

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 49373/2021/Mai
Spis. zn.: KSÚ 4895/2021
Vyřizuje: Josef Maier
E-mail: maier@cheb.cz
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 21.6.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 10.6.2021 podaly Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (IČO - 70947023), Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov a Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří, žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **rekonstrukce průtahu Dolní Hraničná**, na pozemcích stavební parcely číslo 5 (zastavěná plocha a nádvoří), 13/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely číslo 4/2 (ostatní plocha), 4/4 (ostatní plocha), 10/24 (trvalý travní porost), 10/25 (trvalý travní porost), 10/29 (ostatní plocha), 10/30 (trvalý travní porost), 10/18 (trvalý travní porost), 10/4 (trvalý travní porost), 10/21 (trvalý travní porost), 10/23 (trvalý travní porost), 10/22 (trvalý travní porost), 20 (vodní plocha), 24/10 (ostatní plocha), 24/6 (ostatní plocha), 26/1 (ostatní plocha), 26/2 (ostatní plocha), 67/24 (lesní pozemek), 190/3 (trvalý travní porost), 190/25 (ostatní plocha), 190/26 (trvalý travní porost), 207/4 (trvalý travní porost), 207/5 (trvalý travní porost), 207/6 (trvalý travní porost), 378/13 (ostatní plocha), 378/24 (ostatní plocha), 378/5 (ostatní plocha), 378/1 (ostatní plocha), 378/4 (ostatní plocha), 380/2 (ostatní plocha), 394/1 (ostatní plocha), 394/5 (ostatní plocha), 394/4 (ostatní plocha), 394/3 (ostatní plocha), 396/5 (ostatní plocha), 396/1 (ostatní plocha), 408 (ostatní plocha), 412 (ostatní plocha), 416 (ostatní plocha), 427/2 (ostatní plocha) a 429/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětná stavba obsahuje:

- SO 103 vozovka silnice III/21412 - rekonstrukce vozovky min. šířky 6,0 m, v místě zúžení na hrázi rybníka šířka 3,0 m, rozšíření směrových oblouků, nová místní obslužná komunikace s autobusovou zastávkou a točnou pro autobus, nové parkoviště pro turisty, vybudování chodníků šířky 1,5 m, nové 3 autobusové zastávky s nástupní hranou délky 12,0 m, úprava sjezdů na sousední parcely
- SO 104 - Dopravní řešení - ostatní zpevněné plochy a obrubníky
- SO 210 - Opěrná gabionová zeď v km 3,5 -4,2
- SO 303 - Dešťová kanalizace - Stoka A - délka 247/2 m, dimenze DN 250, vyústění do stávající vodoteče
Stoka B - délka 40,0 m, dimenze DN 250, napojena do stávající dešťové kanalizace
Stoka c - délka 95,2 m, dimenze DN 400, napojena do stávající dešťové kanalizace
- SO 401 - Přeložka elektro NN -směrová přeložka stejné délky trasy, napojení na stávající napojovací body
- SO 433 - Veřejné osvětlení s napojením na stávající rozvaděč na p.p.č. 378/5, celková délka vedení 535,0 m

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny a to ve lhůtě do **23.7.2021.**, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí (Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 23.7.2021.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Dle § 85 odst.1 písm. a), b) a § 109 písm. a), stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov

Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří

Dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona

Roman Cinik, Hraničná 23, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

Štěpánka Ciniková, Hraničná 23, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

Ing. Jan Balcar, Hraničná 21, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

Stanislav Semerád, Hraničná 41, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

Ing. Dagmar Semerádová, Hraničná 41, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

Danuše Nekudová-Meiserová, Hraničná 1, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

Iveta Nekudová, Hraničná 50, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

Anna Pencová, Konstantinova 1471/4, Chodov, 149 00 Praha 4

Roman Horňák, Hraničná 22, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

Ivana Horňáková, Hraničná 22, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří

Ley České republiky, s.p., Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně

Povodí Ohře, Horova 12, Karlovy Vary

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Správa tratí Karlovy Vary, Nákladní 21, 360 05 Karlovy Vary 5

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Cheb - Hradiště, 350 11 Cheb

Dle § 85 odst.2 písm. b) a § 109, písm. e) stavebního zákona

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo 23 v katastrálním území Dolní Hraničná

stavební parcela parcelní číslo 112 v katastrálním území Dolní Hraničná

stavební parcela parcelní číslo 378/12 v katastrálním území Dolní Hraničná

stavební parcela parcelní číslo 378/4 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 7/3 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 12/8 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 12/7 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 24/8 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 24/2 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 24/3 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 24/1 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 31/3 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 39/5 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 41/1 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 41/7 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 41/2 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 67/4 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 378/15 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 378/17 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 378/18 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 378/23 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 378/12 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 378/8 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 380/5 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 414/2 v katastrálním území Dolní Hraničná

pozemková parcela parcelní číslo 414/1 v katastrálním území Dolní Hraničná

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb, odbor organizační, 26.dubna 21/4, 350 20 Cheb 1

Obecní úřad Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Drážní úřad, sekce infrastruktury, oblast Plzeň, Škroupova 11, Plzeň, P.O. Box 258, 305 05 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 610/2, 350 15 Cheb

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, Rooseveltova 620/23, Praha 6, 160 00 Praha