

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

vyhlašuje v souladu s § 13 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů o Státním pozemkovém úřadu (dále jen „zákon“) a Soutěžním řádem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku podle ustanovení zákona s účinností od 20.4.2014

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

**na prodej zemědělských pozemků,
s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad**

- 1) **Předmětem** veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen "soutěž") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude pozemek, s nímž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaný níže ve vymezení v jednotlivých soutěžích.
- 2) **Okruh účastníků:**
 - 2.1. Účastníkem soutěže mohou být:
 - a) fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo občanem jiného členského státu Evropské unie, občanem státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo občanem Švýcarské konfederace.
 - b) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem v České republice.
 - c) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení v jiném členském státě Evropské unie, ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo ve Švýcarské konfederaci.
 - d) fyzická osoba - oprávněná osoba, splňující podmínky § 9 písm. a) zákona, která má právo na převod jiného pozemku podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), pokud nárok této oprávněné osoby, na kterou nárok přešel nebo byl převeden) vyjádřený v korunách činí nejméně 50 % z ceny pozemku.
 - 2.2. Účastníkem soutěže nemůže být osoba, která je ke dni konání soutěže vedena v databázi Státního pozemkového úřadu jako dlužník. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání soutěže dlužníkem vůči státu - Státnímu pozemkovému úřadu, bude účastníkem soutěže pouze v případě, že příslušný úřad SPÚ potvrdí, že dluh této osoby vůči státu - Státnímu pozemkovému úřadu je ke dni konání soutěže uhrazen.
 - 2.3. Jestliže bude chtít nabýt nabízený pozemek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich.
- 3) **Podmínky účasti:**
 - a) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, identifikačním průkazem občana jiného členského státu Evropské unie, občana státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo občana Švýcarské konfederace, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka jiného členského státu EU, státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace nebo jiným úředním dokladem, ze kterého bude možné ověřit identifikaci osoby a to, že je občanem uvedeného státu).

Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů u Státního pozemkového úřadu na dobu 10 let, v němž se tento účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Za střet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci. Pokud taková situace nastane, může tato osoba činit právní úkony spojené s účastí na soutěži pouze v případě, že si zvolí, kterého z více účastníků bude zastupovat, popřípadě zda bude vystupovat jako účastník či jako zástupce dalšího účastníka.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu, která je zemědělským podnikatelem v České republice, originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Statutární orgán účastníka, právnické osoby, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení v jiném členském státě Evropské unie, ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo ve Švýcarské konfederaci je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu obdobným způsobem.

- b) V případě, že účastník soutěže má vůči státu - Státnímu pozemkovému úřadu nároky na převod jiného pozemku podle § 11a zákona o půdě, je povinen předat při prezenci podle § 7 bodu 3 Soutěžního řádu prohlášení o výši nároků dle zákona o půdě.
- c) Na kupní cenu započte Státní pozemkový úřad všechny nároky, které má kupující vůči němu podle zákona o půdě a které Státní pozemkový úřad považuje za nesporné.
- d) Prohlášení je k vyzvednutí na příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu a na internetové adrese: www.spucr.cz.
- e) Zaplacení kauce ve prospěch účtu Státního pozemkového úřadu v případě, že je stanovena.

4) **Kritéria soutěže:**

Nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5) **Kauce**

Kauce, je-li stanovena u jednotlivých níže uvedených pozemků, se poukazuje na účet Státního pozemkového úřadu č. 16010-3723001/0710 ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28 s tím, že účastník jako variabilní symbol kauce vyplní číslo uvedené v seznamu vyhlášených soutěží na prodej pozemků a jako specifický symbol uvede fyzická osoba své rodné číslo (bez lomítka a bez dalších úprav), právnická osoba uvede své identifikační číslo (IČ).

Pokud fyzická osoba nemá rodné číslo přiděleno, potom se specifický symbol uvádí v desetimístném čísle a to ve tvaru: pro muže RRMMDD1111 tj. rok, měsíc, den narození a 4 jedničky (např. 7002161111 uvede muž narozený 16. února 1970), pro ženy RRMMDD2222 tj. rok, měsíc, den narození a 4 dvojky (např. 7002162222 uvede žena narozená 16. února 1970).

Kauce, je-li stanovena, musí být zaplacena nejpozději 5 kalendářních dnů před

konáním soutěže. Zaplacením kauce se rozumí připsání uvedené částky na výše uvedený účet. Úhrada v hotovosti do pokladny Státního pozemkového úřadu není možná.

Pro účast v soutěži může být stanovena povinnost složit kauci za podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. **Osobě, která má právo na uzavření kupní smlouvy, se v případě jejího uzavření započte složená kauce na úhradu kupní ceny.**

V případě uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky vrací Státní pozemkový úřad ostatním osobám, které se zúčastnily soutěže (zaprezentovaly se), složenou kaucí nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky, a to na účet, který tyto osoby písemně sdělí Státnímu pozemkovému úřadu při prezenci účastníků soutěže, nebo složenkou na jimi uvedenou adresu.

6) Průběh a podmínky soutěže:

Soutěž se uskuteční ve stanovený den, hodinu a místě **v jednom kole. Cenou je cena obvyklá stanovená soudním znalcem.**

Soutěž organizuje, nabídky účastníků soutěže přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den konání soutěže komise složená ze zaměstnanců Státního pozemkového úřadu.

Vítězi soutěže bude bezprostředně po skončení soutěže předáno sdělení k uzavření smlouvy.

Jestliže vítěz soutěže pro zaplacení kupní ceny využije možnost splátkového režimu, musí kupní cenu uhradit nejpozději do 10 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy a to s úrokem vypočteným v souladu s právem Evropské unie.

Jestliže vítěz soutěže (kupující) neuzavře kupní smlouvu ve stanovené lhůtě do 45 dnů od převzetí textu smlouvy nebo od jeho doručení do vlastních rukou, bude Státní pozemkový úřad postupně vyzývat k uzavření kupní smlouvy účastníky (kupující) na dalších místech v pořadí.

Soutěžní řád, charakteristiku pozemku a další informace mohou zájemci získat bezplatně na příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu, kde je soutěž vyhlášena.

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků v okrese Cheb
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,
Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,
tel.: 351170718

Obec	Katastrální území	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v ha	Vyhlašovaná cena Kč	Kauce stanovena v Kč / NE	Variabilní symbol kauce
Pomezí nad Ohří	Pomezí nad Ohří	KN 476/2	ostatní plocha	0,0485	4 670 Kč	500 Kč	781402
Pomezí nad Ohří	Pomezí nad Ohří	KN 498/1	ostatní plocha	0,0459	34 000 Kč	1 700 Kč	881402

Soutěže na výše uvedené pozemky se konají v sídle SPÚ: **Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, Karlovy Vary, patro 1, č. místnosti 9619,**
dne 19.6.2014

Prezence účastníků soutěží se koná od 8.00 hod. do 9.00 hod.

Časy zahájení soutěží na jednotlivé pozemky budou účastníkům soutěží sděleny bezprostředně po prezenci s tím, že budou vyvěšeny na vývěsní desce výše uvedeného úřadu SPÚ.

Obecní úřad v

Vyvěšeno na úřední desce:

Dne

Sejmuto z úřední desky:

Dne