

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

---

V Karlových Varech dne 30. 9. 2014

č. j. 2678/ZZ/14

Vyřizuje: Ing. Skálová / 221

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

#### Identifikační údaje:

**Název:** „Parkoviště nad 100 míst, k. ú. Pomezí nad Ohří“

**Charakter záměru:** Záměr řeší vybudování zpevněné parkovací plochy pro osobní automobily, která bude sloužit pro návštěvníky sousedního podniku.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Kapacita parkoviště: 173 parkovacích stání

#### **Umístění záměru:**

kraj: Karlovarský

obec: Pomezí nad Ohří

katastrální území: Pomezí nad Ohří

dotčené pozemky: 250/2, 293/5, 296/4 a 564/9

#### **Termín zahájení a dokončení stavby:**

Předpokládaný termín zahájení stavby je v září 2014 a předpokládaný termín dokončení stavby se očekává na jaře roku 2015.

#### **Oznamovatel:**

European Data Project s. r. o., Komořany 146, 683 01 Komořany

#### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

K záměru se vyjádřily: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; Karlovarský kraj; Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje; Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Plzeň, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem; Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí a obec Pomezí nad Ohří.

Příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Karlovarského kraje) vyloučil vliv na lokality Natura 2000.

Záměr je dle vyjádření Městského úřadu Cheb, odboru stavební a životního prostředí ze dne 13. 8. 2014 v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dne 22. 9. 2014 bylo na Krajském úřadě Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství svoláno jednání k řešenému záměru. Jednání bylo uskutečněno z důvodu zjištění nedostatků v oznámení záměru. Nedostatky se týkaly nepřesného popisu vypouštění čištěných dešťových vod z retenční nádrže, která je součástí řešeného záměru. Na základě tohoto jednání byly příslušnému úřadu předány doplňující informace k oznámení záměru, a to elektronicky dne 25. 9. 2014. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany vodního hospodářství se následně vyjádřil, že na základě výše zmíněné schůzky a doplnění podstatných informací k oznámení záměru není nutné další posuzování záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem z hlediska ochrany vod požaduje, aby *oznamovatel v rámci výstavby a ve fázi provozu dbal zvýšené ochrany vzhledem ke skutečnosti, že sever zájmového území leží ve druhém stupni II. B lázeňského místa Františkovy Lázně a celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev a Slavkovský les.*

**Tato připomínka je zohledněna v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.**

Ostatní subjekty, které se k záměru vyjádřily, nemají k záměru připomínky.

#### **Závěr:**

Záměr naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle tohoto zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „**Parkoviště nad 100 míst, k. ú. Pomezí nad Ohří**“

#### **nemá významný vliv na životní prostředí**

**a n e b u d e posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí  
za dodržení následující podmínky:**

- *Z hlediska ochrany vod bude v průběhu výstavby a ve fázi provozu dbáno zvýšené ochrany území.*

#### **Odůvodnění:**

Příslušný úřad neobdržel žádné nesouhlasné vyjádření k oznámení z hlediska jeho vlivu na životní prostředí. Došlá vyjádření obsahovala upozornění na dodržování platné legislativy a doplňující požadavky týkající se ochrany území, které jsou součástí závěru zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při respektování stanovené podmínky záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Došlá vyjádření (v příloze):**

Karlovarský kraj, ze dne 2. 9. 2014

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 26. 9. 2014

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, ze dne 10. 9. 2014

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 11. 9. 2014

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 16. 9. 2014

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 3. 9. 2014

Obec Pomezí nad Ohří, ze dne 20. 9. 2014

*Otisk razítka*

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství