



Obecní úřad Pomezí nad Ohří	
Došlo:	- 9. 06. 2025
Č.j.	00PNO 24/2025
Příl.	Vyřídil:

Státní pozemkový úřad

Odbor pozemkových úprav
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Praha 9. 6. 2025
Č. j.: SPU 193581/2025
UID: spudms00000015576678

SPU 193581/2025



000794557918

USNESENÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), rozhodl podle § 80 odst. 4 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci žádosti Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Cheb, o prodloužení zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Dolní Hraničná takto:

**Lhůta k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
uvedená v § 11 odst. 8 zákona se prodlužuje do 30. 6. 2025.**

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) obdrželo dne 14. 5. 2025 žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Cheb (dále jen „pobočka“) o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

Pobočka v žádosti uvedla, že dne 3. 10. 2024 vydala rozhodnutí č.j. SPU 381728/2024 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dolní Hraničná (dále jen „KoPÚ“) podle § 11 odst. 4 zákona, které nabylo právní moci dne 8. 11. 2024. Návrh zpracoval jménem

společnosti allGEO s. r. o., se sídlem Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň, Ing. Lubor Pekarský, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Pobočka dále uvedla a přiloženými listinami doložila, že dne 17. 2. 2025 byl zpracovatelem KoPÚ předán Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti Cheb (dále jen „katastrální úřad“) protokol o předání dokumentace geodetických prací KoPÚ, s výsledky zeměměřických činností v elektronické podobě, k využití pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ. Následně proběhla korespondence mezi pobočkou a katastrálním úřadem ve věci posouzení způsobilosti převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí, ze které vyplynula nutnost většího časového prostoru pro katastrální úřad k řešení věcných břemen. Dále byla pobočka katastrálním úřadem požádána dopisem č.j. PUP-2/2015-402-22 ze dne 1. 4. 2025 o zaslání konceptu rozhodnutí o výměně vlastnických práv k pozemkům v rámci KoPÚ, přičemž pobočka katastrálnímu úřadu koncept uvedeného rozhodnutí zaslala dopisem č.j. SPU 131765/2025 ze dne 2. 4. 2025. Kladné stanovisko katastrálního úřadu ve věci převzetí výsledků zeměměřických činností při KoPÚ bylo pobočce katastrálním úřadem zasláno dopisem č.j. PUP-2/2015-402-24 ze dne 21. 5. 2025.

Za daného stavu je zřejmé, že pobočka nemohla dodržet lhůtu danou § 11 odst. 8 zákona, podle něhož musí být rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, tj. do 8. 5. 2025. Pobočka proto požádala o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do 30. 6. 2025.

Ústředí posoudilo žádost pobočky jako důvodnou, a proto prodlužuje lhůtu pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno ve výroku.

Ve výroku stanovené datum nebrání pobočce, aby po ukončení všech potřebných kontrol vydala rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ještě před koncem stanovené lhůty.

Usnesení vydané podle § 80 správního řádu je doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 11 odst. 8 zákona, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úředních deskách ústředí, pobočky a příslušné obce.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství, a to podáním učiněným u ústředí Státního pozemkového úřadu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek.

Ing. Josef Havelka
ředitel
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:

I. Podle § 11 odst. 8 zákona a § 25 odst. 2 správního řádu se usnesení oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 a způsobem zajišťujícím dálkový přístup.

II. Obdrží Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb, Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

- k zařazení do spisové dokumentace,
- k vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce pobočky po dobu 15 dnů a poté vrácení zpět na Státní pozemkový úřad, Odbor pozemkových úprav, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

III. Obdrží do datové schránky:

- obec Pomezí nad Ohří.

Ústředí Státního pozemkového úřadu žádá v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce příslušných obcí, po dobu 15 dnů a po uplynutí zákonem stanovené doby, s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky, o zaslání dokumentu zpět na Státní pozemkový úřad, Odbor pozemkových úprav, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Příloha k výrokové části usnesení ústředí č. j. SPU 193581/2025. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Poř. č.	Příjmení, jméno / Organizace	Adresa	Datum narození / IČO
Katastrální území Dolní Hraničná			
1.	Balcar Jan	Hraničná 21, 350 02 Pomezí nad Ohří	870329/1938
2.	Balcarová Blažena	Hraničná 21, 350 02 Pomezí nad Ohří	665630/0398
3.	Česká republika		00000001-001
4.	DBH KASPAR, s. r. o.	Karlovarská 153/38a, 350 02 Cheb - Hradiště	05904935
5.	Drofa Roman	Slepá 853/7, 350 02 Cheb	750205/1810
6.	Gašparovič Miroslav	Stavbařů 579/14, 353 01 Mariánské Lázně	590715/0887
7.	HerHos s. r. o.	Hrozňatov 148, 350 02 Cheb	61173177
8.	Karlovarský kraj	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	70891168
9.	Lokingová Dominika	Obytce 13, 339 01 Obytce	936006/1865
10.	Männer Peter Johann	Pechtnersreuth 12, 95652 Waldsassen, Spolková republika Německo	870726
11.	Město Cheb	Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb	00253979
12.	Miltová Zdeňka	Tůně 132, 350 02 Pomezí nad Ohří	785226/1824
13.	Obec Pomezí nad Ohří	Pomezí nad Ohří 82, 350 02 Pomezí nad Ohří	00572730
14.	Střed Evropy s. r. o.	Ašská 214/6, 351 01 Františkovy Lázně – Horní Lomany	25207253
15.	Štrér Jan	Horka 21, 351 34 Nový Kostel	770616/1815
16.	Vörös Martin	Pelhřimov 13, 350 02 Cheb	811029/1816
17.	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov	01312774
18.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město	69797111
19.	Lesy České republiky, s. p.	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové	42196451
20.	Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město	70994234
21.	Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	Chebská 282, 356 01 Sokolov	70947023
Katastrální území Tůně			
22.	Česká republika		00000001-001
23.	Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město	70994234