



OBEC

POMEZÍ NAD OHŘÍ

Obec Pomezí nad Ohří

v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 69/23 ze dne 23.11.2023

zveřejňuje záměr změnit dodatkem č. 1 (dále též jen „Dodatek č. 1“) Nájemní smlouvu se zřízením předkupního práva uzavřenou dne 25.9.2018 se společností ARMEX Oil s.r.o., sídlo Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, identifikační číslo: 25403460 (dále též jen „ARMEX Oil s.r.o.“), kterou se smluvní strany dohodly na pronájmu nemovitých věcí obce se současným zřízením předkupního práva a práva zákazu zcizení a zatížení, včetně ujednání podmínek, za nichž v budoucnu obec prodá nebo naopak koupí nemovité věci (dále též jen „Nájemní smlouva“).

Na základě uzavřené Nájemní smlouvy ze dne 25.9.2018 došlo zejména k majetkovým dispozicím s tímto nemovitým majetkem obce

- (a) pozemek p. p. č. 600/2, ostatní plocha, o výměře 4.650 m²,
- (b) pozemek p. p. č. 600/3, ostatní plocha, o výměře 3.480 m²,
- (c) pozemek p. p. č. 600/28, ostatní plocha, o výměře 78 m²,
- (d) pozemek p. p. č. 600/34, ostatní plocha, o výměře 121 m²,
- (e) pozemek p. p. č. 600/35, ostatní plocha, o výměře 75 m²,
- (f) pozemek p. p. č. 600/37, ostatní plocha, o výměře 704 m²,
- (g) pozemek p. p. č. 600/38, ostatní plocha, o výměře 228 m²,
- (h) pozemek p. p. č. 600/39, ostatní plocha, o výměře 102 m²,
- (i) pozemek p. p. č. 602/1, ostatní plocha, o výměře 983 m²,
- (j) pozemek p. p. č. 602/2, ostatní plocha, o výměře 14 m²,
- (k) pozemek p. p. č. 602/3, ostatní plocha, o výměře 761 m²,
- (l) pozemek p. p. č. 602/5, ostatní plocha, o výměře 16 m²,
- (m) pozemek p. p. č. 602/8, ostatní plocha, o výměře 527 m²,
- (n) pozemek p. p. č. 602/10, ostatní plocha, o výměře 297 m²,
- (o) pozemek p. p. č. 602/11, ostatní plocha, o výměře 266 m²,
- (p) pozemek p. p. č. 602/12, ostatní plocha, o výměře 116 m²,
- (q) pozemek p. p. č. 602/13, ostatní plocha, o výměře 50 m²,
- (r) pozemek p. p. č. 602/14, ostatní plocha, o výměře 57 m²,
- (s) pozemek p. p. č. 603/2, ostatní plocha, o výměře 362 m²,
- (t) pozemek p. p. č. 604/1, trvalý travní porost, o výměře 1.309 m²,
- (u) pozemek p. p. č. 604/5, trvalý travní porost, o výměře 256 m²,
- (v) pozemek p. p. č. 674, ostatní plocha, o výměře 113 m²,
- (w) pozemek p. p. č. 678/1, ostatní plocha, o výměře 129 m²,
- (x) pozemek p. p. č. 678/2, ostatní plocha, o výměře 107 m²,
- (y) pozemek p. p. č. 678/4, ostatní plocha, o výměře 241 m²,
- (z) pozemek p. p. č. 678/5, ostatní plocha, o výměře 477 m²,
- (aa) pozemek p. p. č. 678/7, ostatní plocha, o výměře 32 m²,
- (bb) pozemek p. p. č. 678/8, ostatní plocha, o výměře 95 m²,
- (cc) pozemek p. p. č. 678/12, ostatní plocha, o výměře 20 m²,
- (dd) pozemek p. p. č. 600/5, ostatní plocha, o výměře 3.834 m²,
- (ee) pozemek p. p. č. 600/26, ostatní plocha, o výměře 3.641 m²,
- (ff) pozemek p. p. č. 600/27, ostatní plocha, o výměře 2.228 m²,
- (gg) pozemek p. p. č. 600/32, ostatní plocha, o výměře 1.285 m²,
- (hh) pozemek p. p. č. 600/33, ostatní plocha, o výměře 544 m²,
- (ii) pozemek p. p. č. 600/36, ostatní plocha, o výměře 108 m²,
- (jj) pozemek p. p. č. 602/9, ostatní plocha, o výměře 956 m²,
- (kk) pozemek p. p. č. 371/6, ostatní plocha, o výměře 245 m²,
- (ll) pozemek p. p. č. 678/13, ostatní plocha, o výměře 30 m²,
- (mm) pozemek p. p. č. 678/16, ostatní plocha, o výměře 76 m²;



