



OBEC

POMEZÍ NAD OHŘÍ

* ☒ Obecní úřad: Pomezí nad Ohří, č. p. 18, 350 02 Cheb * ☎ 354431531 *

Obce Pomezí nad Ohří

v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 33/18 ze dne 28.6.2018

zveřejňuje záměr pronájmu nemovitých věcí obce se současným zřízením předkupního práva a práva zákazu zcizení a zatížení, včetně ujednání podmínek, za nichž v budoucnu obec prodá nebo naopak koupí nemovité věci, a to záměr níže specifikovaných majetkových dispoic s tímto nemovitým majetkem obce

- (a) pozemek p. p. č. 600/2, ostatní plocha, o výměře 4.650 m²,
- (b) pozemek p. p. č. 600/3, ostatní plocha, o výměře 3.480 m²,
- (c) pozemek p. p. č. 600/28, ostatní plocha, o výměře 78 m²,
- (d) pozemek p. p. č. 600/34, ostatní plocha, o výměře 121 m²,
- (e) pozemek p. p. č. 600/35, ostatní plocha, o výměře 75 m²,
- (f) pozemek p. p. č. 600/37, ostatní plocha, o výměře 704 m²,
- (g) pozemek p. p. č. 600/38, ostatní plocha, o výměře 228 m²,
- (h) pozemek p. p. č. 600/39, ostatní plocha, o výměře 102 m²,
- (i) pozemek p. p. č. 602/1, ostatní plocha, o výměře 983 m²,
- (j) pozemek p. p. č. 602/2, ostatní plocha, o výměře 14 m²,
- (k) pozemek p. p. č. 602/3, ostatní plocha, o výměře 761 m²,
- (l) pozemek p. p. č. 602/5, ostatní plocha, o výměře 16 m²,
- (m) pozemek p. p. č. 602/8, ostatní plocha, o výměře 527 m²,
- (n) pozemek p. p. č. 602/10, ostatní plocha, o výměře 297 m²,
- (o) pozemek p. p. č. 602/11, ostatní plocha, o výměře 266 m²,
- (p) pozemek p. p. č. 602/12, ostatní plocha, o výměře 116 m²,
- (q) pozemek p. p. č. 602/13, ostatní plocha, o výměře 50 m²,
- (r) pozemek p. p. č. 602/14, ostatní plocha, o výměře 57 m²,
- (s) pozemek p. p. č. 603/2, ostatní plocha, o výměře 362 m²,
- (t) pozemek p. p. č. 604/1, trvalý travní porost, o výměře 1.309 m²,
- (u) pozemek p. p. č. 604/5, trvalý travní porost, o výměře 256 m²,
- (v) pozemek p. p. č. 674, ostatní plocha, o výměře 113 m²,
- (w) pozemek p. p. č. 678/1, ostatní plocha, o výměře 129 m²,
- (x) pozemek p. p. č. 678/2, ostatní plocha, o výměře 107 m²,
- (y) pozemek p. p. č. 678/4, ostatní plocha, o výměře 241 m²,
- (z) pozemek p. p. č. 678/5, ostatní plocha, o výměře 477 m²,
- (aa) pozemek p. p. č. 678/7, ostatní plocha, o výměře 32 m²,
- (bb) pozemek p. p. č. 678/8, ostatní plocha, o výměře 95 m²,
- (cc) pozemek p. p. č. 678/12, ostatní plocha, o výměře 20 m²,
- (dd) pozemek p. p. č. 600/5, ostatní plocha, o výměře 3.834 m²,
- (ee) pozemek p. p. č. 600/26, ostatní plocha, o výměře 3.641 m²,
- (ff) pozemek p. p. č. 600/27, ostatní plocha, o výměře 2.228 m²,
- (gg) pozemek p. p. č. 600/32, ostatní plocha, o výměře 1.285 m²,
- (hh) pozemek p. p. č. 600/33, ostatní plocha, o výměře 544 m²,
- (ii) pozemek p. p. č. 600/36, ostatní plocha, o výměře 108 m²,
- (jj) pozemek p. p. č. 602/9, ostatní plocha, o výměře 956 m²,
- (kk) pozemek p. p. č. 371/6, ostatní plocha, o výměře 245 m²,
- (ll) pozemek p. p. č. 678/13, ostatní plocha, o výměře 30 m²,
- (mm) pozemek p. p. č. 678/16, ostatní plocha, o výměře 76 m²;
- (nn) pozemek p. č. St. 121, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba;
- (oo) pozemek p. č. St. 122, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba;
- (pp) pozemek p. č. St. 123, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 565 m², jehož součástí je stavba č.p. 57, jiná stavba, část obce Pomezí nad Ohří;
- (qq) pozemek p. č. St. 126, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 389 m², jehož součástí je budova č.p. 56, jiná stavba, část obce Pomezí nad Ohří;
- (rr) pozemek p. č. St. 127, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 526 m², jehož součástí je budova č.p. 55, jiná stavba, část obce Pomezí nad Ohří;
- (ss) pozemek p.p.č. 672/6, ostatní plocha, o výměře 30 m²;
- (tt) pozemek p.p.č. 672/7, ostatní plocha, o výměře 24 m²;

