

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Váš dopis značka/ze dne

Naše značka
KK/1477/RR/25

Vyřizuje/telefon
Abrahámová /354 222 203

Karlovy Vary
5. 9. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (Z3 ZÚR KK) a Vyhodnocení vlivů Z3 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a zveřejnění dokumentace k nahlédnutí

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona oznamuje:

konání VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrhu Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje na udržitelný rozvoj území

v pondělí 6. října 2025 ve 14:00 hodin

**v zastupitelském sále Krajském úřadu Karlovy Vary,
Závodní 353/88, Karlovy Vary – Dvory,**

a zveřejnění DOKUMENTACE

návrhu Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje na udržitelný rozvoj území

- **v elektronické podobě**, v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve vazbě na § 334b odst. 6 stavebního zákona, na webových stránkách Karlovarského kraje www.kr-karlovarsky.cz,
Témata → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Dokumentace kraje → návrh Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje <https://www.kr-karlovarsky.cz/temata/rozvoj-regionu-uzemni-planovani/uzemni-planovani/dokumentace-kraje> a v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/e0d190be-3e64-4f8e-a22f-955540aaddd3>
- **v listinné podobě** na odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování
Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary
budova B, 3. podlaží, kancelář č. 303 a č. 313

Vzhledem k rozsahu návrhu Z3 ZÚR KK a VVURÚ není možné dokumenty v celém rozsahu zveřejnit na úřední desce.

Návrh Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání podle § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona **Krajský úřad Karlovarského kraje doručuje veřejnou vyhláškou.**

Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup** (www.kr-karlovarsky.cz → Krajský úřad → úřední deska).

Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna také na úředních deskách všech obcí v rámci správního obvodu Karlovarského kraje, podle § 25 odst. 3 správního řádu. Obecní úřady jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro účely počítání lhůt doručení je dnem vyvěšení této veřejné vyhlášky den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje.

POUČENÍ:

Veřejné projednání Z3 ZÚR KK se, na základě rozhodnutí Zastupitelstva Karlovarského kraje ze dne 9. 9. 2024, a dle § 111 odst. 4 stavebního zákona, koná sloučeně se společným jednáním.

Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona se Z3 ZÚR KK zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Ve lhůtě **do 21. 10. 2025 může každý** dle § 97 odst. 1 stavebního zákona **uplatnit písemně své připomínky** k návrhu Z3 ZÚR KK a VVURÚ.

V souladu s § 97 odst. 2 stavebního zákona **musí připomínka** kromě obecných náležitostí podle správního řádu (tj. jsou opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje), **obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.**

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Adresa pro zasílání připomínek: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Datová schránka: siqbx2

Současně prosíme o zasílání připomínek také v elektronicky editovatelné podobě (WORD) na adresu: kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz

Ing. arch. Jana Kaválková v.r.
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Informace o zveřejnění na úřední desce, zároveň také způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska) a následné potvrzení a vrácení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno do 21. 10. 2025 na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje a obcí v řešeném území.

Tato veřejná vyhláška se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úředních deskách Krajského úřadu Karlovarského kraje a na úředních deskách všech obcí na území Karlovarského kraje. Ve smyslu § 26 správního řádu je také potřeba tuto veřejnou vyhlášku zveřejnit i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Tyto úřady vyvěsí tuto veřejnou vyhlášku na své úřední desce podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Potvrzují tímto, že po uvedené dobu byla tato veřejná vyhláška zveřejněna na úřední desce krajského úřadu / magistrátu / městského úřadu / úřadu městyse / obecního úřadu / újezdního úřadu a **rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska).**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska) dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Po sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky Vaší obce, včetně elektronické, naskenujte tuto vyhlášku s doplněnými daty o vyvěšení a sejmutí zpět na adresu Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje datovou schránkou IDDS: siqbx2