

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Č.j: MUCH 7699/2014/Örd  
Spis. zn.: KSÚ 8841/2013  
Vyřizuje: Zuzana Ördögová  
E-mail: ordogova@cheb.cz  
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 31.1.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „ Inženýrské sítě pro RD, k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří“, kterou podala společnost ALFA-PROJEKT, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O. (IČ - 45355711), K PANELÁRNĚ 172, 362 32 OTOVICE U KARLOVÝCH VARŮ jako zplnomocněný zástupce stavebníka, kterým je OBEC POMEZÍ NAD OHŘÍ (IČ - 00572730), POMEZÍ NAD OHŘÍ 18, 350 02 POMEZÍ NAD OHŘÍ takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

„ Inženýrské sítě pro RD, k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří, na pozem.p.č. 4/2, 1018/, 26/2, 51/2, 207/2, 207/7, 209, 219/4, 378/5, 380/2, 396/1, 219/3, 207/4, 414/1, 394/1 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří - vodovod a stok splaškové a dešťové kanalizace pro napojení rodinných domů včetně přípojek pro jednotlivé parcely rodinných domů, na pozem.p.č. 46/13, 46/12, 46/11, 46/10, 46/9, 51/5, 51/6, 51/7, 4/1, 4/3, 3/3, 3/2, 3/1, 10/19, 10/20, 10/21, 10/16, 10/17, 207/4, 207/6, 414/2, 41/1, 207/11, 207/10, 207/9, 207/8 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří“.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Splašková kanalizace - splašková kanalizace ( gravitace ) stoka A v celkové délce 164m,  
- splašková kanalizace ( gravitace ) stoka B v celkové délce 416,7 m,  
- splašková kanalizace ( gravitace ) stoka B-1 v celkové délce 67,7 m,  
- 13+8 + 4x gravitačních splaškových kanalizačních přípojek (SO 05 )  
- Splašková kanalizace ( výtlač ) v celkové délce 74 m

### SO 02 Vodovod

- vodovodní řád VŘ A v celkové délce 184 m,
- vodovodní řád VŘ B v celkové délce 169 m,
- vodovodní řád VŘ B-1 v celkové délce 155 m,
- vodovodní přípojky ( SO 05 ) v celkové délce veřejných částí 110m

### SO 03 Dešťová kanalizace

- dešťová kanalizační stoka v celkové délce 178 m, pro odvod dešťových vod z komunikace

### SO 04 Čerpací stanice OV

- součástí čerpací stanice bude šachta s předčisticím zařízením – česlicovým košem, objekt bude napojen na přípojku elektro NN

### SO 05 Kanalizační a vodovodní přípojky

- přípojky splaškové kanalizace ( ukončeny za hranicí pozemku )
- přípojky vodovodní ( ukončeny na pozemku pro RD )
- přípojky dešťové kanalizace ( ukončené na hranici pozemku )

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měř. 1 : 1000, která je součástí ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou zpracoval Ing. Vladimír Palivec, ČKAIT- 0300602, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.
2. Změna umístění stavby, popřípadě jiné odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu.
3. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
4. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
5. V ochranném pásmu podzemního vedení ČEZ Distribuce, které činí 1 m na obě strany od kabelu, budou prováděny zemní práce ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti; po zakrytí kabelu a před zahrnutím výkopu bude přizván pracovník Provozu sítí VN a NN ke kontrole; před zahájením prací budou kabely vytyčeny před započítím zemních prací budou vytyčena podzemní energetická zařízení oprávněnou osobou a bude dodrženo ochranné pásmo; veškerá křížení a souběhy musí být prováděny podle ČSN 73 6005; bude zajištěna ochrana zařízení energetické společnosti tak, aby nedošlo k jeho poškození a narušení bezporuchového provozu během stavby i po jejím dokončení; pokud dojde k obnažení podzemního kabelového vedení, bude po zakrytí kabelu a před záhozem výkopu přizván pracovník Provozu sítí VN a NN; případné poškození energetického zařízení bude neprodleně oznámena na tel.č. 371 101 111
6. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2, I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž

takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. Práce v objektech a odstraňování objektů. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Součinnost stavebníka při přípravě stavby. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa,

plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správného řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správného řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správného řízení ve věci povolení správného orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. Přeložení SEK. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

7. Při zpracování PD musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Při zpracování PD je nutno respektovat ochranná pásma, která jsou vymezena dle § 23 zák.č. 274/2001 Sb., vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů do průměru 500 včetně, 1,5 m, u vodovodních řadů nad průměr 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.
9. V souladu s ustanovením čl.1.1.2. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude retenční prostor ČS dimenzován min. na 8 hod. zdržení před přelitím splaškových vod bezpečnostním přepadem .
10. Vlastní technické řešení zaústění havarijního přepadu a dešťové kanalizace do pravostranného přítoku Výchledského ( Bučinského ) potoka bude ještě v konceptu konzultováno se závodem Povodí Ohře, Karlovy Vary.
11. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302, ČSN 33 3301 Stavba elektrických venkovních vedení s jmenovitým napětím do 52 kV. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108.
12. V případě nemožnosti dodržet prostorové normy bude požádáno o přeložku distribučního zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., § 47.
13. Vodovodní řad VŘ A bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 300, který je uložen v komunikaci p.p.č. 396/1 a v p.p.č. 26/2 (viz. příložený zakres inženýrských sítí č. 282/2013 ze dne 9.5.2013). Vodovodní řad VŘ A nelze napojit na vodovodní řad PVC 225, tento vodovodní řad je mimo provoz. V místě napojení na vodovodní řad LT DN 300 bude osazeno ŘŠ.
14. Vodovodní řad VŘ B - na obou koncích plánovaného vodovodního řadu B a B1 bude osazen podzemní hydrant 80 ( kalník ). V místě napojení na vodovodní řad PE 90 a v místě napojení větve B1 na větve B budou osazena ŘS.
15. V lokalitě B není navržena dešťová kanalizace, nové kanalizační stoky B a B1 budou vybudovány jako stoky splaškové, nelze do nich napojovat srážkové vody z komunikací a z budoucích RD. Tato podmínka musí být zapracována do PD.
16. Investor vodovodů, které se napojují na vodovody v majetku CHEVAK Cheb, a. s. uzavře před podáním žádosti o vydání stavebního povolení s CHEVAK Cheb, a. s. dohodu o souvisejících zařízeních dle odst. 3 § 8 zákona 274/2001 Sb., v platném znění.

17. V rámci řízení o povolení stavby musí řešit investor s majiteli všech pozemků dotčených stavbou vodovodu, kanalizace a ČS OV zřízení věcného břemene na uložení potrubí ve prospěch budoucího provozovatele vodovodu a kanalizace (věcné břemeno bude po závěrečné kontrolní prohlídce stavby zaneseno do KN)
18. V p.p.č.4/2 by měl být výhledově umístěn kabel NN - v dalším stupni PD bude předložen příčný řez komunikací s uložení všech navrhovaných sítí. Uložení sítí bude navrženo v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
19. Další stupeň projektové dokumentace (kompletní dokumentaci stavby) požaduje Chevak Cheb a.s. předložit k odsouhlasení. Do PD budou zakresleny aktuální inženýrské sítě (viz příložená situace inž. sítí).
20. Před zahájením projektových prací na dokumentaci pro stavební řízení požádá projektant o vytyčení orientačně zakresleného zařízení ve správě CHEV AK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby. Kontakt: tel. 739 543 352 p. Srnka – vodovod.
21. Projektované vodovodní řady a kanalizační stoky musí být uloženy na veřejně přístupných pozemcích.
22. Vodovodní řady budou provedeny ve smyslu zákona Č. 274/2001 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, dle ČSN 75 5401 navrhování vodovodních potrubí.
23. Vodovodní přípojky budou na řady PE 90 napojeny armaturou f. Georg Fischer: typ - navrtávací T -kus s uzavíracím ventilem s elektroredukci.
24. Na potrubí vodovodních řadů a vodovodních přípojek požadujeme osadit drát z Cu 4, spojený elektrospojky a vyvedený do poklopů všech armatur, nad zapískováním vodovodu požadujeme uložit výstražnou modrou fólií, tj. 30 cm nad potrubím.
25. Kanalizační stoky a přípojky požadujeme vybudovat dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace.
26. Kanalizační šachty na splaškových stokách budou typové betonové prefabrikované včetně dna s poklopy VIA TOP uzamykatelnými (odvětrávané poklopy budou opatřeny záchytnými koši)
27. V dalším stupni PD bude řešen detail napojení splaškové kanalizace na již vyprojektovanou kanalizaci. Revizní šachta, do níž bude napojena tlaková splašková kanalizační stoka, musí mít obloženy stěny a dno do výše ostřihu čedičem.
28. Při zpracování PD musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. Č. 274/2001 Sb., " o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu"
29. Při zpracování PD musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ALFA-PROJEKT, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O. (IČ - 45355711), K PANELÁRNĚ 172, 362 32 OTOVICE U KARLOVÝCH VARŮ zplnomocněný zástupce žadatele, kterým je OBEC POMEZÍ NAD OHŘÍ (IČ - 00572730), POMEZÍ NAD OHŘÍ 18, 350 02 POMEZÍ NAD OHŘÍ

## **Odůvodnění**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 11.11.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Součástí žádosti byla tato stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:

CHEVAK CHEB A.S., - ZE DNE 27.3.2013 POD Č.J. 01518/2013.

ČEZ DISTRIBUCE A.S., - ZE DNE 14.3.2013 POD Č.J. 0100144530, ZE DNE 21.5.2013 POD Č.J. 10534836515

RWE DISTRIBUCE A.S., - ZE DNE 15.3.2013 POD Č.J. 5000759542.

TELEFONICA CZECH REPUBLIC, A.S. – ZE DNE 14.3.2015 POD Č.J. 542622/13.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB – ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, SILNIČNÍ SPRÁVNÍ ÚŘAD ZE DNE 12.6.2013 POD Č.J.MUCH 41580/2013.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB – ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZE DNE 24.9.2013 POD Č.J. MUCH 71803/2013/FA.

POVODÍ OHŘE, STÁTNÍ PODNIK, BEZRUČOVA 42193, CHOMUTOV 430 03

DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ, ZE DNE 24.5.2013, POD Č.J. ML-SOL413/13-2/HO

SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE, OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ ÚSTNÍ NAD LABEM, ZE DNE 19.9.2013 POD Č.J. 14955/13-OŘ ÚNL/ÚTN.

CHEVAK CHEB A.S., ZE DNE 9.5.2013 POD Č.J. 2177/2013.

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC, KARLOVARSKÉHO KRAJE – ZE DNE 5.7.2013 POD Č.J. KSÚS KK/SÚ-1407/2013-ČE.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE, Ú.P. CHEB ZE DNE 7.10.2013 POD Č.J. KHSKV 9354/2013/HOK/ŠIM.  
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KARLOVARSKÉHO KRAJE, Ú.O. CHEB – ZE DNE 23.10.2013 POD Č.J. HSKV-2521-2/2013/CH.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 6.12.2013 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 22.1.2014 (středa) konané v místě: na Městském úřadě v Chebu, II.patro, kancelář č. 30. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 5 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 2/3 (zahrada), 3/1 (zahrada), 3/2 (zahrada), 3/3 (zahrada), 4/1 (trvalý travní porost), 4/3 (trvalý travní porost), 7/1 (trvalý travní porost), 9 (zahrada), 26/1 (ostatní plocha), 41/1 (trvalý travní porost), 41/4 (trvalý travní porost), 41/7 (trvalý travní porost), 46/14 (orná půda), 46/10 (orná půda), 46/9 (orná půda), 46/8 (orná půda), 46/11 (orná půda), 46/12 (orná půda), 46/13 (orná půda), 47 (zahrada), 51/2 (trvalý travní porost), 51/5 (trvalý travní porost), 51/7 (trvalý travní porost), 51/8 (trvalý travní porost), 207/6 (trvalý travní porost), 207/14 (trvalý travní porost), 207/13 (trvalý travní porost), 207/7 (trvalý travní porost), 207/8 (trvalý travní porost), 207/11 (trvalý travní porost), 207/12 (trvalý travní porost), 209 (trvalý travní porost), 378/12 (ostatní plocha), 378/18 (ostatní plocha), 379/2 (ostatní plocha), 380/2 (ostatní plocha), 394/1 (ostatní plocha), 396/1 (ostatní plocha) a 408 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Hraničná a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### Seznam všech účastníků řízení:

ALFA-PROJEKT, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O., - ZPL. ZÁSUTPCE ŽADATELE OBEC POMEZÍ NAD OHŘÍ, PETRA BALÁKOVÁ, ING. JAN BALCAR, BLAŽENA BALCAROVÁ, LADISLAV BAŠKA, LENKA BEČVÁŘOVÁ, PETR BLAŠKO, SAŠA BRODINA, IMRICH BUSÁK, JIŘINA BUSÁKOVÁ, FRANTIŠEK CENKNER, ČD - TELEMATIKA A.S., ČESKÁ REPUBLIKA, ČEZ DISTRIBUCE, A. S., ZDENĚK DOMIN, ROMAN DROFA, FRANTIŠEK FARKAS, LENKA FARKASOVÁ, ALEXANDER HORŇÁK, JIŘÍ HOVORKA, CHEVAK CHEB, A.S., FILIP KADLEC, KARLOVARSKÝ KRAJ, MUDR. PAVEL KOPECKÝ, KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC KARLOVARSKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, HELENA KŘIČENSKÁ, JIŘÍ KŘIČENSKÝ, MIROSLAV KUBEŠ, PETR KUBICA, MARTIN LACINA, JITKA LACINOVÁ, LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., NIKOLAJ MÁCHA, ZDEŇKA MÁCHOVÁ, DANUŠE NEKUDOVÁ, O.S.OPONENT, ZLATUŠE PĚNČÍKOVÁ, MARTIN PETELÍK, MARTINA POKORNÁ, ZDEŇKA POKORNÁ, KAREL POKORNÝ, KAREL POKORNÝ, POVODÍ OHŘE, STÁTNÍ PODNIK, MARTIN RATAJ, ZDEŇKA RATAJOVÁ, RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY, S.R.O., LUBOŠ RYBÁR, SDRUŽENÍ ZA KRÁSU ČESKÉ KRAJINY, STANISLAV SEMERÁD, ING. DAGMAR SEMERÁDOVÁ, IVETA SLÁDKOVÁ, SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE, SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE, OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ ÚSTÍ NAD LABEM, ŠTEFAN ŠTINČÍK, TELEFONICA CZECH REPUBLIC, A.S., JAN UHLÍK, LADISLAV VARADZIN, LADISLAV VARADZIN A KAMILA VARADZINOVÁ.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Mašek v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

#### **Doručení jednotlivě:**

OBEC POMEZÍ NAD OHŘÍ, POMEZÍ NAD OHŘÍ 18, 350 02 POMEZÍ NAD OHŘÍ,  
PROSTŘEDNICTVÍM ZÁSTUPCE: ALFA-PROJEKT, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ  
SPOL. S R.O., K PANELÁRNĚ 172, 362 32 OTOVICE U KARLOVÝCH VARŮ

**Obec :** OBEC POMEZÍ NAD OHŘÍ, POMEZÍ NAD OHŘÍ 18, 350 02 CHEB

#### **Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:**

ČD - TELEMATIKA A.S., NA SKLÁRNĚ 1, 301 52 PLZEŇ  
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., TEPLICKÁ 874/8, 405 02 DĚČÍN 4 - PODMOKLY  
CHEVAK CHEB, A.S., TRŠNICKÁ 4/11, 350 11 CHEB 2  
KARLOVARSKÝ KRAJ, ZÁVODNÍ 353/88, KARLOVY VARY - DVORY, 360 06 KARLOVY  
VARY  
KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC KARLOVARSKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ  
ORGANIZACE, CHEBSKÁ 282, SOKOLOV, 356 01 SOKOLOV  
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., PŘEMYSLOVA 1106/19, NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ, 501 68  
HRADEC KRÁLOVÉ  
POVODÍ OHŘE, STÁTNÍ PODNIK, BEZRUČOVA 4219, 430 03 CHOMUTOV 3  
RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY, S.R.O., PLYNÁRENSKÁ 499/1, 656 30 BRNO  
SDRUŽENÍ ZA KRÁSU ČESKÉ KRAJINY, DOMAŽLICKÁ 89, STOD, P.O. BOX 8, 326 58 PLZEŇ  
SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE, DLÁŽDĚNÁ 1003/7, PRAHA -  
NOVÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA  
ŽELEZNIČÁŘSKÁ 1386/31, 403 40 ÚSTÍ NAD LABEM 19  
TELEFONICA CZECH REPUBLIC, A.S., ZA BRUMLOVKOU 266/2, 140 00 PRAHA 4  
O.S.OPONENT, BLANICKÁ 20, CHEB - HÁJE, 350 02 CHEB  
ROMAN DROFA, SLEPÁ 853/7, 350 02 CHEB  
MUDR.KOPECKÝ PAVEL, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 304/3, 351 01 FRANTIŠKOVY LÁZNE  
RYBÁR LUBOŠ, HAZLOV 363, 351 32  
KUBICA PETR, LESNÍ 1418/17, 350 02 CHEB – PODHRAD  
BALÁKOVÁ PETRA, PODHOŘÍ Č.EV.221, 350 02 CHEB  
RATAJ MARTIN, HRANIČNÁ 3, POMEZÍ NAD OHŘÍ  
RATAJOVÁ ZDEŇKA, HRANIČNÁ 3, POMEZÍ NAD OHŘÍ  
PETELÍK MARTIN, TYLOVA 1810/22, 350 02 CHEB  
BEČVÁŘOVÁ LENKA, PŘÁTELSTVÍ 2048/6, 350 02 CHEB  
CENKNER FRANTIŠEK, DO ZÁTIŠÍ 1444/2, 350 02 CHEB  
KUBEŠ MIROSLAV, DUHOVÁ 498/11, 351 01 FRANTIŠKOVY LÁZNE  
KADLEC FILIP, HRANIČNÁ 32, POMEZÍ NAD OHŘÍ  
JÜPTNER ZDENĚK, LESNÍ 1405/30, 350 02 CHEB  
JÜPTNEROVÁ VENDULA, LESNÍ 1405/30, 350 02 CHEB  
JANOŠTÁKOVÁ VLASTA, VRCHLICKÉHO 773/4, 350 02 CHEB  
NOWAKOVA JANA, VRCHLICKÉHO 773/4, 350 02 CHEB  
PACHMANN JIŘÍ, DVOŘÁKOVA 2226/25, 350 02 CHEB  
PACHMANNOVA GABRIELA, DVOŘÁKOVA 2226/25, 350 02 CHEB  
ŠTRÉR JAN, MLÝNSKÁ 95/24, 350 02 CHEB



VARADZIN LADISLAV, BOUČKOVA 1744/8, BŘEVNOV, PRAHA 6  
VARADZINOVÁ KAMILA, BOUČKOVA 1744/8, BŘEVNOV, PRAHA 6  
SEMERÁD STANISLAV, SEVERNÍ 2296/1, 350 02 CHEB  
SEMERÁDOVÁ DAGMAR ING., BOŽENY NĚMCOVÉ 71, 350 02 CHEB  
NEKUDOVÁ DANUŠE, HRANIČNÁ 1, POMEZÍ NAD OHŘÍ  
SLÁDKOVÁ IVETA, HRANIČNÁ 50, POMEZÍ NAD OHŘÍ  
ŠTINČÍK ŠTEFAN, HRANIČNÁ 5, POMEZÍ NAD OHŘÍ  
BALCAROVÁ BLAŽENA, HRANIČNÁ 21, POMEZÍ NAD OHŘÍ  
ING. BALCAR JAN, HRANIČNÁ 21, POMEZÍ NAD OHŘÍ  
ČERNÁ RENATA, KONEČNÁ 160/1, PODHRAD, CHEB  
ČERNÝ PAVEL, KONEČNÁ 160/1, PODHRAD, CHEB  
BRODINA SAŠA, KE STŘELNICI 149/5, 350 02 CHEB

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB- ODBOR ORGANIZAČNÍ A SPRÁVNÍ, 26. DUBNA 4, 350 02 CHEB  
OBECNÍ ÚŘAD POMEZÍ NAD OHŘÍ, POMEZÍ NAD OHŘÍ 18, 350 02 CHEB

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**  
DRÁŽNÍ ÚŘAD, SEKCE STAVEBNÍ, OBLAST PLZEŇ, ŠKROUPOVA 11, PLZEŇ, P.O. BOX 258,  
305 05 PLZEŇ  
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KARLOVARSKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR CHEB, 17.  
LISTOPADU 686/30, 350 02 CHEB  
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KARLOVARSKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ PRACOVÍŠTĚ CHEB,  
HRADEBNÍ 16, 350 02 CHEB  
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB - ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - ODDĚLENÍ  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1/14, 350 00 CHEB 2  
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB - ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SILNIČNÍ SPRÁVNÍ  
ORGÁN, NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1/14, 350 00 CHEB 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,	
položky 17, odst. 1 písm. h) sazebníku ve výši	3000,- Kč
položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši	1000,- Kč
-----	
celkem	4000,- Kč

byl zaplacen neuvedeno dne 14.1.2014.