- (uu) pozemek p.p.č.672/8, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- (vv) pozemek p.p.č. 672/9, ostatní plocha, o výměře 284 m²;
- (ww) pozemek p.p.č. 672/11, ostatní plocha, o výměře 29 m²;
- (xx) pozemek p.p.č. 678/6, ostatní plocha, o výměře 3 m²;
- (yy) pozemek p.p.č. 600/11, ostatní plocha, o výměře 423 m²;

vše v katastrálním území Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro k.ú. Pomezí nad Ohří,

(nemovitosti (a) až (cc) dále též jen „*Nemovitosti A*“, nemovitosti (dd) až (rr) dále též jen „*Nemovitosti B*“, nemovitosti (ss) až (yy) dále též jen „*Nemovitosti C*“; Nemovitosti A, Nemovitosti B a Nemovitosti C dále též jen společně „*Nemovitosti*“),

a to za situace, kdy jsou k dnešnímu dni společností ARMEX Oil, s.r.o., sídlo Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, identifikační číslo: 25403460 (dále též jen „*ARMEX Oil, s.r.o.*“) užívány

Nemovitosti A na základě nájemní smlouvy ze dne 12. 11. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2009, dodatku č. 2 ze dne 9. 11. 2009 a dodatku č. 3 ze dne 21. 7. 2011 (dále rovněž „*Původní nájemní smlouva*“)

a

Nemovitosti B z titulu věcného břemene umístění a provozování areálu služeb na dobu do 31.12.2023 zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21.7.2011, jež byla součástí dodatku č. 3 ze dne 21.7.2011 k *Původní nájemní smlouvě*, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen v řízení pod sp.zn. V-3723/2011-402 s právními účinky vkladu ke dni 19.9.2011 (dále též jen „*Věcné břemeno*“);

přičemž společnost ARMEX Oil, s.r.o. byla a je na základě Původní nájemní smlouvy za podmínek v ní stanovených oprávněna vybudovat a provozovat na svůj náklad a nebezpečí areál prodeje a služeb, v jehož rámci byla a je oprávněna provozovat mimo jiné jí na pozemku označeném shora pod písm. (ee) vybudovanou čerpací stanicí pohonných hmot, včetně nové stavby ve vlastnictví společnosti ARMEX Oil, s.r.o. (dále jen „*stavba ČSPH Pomezí*“), případně poskytovat nebo umožňovat třetím osobám poskytování dalších služeb a komerčních činností, a současně je v Původní nájemní smlouvě sjednáno právo koupě ve prospěch společnosti ARMEX Oil, s.r.o. k Nemovitostem A a Nemovitostem B:

Obce Pomezí nad Ohří tak v návaznosti na výše uvedené zveřejňuje:

A. záměr ukončit Původní nájemní smlouvu za podmínky současného uzavření Nové nájemní smlouvy specifikované níže pod následujícím bodem B; a současně

B. záměr uzavřít se společností ARMEX Oil, s.r.o. novou nájemní smlouvu (dále rovněž „*Nová nájemní smlouva*“), který s ohledem na obsah předpokládané Nové nájemní smlouvy zahrnuje:

B.1. záměr pronajmout za podmínek blíže specifikovaných v Nové nájemní smlouvě Nemovitosti A a Nemovitosti C společností ARMEX Oil, s.r.o., přičemž v Nové nájemní smlouvě bude nájem sjednán na dobu určitou do 31.12.2023 s automatickým prodloužením trvání nájmu, neoznámí-li společnost ARMEX Oil, s.r.o. do 31.10.2023, že trvá na ukončení nájmu, o pět let, tj. do 31.12.2028 (dále též jen „*Prodloužení doby nájmu I*“), pokud pak dojde k Prodloužení doby nájmu I a neoznámí-li společnost ARMEX Oil, s.r.o. do 31.10.2028, že trvá na ukončení nájmu, pak obdobně bude platit, že dojde opět k automatickému prodloužení trvání nájmu do 31.12.2033 (dále též jen „*Prodloužení doby nájmu II*“) - (jedná se tedy o záměr na základě Nové nájemní smlouvy pronajmout společností ARMEX Oil, s.r.o. Nemovitosti A a Nemovitosti C);

B.2. záměr zajistit oprávnění užívat Nemovitosti B společností ARMEX Oil, s.r.o. do 31.12.2023 v rozsahu stávajícího Věcného břemene, tak, aby společnost ARMEX Oil, s.r.o. byla oprávněna užívat Nemovitosti B do 31.12.2023 za podmínek sjednaných Novou nájemní smlouvou, s tím, že dojde-li k Prodloužení doby nájmu I, dojde od 1.1.2024 na základě Nové nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu k automatickému rozšíření předmětu nájmu o Nemovitosti B, aniž by bylo třeba uzavřít dodatek k Nové nájemní smlouvě (jedná se tedy též o záměr na základě Nové nájemní smlouvy pronajmout společností ARMEX Oil, s.r.o. za uvedených podmínek rovněž Nemovitosti B);

