

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Č.j: MUCH 96698/2013/Örd
Spis. zn.: KSÚ 8841/2013
Vyřizuje: Zuzana Ördögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 6.12.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 11.11.2013 podali ALFA-PROJEKT, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O. (IČ - 45355711), K PANELÁRNĚ 172, 362 32 OTOVICE U KARLOVÝCH VARŮ – JEDNATEL PAN ING. VLADIMÍR PALIVEC, jako zplnomocněný zástupce stavebníka, kterým JE OBEC POMEZÍ NAD OHŘÍ (IČ - 00572730), POMEZÍ NAD OHŘÍ 18, 350 02 POMEZÍ NAD OHŘÍ žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby :

„ Inženýrské sítě pro RD, k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří, na pozem.p.č. 4/2, 1018/, 26/2, 51/2, 207/2, 207/7, 209, 219/4, 378/5, 380/2, 396/1, 219/3, 207/4, 414/1, 394/1 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří - vodovod a stok splaškové a dešťové kanalizace pro napojení rodinných domů včetně přípojek pro jednotlivé parcely rodinných domů, na pozem.p.č. 46/13, 46/12, 46/11, 46/10, 46/9, 51/5, 51/6, 51/7, 4/1, 4/3, 3/3, 3/2, 3/1, 10/19, 10/20, 10/21, 10/16, 10/17, 207/4, 207/6, 414/2, 41/1, 207/11, 207/10, 207/9, 207/8 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

22.1.2014 (středa) v 13:00 hodin.

Místo konání: **na Městském úřadě v Chebu, II.patru, kancelář č. 30.**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí může každý nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí (návštěvní dny: Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00) a při veřejném ústním jednání.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě: Městský úřad Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, Obec Pomezí nad Ohří, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlíďne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Ing. Martin Mašek v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Upozornění pro stavebníka:

Za vydání rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb je nutné uhradit správní poplatek v celkové výši 4.000 Kč, tzn. za vydání rozhodnutí o umístění stavby vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace dle položky č. 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů., je nutné uhradit správní poplatek ve výši 3.000,-Kč a za vydání rozhodnutí o umístění stavby vodovodních přípojek a přípojek splaškové a dešťové kanalizace je nutné uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč. Správní poplatek je nutné uhradit na účet Města Cheb číslo 000019-0000528331/0100 s variabilním symbolem číslo 315 350 1281, nejpozději do dne svolaného ústního projednání.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

OBEC POMEZÍ NAD OHŘÍ, POMEZÍ NAD OHŘÍ 18, 350 02 POMEZÍ NAD OHŘÍ,
PROSTŘEDNICTVÍM ZÁSTUPCE: ALFA-PROJEKT, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
SPOL. S R.O., K PANELÁRNĚ 172, 362 32 OTOVICE U KARLOVÝCH VARŮ

Obec: OBEC POMEZÍ NAD OHŘÍ, POMEZÍ NAD OHŘÍ 18, 350 02 CHEB

Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

ČD - TELEMATIKA A.S., NA SKLÁRNĚ 1, 301 52 PLZEŇ
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., TEPLICKÁ 874/8, 405 02 DĚČÍN 4 - PODMOKLY
CHEVAK CHEB, A.S., TRŠNICKÁ 4/11, 350 11 CHEB 2
KARLOVARSKÝ KRAJ, ZÁVODNÍ 353/88, KARLOVY VARY - DVORY, 360 06 KARLOVY
VARY
KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC KARLOVARSKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE, CHEBSKÁ 282, SOKOLOV, 356 01 SOKOLOV
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., PŘEMYSLOVA 1106/19, NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ, 501 68
HRADEC KRÁLOVÉ
POVODÍ OHŘE, STÁTNÍ PODNIK, BEZRUČOVA 4219, 430 03 CHOMUTOV 3
RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY, S.R.O., PLYNÁRENSKÁ 499/1, 656 30 BRNO
SDRUŽENÍ ZA KRÁSU ČESKÉ KRAJINY, DOMAŽLICKÁ 89, STOD, P.O. BOX 8, 326 58 PLZEŇ
SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE, DLÁŽDĚNÁ 1003/7, PRAHA -
NOVÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA
ŽELEZNIČÁŘSKÁ 1386/31, 403 40 ÚSTÍ NAD LABEM 19
TELEFONICA CZECH REPUBLIC, A.S., ZA BRUMLOVKOU 266/2, 140 00 PRAHA 4
O.S.OPONENT, BLANICKÁ 20, CHEB - HÁJE, 350 02 CHEB
ROMAN DROFA, SLEPÁ 853/7, 350 02 CHEB
MUDR.KOPECKÝ PAVEL, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 304/3, 351 01 FRANTIŠKOVY LÁZNĚ
RYBÁR LUBOŠ, HAZLOV 363, 351 32
KUBICA PETR, LESNÍ 1418/17, 350 02 CHEB – PODHRAD
BALÁKOVÁ PETRA, PODHOŘÍ Č.EV.221, 350 02 CHEB
RATAJ MARTIN, HRANIČNÁ 3, POMEZÍ NAD OHŘÍ
RATAJOVÁ ZDENKA, HRANIČNÁ 3, POMEZÍ NAD OHŘÍ

PETELÍK MARTIN, TYLOVA 1810/22, 350 02 CHEB
BEČVÁŘOVÁ LENKA, PŘÁTELSTVÍ 2048/6, 350 02 CHEB
CENKNER FRANTIŠEK, DO ZÁTIŠÍ 1444/2, 350 02 CHEB
KUBEŠ MIROSLAV, DUHOVÁ 498/11, 351 01 FRANTIŠKOVY LÁZNĚ
KADLEC FILIP, HRANIČNÁ 32, POMEZÍ NAD OHŘÍ
JÜPTNER ZDENĚK, LESNÍ 1405/30, 350 02 CHEB
JÜPTNEROVÁ VENDULA, LESNÍ 1405/30, 350 02 CHEB
JANOŠŤÁKOVÁ VLASTA, VRCHLICKÉHO 773/4, 350 02 CHEB
NOWAKOVA JANA, VRCHLICKÉHO 773/4, 350 02 CHEB
PACHMANN JIŘÍ, DVOŘÁKOVA 2226/25, 350 02 CHEB
PACHMANNOVA GABRIELA, DVOŘÁKOVA 2226/25, 350 02 CHEB
ŠTRÉR JAN, MLÝNSKÁ 95/24, 350 02 CHEB
VARADZIN LADISLAV, BOUČKOVA 1744/8, BŘEVNOV, PRAHA 6
VARADZINOVÁ KAMILA, BOUČKOVA 1744/8, BŘEVNOV, PRAHA 6
SEMERÁD STANISLAV, SEVERNÍ 2296/1, 350 02 CHEB
SEMERÁDOVÁ DAGMAR ING., BOŽENY NĚMCOVÉ 71, 350 02 CHEB
NEKUDOVÁ DANUŠE, HRANIČNÁ 1, POMEZÍ NAD OHŘÍ
SLÁDKOVÁ IVETA, HRANIČNÁ 50, POMEZÍ NAD OHŘÍ
ŠTINČÍK ŠTEFAN, HRANIČNÁ 5, POMEZÍ NAD OHŘÍ
BALCAROVÁ BLAŽENA, HRANIČNÁ 21, POMEZÍ NAD OHŘÍ
ING. BALCAR JAN, HRANIČNÁ 21, POMEZÍ NAD OHŘÍ
ČERNÁ RENATA, KONEČNÁ 160/1, PODHRAD, CHEB
ČERNÝ PAVEL, KONEČNÁ 160/1, PODHRAD, CHEB
BRODINA SAŠA, KE STŘELNICI 149/5, 350 02 CHEB

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB- ODBOR ORGANIZAČNÍ A SPRÁVNÍ, 26. DUBNA 4, 350 02 CHEB
OBECNÍ ÚŘAD POMEZÍ NAD OHŘÍ, POMEZÍ NAD OHŘÍ 18, 350 02 CHEB

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

DRAŽNÍ ÚŘAD, SEKCE STAVEBNÍ, OBLAST PLZEŇ, ŠKROUPOVA 11, PLZEŇ, P.O. BOX 258,
305 05 PLZEŇ
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KARLOVARSKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR CHEB, 17.
LISTOPADU 686/30, 350 02 CHEB
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KARLOVARSKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ PRACOVÍŠTĚ CHEB,
HRADEBNÍ 16, 350 02 CHEB
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB - ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - ODDĚLENÍ
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1/14, 350 00 CHEB 2
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB - ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SILNIČNÍ SPRÁVNÍ
ORGÁN, NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1/14, 350 00 CHEB 2