OBEC

POMEZÍ NAD OHŘÍ

- (nn) pozemek p. č. St. 121, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba;
- (oo) pozemek p. č. St. 122, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba;
- (pp) pozemek p. č. St. 123, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 565 m², jehož součástí je stavba č.p. 57, jiná stavba, část obce Pomezí nad Ohří;
- (qq) pozemek p. č. St. 126, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 389 m², jehož součástí je budova č.p. 56, jiná stavba, část obce Pomezí nad Ohří;
- (rr) pozemek p. č. St. 127, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 526 m², jehož součástí je budova č.p. 55, jiná stavba, část obce Pomezí nad Ohří;
- (ss) pozemek p.p.č. 672/6, ostatní plocha, o výměře 30 m²;
- (tt) pozemek p.p.č. 672/7, ostatní plocha, o výměře 24 m²;
- (uu) pozemek p.p.č. 672/8, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- (vv) pozemek p.p.č. 672/9, ostatní plocha, o výměře 284 m²;
- (ww) pozemek p.p.č. 672/11, ostatní plocha, o výměře 29 m²;
- (xx) pozemek p.p.č. 678/6, ostatní plocha, o výměře 3 m²;
- (yy) pozemek p.p.č. 600/11, ostatní plocha, o výměře 423 m²;

a k ujednáním o případných majetkových dispozicích s tímto nemovitým majetkem potenciálně ve vlastnictví obce (dosud ve vlastnictví České republiky), o jehož vlastnictví se obec Pomezí nad Ohří zavázala usilovat

- (zz) pozemek p.p.č. 600/10, ostatní plocha, o výměře 736 m²;
- (aaa) pozemek p.p.č. 600/12, ostatní plocha, o výměře 578 m²;

vše v katastrálním území Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří, zapsáno na LV č. 1 (v případě nemovitostí (a) až (yy)) a na LV č. 100021 (v případě nemovitostí (zz) až (aaa)), vedeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro k.ú. Pomezí nad Ohří (dále též jen společně „Nemovitostí“).

Obec Pomezí nad Ohří tak v návaznosti na výše uvedené zveřejňuje záměr změnit Nájemní smlouvu formou uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě se společností ARMEX Oil s.r.o., kterým by mělo dojít zejména k:

- a. prodloužení doby trvání nájmu Nemovitostí o 5 (pět) let, jakož i odpovídající časový posun dalších s tím souvisejících termínů obsažených v Nájemní smlouvě;
- b. zakotvení povinnosti společnosti ARMEX Oil s.r.o. jako nájemce hradit Zvýšené pevné nájemné již od 1.10.2023;
- c. úpravě dalších podmínek nájmu souvisejících s uvedeným prodloužením doby trvání nájmu Nemovitostí a dosavadním plněním Nájemní smlouvy.

Předpokládaný text Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy i Nájemní smlouva ve stávajícím znění, jsou k nahlédnutí u starosty obce v úředních hodinách.

Obec Pomezí nad Ohří vyzývá občany a dále i všechny ostatní subjekty, aby se k uvedenému záměru písemně vyjádřili a předložili své připomínky, které musí být doručeny obecnímu úřadu do 13.12.2023.

Tento záměr a jeho zveřejnění byly schváleny Zastupitelstvem obce Pomezí nad Ohří na jeho zasedání dne 23.11.2023, usnesením č. 69/23.

Radek Tlačil
starosta obce Pomezí nad Ohří

(podpis)



Vyvěšeno na úřední desce dne: 27.11.2023
Sejmuto z úřední desky dne: