/ZZ/15

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje ze dne 15.1.2015 pod č.j. KSÚSKK/SÚ-193/2015-Čer.

Povodí Ohře s.p. – ze dne 19.1.2015 pod č.j. 52/2014

Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 19.12.2014

Město Cheb – majetkoprávní odbor, ze dne 21.1.2015 pod č.j. MUCH 4704/2015



Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí, rozhodnutí ze dne 21.1.2015 pod č.j. MUCH 1309/2015, ze dne 4.2.2015 pod č.j. MUCH 9812/2015/Fa, ze dne 5.2.2015 pod č.j. MUCH 9824/2015/Fa, ze dne 13.2.2015 pod č.j. MUCH 6635/2015

Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí, stanovisko ze dne 12.1.2015 pod č.j. MUCH 99853/2014

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 25.11.2014 pod č.j. 4121057635

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení silničního hospodářství, ze dne 9.2.2015 pod č.j. MUCH 1278/2015, ze dne 9.2.2015 pod č.j. MUCH 1278/2015

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 16.3.2015 oznámil v souladu s stanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání na den: 22.4.2015 (středa) konané v místě: místo stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 12.3.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 12.4.2015.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky účastníků řízení.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 232/9 (orná půda), 232/1 (orná půda), 232/2 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Hraničná, stavební parcely parcelní číslo 5/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 5/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 18 (zastavěná plocha a nádvoří), 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 24 (zastavěná plocha a nádvoří), 25 (zastavěná plocha a nádvoří), 26 (zastavěná plocha a nádvoří), 46/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 48 (zastavěná plocha a nádvoří), 57 (zastavěná plocha a nádvoří), 58 (zastavěná plocha a nádvoří), 67 (zastavěná plocha a nádvoří), 88/2, 112 (zastavěná plocha a nádvoří), 113 (zastavěná plocha a nádvoří), 130 (zastavěná plocha a nádvoří), 131 (zastavěná plocha a nádvoří), 132 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1 (trvalý travní porost), 3/1 (trvalý travní porost), 6/5 (ostatní plocha), 6/3 (ostatní plocha), 6/6 (ostatní plocha), 12/1 (zahrada), 35/1 (zahrada), 38/2 (ostatní plocha), 42/7 (trvalý travní porost), 42/1 (trvalý travní porost), 42/8 (trvalý travní porost), 46/2 (trvalý travní porost), 51 (ostatní plocha), 74/1 (trvalý travní porost), 88/2 (trvalý travní porost), 89/1 (orná půda), 89/2 (orná půda), 89/3 (orná půda), 110 (orná půda), 112 (ostatní plocha), 113 (ostatní plocha), 117 (ostatní plocha), 137/6 (ostatní plocha), 156/8 (orná půda), 156/6 (orná půda), 156/7 (ostatní plocha), 158/9 (trvalý travní porost), 158/8 (ostatní plocha), 159 (trvalý travní porost), 293/1 (ostatní plocha), 293/7 (ostatní plocha), 296/14 (zahrada), 296/15 (zahrada), 296/8 (ostatní plocha), 296/11 (ostatní plocha), 384/24 (ostatní plocha), 384/15 (ostatní plocha), 384/19 (ostatní plocha), 384/9 (ostatní plocha), 384/12 (ostatní plocha), 384/5 (trvalý travní porost), 385/5 (ostatní plocha), 385/4 (ostatní plocha), 388/9 (ostatní plocha), 388/4 (ostatní plocha), 388/7 (ostatní plocha), 388/6 (ostatní plocha), 482/14 (ostatní plocha), 482/18 (ostatní plocha), 482/3 (ostatní plocha), 482/8 (ostatní plocha), 482/5 (ostatní plocha), 482/22 (ostatní plocha), 482/25 (ostatní plocha), 482/24 (ostatní plocha), 482/16 (ostatní plocha), 482/23 (ostatní plocha), 482/21 (ostatní plocha), 482/44 (ostatní plocha), 482/34 (ostatní plocha), 482/28 (vodní plocha), 482/31 (ostatní plocha), 482/29 (ostatní plocha), 482/36 (ostatní plocha), 482/2 (ostatní plocha), 482/7 (ostatní plocha), 482/12 (ostatní plocha), 482/9 (ostatní plocha), 482/1 (ostatní plocha), 500/3 (ostatní plocha), 500/1 (ostatní plocha), 500/9 (ostatní plocha), 500/10 (ostatní plocha), 500/4 (ostatní plocha), 500/19 (ostatní plocha), 500/15 (vodní plocha), 500/5 (ostatní plocha), 500/13 (ostatní plocha), 501/1 (ostatní plocha), 502 (ostatní plocha), 511/4 (ostatní plocha), 512/6 (ostatní plocha), 512/4 (ostatní plocha), 562/3 (vodní plocha), 562/4 (ostatní plocha), 562/2 (vodní plocha), 564/9 (ostatní plocha), 566/3 (ostatní plocha), 567/4 (ostatní plocha), 567/6 (ostatní plocha), 567/1 (ostatní plocha), 567/7 (ostatní plocha), 567/3 (ostatní

plocha), 567/5 (ostatní plocha), 568 (ostatní plocha), 708 (ostatní plocha), 710 (ostatní plocha) v kat. území Pomezí nad Ohří, pozemkové parcely parcelní číslo 167/7 (ostatní plocha) v kat. území Tůně a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.

#### Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

*Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.*

#### Seznam všech účastníků řízení:

European Data Project s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Obec Pomezí nad Ohří, 4.základní organizace Českého svazu ochránců přírody Cheb, Česká republika, ČEZ Distribuce, a. s., Dukat Casino s.r.o., Generální ředitelství cel, CHEVAK Cheb, a.s., Město Cheb - majetkoprávní odbor, o.s. OPONENT, O2 Czech Republic a.s., Občanské sdružení "Boubín", Občanské sdružení Slunce-ochrana přírodních zdrojů, Povodí Ohře, státní podnik a Státní pozemkový úřad.

#### Vlastníci sousedních pozemků:

pozemková parcela parcelní číslo 232/2 v kat. území Dolní Hraničná,pozemková parcela parcelní číslo 232/1 v kat. území Dolní Hraničná, pozemková parcela parcelní číslo 232/9 v kat. území Dolní Hraničná, stavební parcela parcelní číslo 5/1 v kat. území Pomezí nad Ohří stavební parcela parcelní číslo 5/2 v kat. území Pomezí nad Ohří stavební parcela parcelní číslo 18 v kat. území Pomezí nad Ohří stavební parcela parcelní číslo 19/1 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 24 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 25 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 26 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 46/1 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 48 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 57 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 58 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 67 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 88/2 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 112 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 113 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 130 v kat. území Pomezí nad Ohří, stavební parcela parcelní číslo 131 v kat. území Pomezí nad Ohřístavební parcela parcelní číslo 132 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 1 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 3/1 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 6/6 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 6/3 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 6/5 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 12/1 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 35/1 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 38/2 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 42/8 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 42/1 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 42/7 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 46/2 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 51 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 74/1 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 88/2 v kat. území Pomezí nad Ohří pozemková parcela parcelní číslo 89/3 v kat. území Pomezí nad



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Mašek v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

#### **Doručení jednotlivě:**

##### **Žadatelé:**

European Data Project s.r.o., Komořany 146, 683 01 Komořany prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Ing.Martin Haueisen, Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Ing.Martin Haueisen, Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb

Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Ing.Martin Haueisen, Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb

##### **Obec:**

Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Cheb

##### **Správci inženýrských sítí ( doručení veřejnou vyhláškou - dojde k souběhu ):**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11/4, 350 11 Cheb

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Povodí Ohře s.p. Bezručova 22, Chomutov

##### **Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):**

pozemková parcela parcelní číslo 232/1 v kat. území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 232/9 v kat. území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 232/2 v kat. území Dolní Hraničná

stavební parcela parcelní číslo 5/2 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 5/1 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 18 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 19/1 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 24 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 25 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 26 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 46/1 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 48 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 57 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 58 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 67 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 88/2 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 112 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 113 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 130 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 131 v kat. území Pomezí nad Ohří

stavební parcela parcelní číslo 132 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 1 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 3/1 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 6/1 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 6/3 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 6/6 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 6/5 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 12/1 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 35/1 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 38/2 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 42/8 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 42/1 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 42/7 v kat. území Pomezí nad Ohří

pozemková parcela parcelní číslo 46/2 v kat. území Pomezí nad Ohří



pozemková parcela parcelní číslo 482/12 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 482/22 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 482/14 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 482/24 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 500/10 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 500/4 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 500/1 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 500/5 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 500/19 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 500/9 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 500/13 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 500/15 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 500/3 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 501/1 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 502 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 511/2 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 511/4 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 512/4 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 512/6 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 516/6 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 562/2 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 562/3 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 562/4 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 564/9 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 566/3 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 567/6 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 567/7 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 567/4 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 567/1 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 567/5 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 567/3 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 568 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 708 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 710 v kat. území Pomezí nad Ohří  
pozemková parcela parcelní číslo 167/7 v kat. území Tůně

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Cheb, odbor organizační a správní, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb  
Obecní úřad Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Cheb

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb  
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb  
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - silniční správní orgán, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 PRAHA 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 20 000,- Kč byl zaplacen nevedeno dne 21.4.2015.