

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 333243/2021  
Spisová značka: 2RP16123/2015-529201/03/02

Vyřizuje.: Ing. Hana Berkovcová  
Tel.: 727956742  
ID DS: z49per3  
E-mail: h.berkovcova@spucr.cz

Datum: 10. 9. 2021

Obec Pomezí nad Ohří  
č. p. 18  
350 02 Pomezí nad Ohří

SPU 333243/2021



000622149411

## **KoPÚ v k.ú. Pomezí nad Ohří a přilehlé části k.ú. Dolní Hraničná-zaslání oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků k vyvěšení na úřední desku obce**

Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb (dále jen „Pobočka Cheb“) Vám zasílá: „Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu a o zjišťování průběhu hranic pozemků v k.ú. Pomezí nad Ohří a přilehlé části k.ú. Dolní Hraničná“ k vyvěšení na úřední desku obce. Jedná se o oznámení obce, je tedy třeba do přiloženého dokumentu doplnit datum a podpis starosty obce a vyvěsit na úřední desku obce po dobu, kdy bude zjišťování hranic probíhat, tedy do 15.10.2021.

**Po sejmutí, prosím zašlete jedno vyhotovení zpět na Pobočku Cheb s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.**

S pozdravem

Ing. Tomáš Valina  
vedoucí Pobočky Cheb  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Cheb

Za správnost: Ing. H. Berkovcová

## O Z N Á M E N Í

Obec Pomezí nad Ohří a přilehlé části k.ú. Dolní Hraničná v souladu s ust. § 38 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a na základě oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Cheb, č.j. SPU 333127/2021 ze dne 9.9.2021.

### v y h l a š u j e,

že v katastrálním území Pomezí nad Ohří a přilehlé části k.ú. Dolní Hraničná byla zahájena obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků komplexních pozemkových úprav.

V rámci obnovy katastrálního operátu bude ode dne 12.10.2021 do 15.10.2021 probíhat **zjišťování průběhu hranic pozemků**, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice budou šetřeny stanoveném obvodu komplexních pozemkových úprav. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v platných mapových operátech.

Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců dotčených obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem ředitel pozemkového úřadu (§ 9 odst. 5 zákona). Komise při zjišťování hranic prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru (např. údaje o vlastníku – jméno, příjmení, datum narození (rodné číslo), adresa místa trvalého pobytu fyzické osoby, název, identifikační číslo a adresa sídla právnické osoby, druh pozemku, způsob jeho využití). O výsledku zjišťování hranic sepíše komise protokol.

Ke zjišťování průběhu hranic jsou zváni vlastníci pozemků v případech, kdy je jejich účast potřebná pro upřesnění vlastnické hranice v terénu. Tvoří-li hranici obvodu pozemkových úprav hranice obce, zvou se vždy zástupci sousedních obcí (rovněž vlastníci nemovitostí sousedících s tímto územím). Vlastníci a zástupci obcí jsou ke zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou Pobočkou Cheb tak, aby jim byla doručena nejméně týden předem.

Upozorňujeme, že neúčast pozvaného vlastníka (popř. jím pověřeného zástupce) při jednání není na překážku využití výsledků zjišťování hranic.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí; jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Členové komise pro zjišťování průběhu hranic jsou oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti, na nemovitost, která je oplocena, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Pověřený zaměstnanec orgánu státní správy a orgánu samosprávy prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem, ostatní oprávněné osoby se prokazují živnostenským listem k výkonu zeměměřických činností, popř. jeho ověřenou kopií. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které

může ohrozit život nebo zdraví je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole a vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit (kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, se dopustí porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován).

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

V Pomezí nad Ohří dne .....

starosta obce ..... + *razítko*

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: