Obec Pomezí nad Ohří

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 5/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2390 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a usnesením obecního zastupitelstva v Pomezí nad Ohří dne 22.2.2018 číslo usnesení 15/18

mezi

Obec Pomezí nad Ohří, IČ 00572730
se sídlem Pomezí nad Ohří čp. 18,
zastoupena místostarostkou MUDr. Silvií Šuba,
KB Cheb č. ú. 14727331/0100
/dále jen zapůjčitel/

a

pan Radek Tlačil,

/V případě, že smluvní stranou je více vydlužitelů, je pro jejich označení dále v textu použit termín vydlužitel v jednotném čísle, který ovšem pro účely této „Smlouvy o zápůjčce" znamená více těchto vydlužitelů/

Článek I.
Charakteristika zápůjčky

1. Strany se dohodly, že zapůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku:

   a/ v celkové výši Kč 150 000,- (slovy: stopadesáttisíc Korun českých)

   b/ na účel: výstavba pergoly na p.p.č. 241/8 k.ú. Dolní Hraničná ve vlastnictví vydlužitele

2. Uvedenou bezhotovostní zápůjčku schválilo obecní zastupitelstvo dne 22.2.2018, číslo usnesení 15/18,

3. Svou pohledávku vzniklou na základě zápůjčky zmíněné v odst. 1/ bude zapůjčitel evidovat pod číslem 5/2018,

4. Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku použije výhradně na výše uvedený účel. V případě nesplnění této podmínky byť i z části se zapůjčitel s vydlužitelem dohodli na smluvní pokutě, v souladu s § 2048 a násl. občanského zákoníku tak, že vydlužitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10% sjednané výše zápůjčky dle Čl. I. odst 1, písm. a). Zároveň je vydlužitel povinen v případě porušení výše uvedené podmínky zápůjčku vrátit bezodkladně po té, kdy k tomu bude vyzván zapůjčitelem.

Článek II.
Čerpání zápůjčky

1. Strany sjednaly, že zápůjčka bude čerpána bezhotovostní platbou na základě vydlužitelem předložených faktur a souvisejícího soupisu provedených prací či dodacích listů vystavených na jméno vydlužitele jakožto objednatele. Faktury, dodací listy či soupis prací se musí vztahovat k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 písm b) což bude i ve faktuře uvedeno. V případě pochybností o pravdivosti v tomto článku zmíněných listin má zapůjčitel právo po vydlužiteli požadovat prokázání provedení prací a/nebo dodávku materiálu prostřednictvím dalších dokladů (např. zápisy ve stavebním deníku apod.).

2. Vydlužitel je oprávněn uplatnit nárok na vyčerpání smluvně dohodnuté částky zápůjčky dle článku I. této smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy. Po tomto termínu ztrácí vydlužitel nárok na dočerpání zápůjčky. Případné prodloužení termínu konečného čerpání zápůjčky uvedené v tomto odstavci může být smluvně sjednáno dodatkem ke „Smlouvě o zápůjčce" před uplynutím výše uvedeného konečného termínu čerpání, které bude schváleno obecním zastupitelstvem.

Článek III.
Splácení zápůjčky a úhrada úroků

1. Vydlužitel je povinen vrátit Vypůjčiteli poskytnuté peněžní prostředky a uhradit úroky nejpozději do šesti (6) let ode dne čerpání zápůjčky (tj. dne, kdy byla odepsána příslušná suma z účtu zapůjčitele) či její části.

   Strany sjednaly, že v důsledku nedočerpání zápůjčky dojde v závislosti na výši nedočerpané částky a výši splátek ke zkrácení termínu pro vrácení zápůjčky zmíněného v předchozí větě, pokud na žádost vydlužitele nedojde k jiné dohodě formou dodatku k této smlouvě.

2. Počínaje následujícím měsícem po prvním dni čerpání, bude započato s níže uvedeným systémem úhrady zápůjčky. Jednotlivá splátka zápůjčka bude splatná vždy k **15. dni v měsíci** a to v minimální výši **Kč 2.084,-** (slovy: dvatisíceosmdesátčtyři Korun českých)

   Vydlužitel je oprávněn splatit část nebo celou zápůjčku ve větší částce, popř. i v dřívějším termínu, než je sjednáno v čl I. tohoto odstavce.
   Strany sjednaly, že pokud navýšení úhrady zápůjčky z důvodu splacení ve větší částce nebo dřívějším termínu dosahuje minimálně výše poslední splátky dle aktuálního splátkového plánu, dojde v závislosti na výši této úhrady a sjednané výši splátek ke zkrácení termínu pro vrácení zápůjčky zmíněného článku III. Odst. 1/ této smlouvy, jestliže na žádost vydlužitele nedojde k jiné dohodě formou dodatku k této smlouvě. Strany sjednaly, že záměr vydlužitele provést takovouto úhradu bude s Vypůjčitelem předem projednán, a to s předstihem 10 kalendářních dnů před nejbližším termínem pro úhradu zápůjčky.

3. Vydlužitel se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči Vypůjčiteli vystavit trvalý příkaz k úhradě zápůjčky ze svého účtu u České spořitelny a.s., pobočka Cheb, ve prospěch běžného účtu Vypůjčitele u KB, a.s., pobočka Cheb, **VS 52018, č.ú. 14727331/0100**. Pokud nebude možno provést úhradu tak, jak bylo sjednáno v první větě tohoto odstavce, je vydlužitel povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoli jinou formou. V tomto případě se vydlužitel zavazuje předem dohodnout s Vypůjčitelem identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

Článek IV.
Konstrukce úrokové sazby

1. Strany si sjednaly úrokovou sazbu ve výši **0 %** p. a., tedy bezúročnou zápůjčku.

Článek V.
Smluvní pokuta

1. Je-li vydlužitel v prodlení s vrácením části nebo celé zápůjčky, je povinen uhradit vypůjčiteli z částky zápůjčky po splatnosti smluvní pokutu ve výši 10 % za každý takový případ prodlení.

2. Úhradou smluvní pokuty není vydlužitel zbaven povinnosti vrátit zápůjčku.

3. Smluvní pokuta je splatná poté, kdy na ni Vypůjčiteli vznikne nárok. Vydlužitel se zavazuje předem dohodnout s Vypůjčitelem identifikaci účtu, na který bude úhrada smluvní pokuty směrována.

Článek VI.
Podmínky pro poskytnutí zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje, že k užití a splácení zápůjčky má založený nebo založí účet v jakékoliv bance, jeho identifikaci (přinejmenším číslo účtu a přesné označení banky, u které je daný účet veden) doklad o jeho zřízení předloží Vypůjčiteli před čerpáním zápůjčky.

2. Vydlužitel se zavazuje předložit Vypůjčiteli do jednoho měsíce od prvního čerpání, kopii trvalého příkazu k úhradě splátek zápůjčky a úroků

Článek VII.
Zajištění zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje, že závazek na úhradu zápůjčky a příslušenství z této smlouvy o půjčce zajistí prohlášením jednoho ručitele.

Článek VIII.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, budou se obě strany řídit jednotlivými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Strany svým podpisem stvrzují, že osoby, které podepsaly „Smlouvu o zápůjčce", před podpisem parafovaly všechny stránky této smlouvy a jako vzor připojí svou parafu k svému podpisu této „Smlouvy o zápůjčce"

3. V případě neplnění této smlouvy ze strany vydlužitele, vydlužitel dává výslovný souhlas k tomu, aby vypůjčitel sdělil ručitelům výši aktuální pohledávky vypůjčitele za vydlužitelem.

4. Smlouva o půjčce je vyhotovena ve 4 výtiscích, každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích

Pomezí nad Ohří, dne: 2. května 2018

Vydlužitel:
Radek Tlačil, trvale bytem Tůně 132, Pomezí nad Ohří

Podpis: .....

Vypůjčitel:
Obec Pomezí nad Ohří, zastoupená místostarostkou MUDr. Silvií Šuba

Podpis: .....

OBEC
POMEZÍ NAD OHŘÍ