B.3 záměr usilovat o to, aby se obec Pomezí nad Ohří stala vlastníkem dalších nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, a to

- (a) pozemku p. p. č. 600/10, ostatní plocha, o výměře 736 m², (příslušnost hospodařit náleží Státnímu pozemkovému úřadu); a
- (b) pozemku p. p. č. 600/12, ostatní plocha, o výměře 578 m²; (příslušnost hospodařit náleží Státnímu pozemkovému úřadu)

vše v katastrálním území Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří, zapsáno na LV č. 10002 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro k.ú. Pomezí nad Ohří, (dále též jen „*Nemovitosti D*“), s tím, že stane-li se obec Pomezí nad Ohří vlastníkem kterékoliv z nich, dojde vždy s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po provedení vkladu k rozšíření předmětu nájmu dle Nové nájemní smlouvy též o příslušnou nemovitost, aniž by bylo třeba uzavřít dodatek k Nové nájemní smlouvě, a jedná se tedy též o **záměr na základě Nové nájemní smlouvy společnosti ARMEX Oil, s.r.o. pronajmout za uvedených podmínek rovněž Nemovitosti D**, či kteroukoliv z nich, stane-li se obec Pomezí nad Ohří jejich/jejím vlastníkem (za těchto podmínek pak bude pojem Nemovitosti zahrnovat i Nemovitosti D);

B.4 záměr zřídit za podmínek dle Nové nájemní smlouvy na dobu určitou do uplynutí 5 let od skončení nájmu dle Nové nájemní smlouvy **předkupní právo zatěžující Nemovitosti**, ve prospěch společnosti ARMEX Oil, s.r.o., jako práva věcného; obci Pomezí nad Ohří tak za podmínek sjednaných v Nové nájemní smlouvě vznikne povinnost nabídnout Nemovitosti společnosti ARMEX Oil, s.r.o. ke koupi, pokud by je chtěla prodat třetí osobě, přičemž po dobu trvání předkupního práva ve prospěch společnosti ARMEX Oil, s.r.o. nebude obec Pomezí nad Ohří oprávněna prodávat Nemovitosti po částech; způsob určení kupní ceny bude sjednán v Nové nájemní smlouvě;

B.5 záměr zřídit za podmínek dle Nové nájemní smlouvy ve prospěch společnosti ARMEX Oil, s.r.o. věcné **právo zákazu zcizení a zatížení Nemovitostí bez písemného souhlasu společnosti ARMEX Oil, s.r.o.**, které bude zapsáno do katastru nemovitostí; a

B.6 záměr se v rámci ujednání Nové nájemní smlouvy týkajících se vypořádání v případech ukončení nájmu zavázat, že obec Pomezí nad Ohří, podle okolností a způsobu ukončení nájmu jakož i podle naplnění dalších podmínek specifikovaných v Nové nájemní smlouvě,

a. uzavře kupní smlouvu, kterou koupí stavbu ČSPH Pomezí od společnosti ARMEX Oil, s.r.o. přičemž výše nebo způsob určení výše kupní ceny bude sjednán v Nové nájemní smlouvě; nebo

b. uzavře kupní smlouvu, kterou prodá Nemovitosti do vlastnictví společnosti ARMEX Oil, s.r.o. za podmínek blíže specifikovaných v Nové nájemní smlouvě, přičemž výše nebo způsob určení výše kupní ceny bude sjednán v Nové nájemní smlouvě;

s tím, že v případech sjednaných v Nové nájemní smlouvě si Nemovitosti ponechá a zaplatí společnosti ARMEX Oil, s.r.o. na vypořádání zhodnocení Nemovitostí stanovenou částku; způsob určení výše této částky bude sjednán v Nové nájemní smlouvě.

Předpokládaný text Nové nájemní smlouvy včetně příloh je k nahlédnutí u starosty obce v úředních hodinách a současně je zveřejněn na webovém portálu obce umožňujícím dálkový přístup.

Obec Pomezí nad Ohří vyzývá občany a dále i všechny ostatní subjekty, aby se k uvedenému záměru písemně vyjádřili a předložili své připomínky, které musí být doručeny obecnímu úřadu do 17.7.2018. (15 dnů od zveřejnění).

Tento záměr a jeho zveřejnění byly schváleny Zastupitelstvem obce Pomezí nad Ohří na jeho zasedání dne 28.06.2018, usnesením č. 33/18.

Radek Tlačil
starosta obce Pomezí nad Ohří



Vyvěšeno na úřední desce dne: 2.7.2018

Sejmuto z úřední desky dne: 2018