

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Č.j: MUCH 22806/2014/Örd
Spis. zn.: KSÚ 2262/2014
Vyřizuje: Zuzana Ördögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 24.3.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 26.2.2014 podal Ing JAN BALCAR (nar. 16.8.1957), Hraničná 21, 350 02 Pomezí nad Ohří žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

„Změna ze stávající orné půdy na trvalý travní porost“

Předmětem jsou pozemkové parcely :

- pozem.p.č. 205/1 v k.ú. Tůně, obec Pomezí nad Ohří
- pozem.p.č. 159/1, 203/5, 203/8, 254/1, 269/1 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří
- pozem.p.č. 197/1, 583/3, 588/3, 255/4, 599/1, 606/4 vše v k.ú. Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, **může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.**

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, **může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.**

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí (návštěvní dny: Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Ing. Martin Mašek v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Upozornění pro stavebníka:

Za vydání rozhodnutí o povolení změny ve využití území je nutné uhradit správní poplatek dle položky č. 17 odst. 2 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 1.000,- na účet Města Cheb číslo 000019-0000528331/0100 s variabilním symbolem číslo 315 350 1439. Správní poplatek je nutné uhradit nejpozději do výše uvedené lhůty pro vyjádření.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ing JAN BALCAR, Hraničná 21, 350 02 Pomezí nad Ohří
Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Ladislav Baška, Hraničná 18, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Imrich Busák, Hraničná 18, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
JOZEF CSORBA, Kamenná 28, 350 02 Cheb 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly
Herbert Döllinger, Hatzenreuth 13, 0 95652 Waldsassen
Zdeněk Domin, Hraničná 18, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří
Roman Drofa, Slepá 853/7, 350 02 Cheb 2
Lenka Farkasová, Konečná 910/10, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
Miroslav Gašparovič, Palackého 78/93, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Jiří Hejda, Dolní Hraničná č. evid. 8, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Alexander Horňák, Hraničná 19, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Jiří Hovorka, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb
Filip Kadlec, Hraničná 32, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem Ing. Zdeňkem Pavlasem, Chebská 282, 356 04 Sokolov
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Nikolaj Mácha, Hraničná 19, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Zdeňka Máchová, Hraničná 19, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Město Cheb, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2
Zlataše Pěňčíková, Hraničná 18, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Martina POKORNÁ, Hraničná 19, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Karel Pokorný, Hraničná 19, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Správa železniční dopravní cesty, stavební správa Plzeň, Purkyňova 22, Plzeň - P.O.BOX 188, 304 88 Plzeň
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
STEEL EFFECT a.s., Karlova 2472/44, 350 02 Cheb
Jan Uhlík, Hraničná 18, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří
o.s. OPONENT, Blanická 20, 350 02 Cheb
Sdružení za krásu české krajiny, Domažlická 89, Stod, P.O. Box 8, 326 58 Plzeň
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha – Chodov
Střed Evropy s.r.o., Lipová 414, 351 34 Skalná, okres Cheb
Srba Bohumil, Dřevařská 2124/7, 350 02 Cheb
Srbová Soňa, Dřevařská 2124/7, 350 02 Cheb
Karel Vít, Mánesova 1209/38, 350 02 Cheb
Věra Vítová, Mánesova 1209/38, 350 02 Cheb
Männer Siegfried Johann, Lipová 414, 35134 Skalná

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Cheb - odbor organizační, 26. dubna 4, 350 00 Cheb
Obecní úřad Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

Příloha pro stavebníka:

- 1x složenkou pro uhrazení správního poplatku