

VYJÁDŘENÍ STATIKA

KE STAVU NOSNÝCH KONSTRUKCÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU Č.P.25 NA ST.P.Č. 25, K.Ú. POMEZÍ NAD OHŘÍ

stupeň PD : Statický posudek
Umístění stavby : K.ú. Pomezí nad Ohří
Objednatel : Obecní úřad, Pomezí nad Ohří čp.18, Cheb
Zpracovatel : Ing. Vlastimil Čegan, Družební 1323, Ostrov
Konstrukční kancelář pro pozemní stavby Cheb
Americká 960/1, 350 02 Cheb



V Chebu, 11/2016

Obsah

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Úvod..... | 2 |
| 2. Všeobecný popis objektu..... | 3 |
| 3. Výsledky prohlídky - popis současného stavu nosných konstrukcí :..... | 3 |
| 4. Závěr :..... | 3 |

1. Úvod

Předmětem předkládaného vyjádření osoby odborně způsobilé v oboru *Statika a dynamika staveb* je vyhodnocení skutečného stavu nosných konstrukcí objektu č.p.25 na st.p.č. 25, k.ú. Pomezí nad Ohří vypracované na základě objednávky Obecního úřadu v Pomezí nad Ohří. Vyjádření ke stavu nosných konstrukcí bude sloužit jako podklad k dalšímu postupu objednatele, který má s objektem záměry na jeho další využití. Vypracování tohoto elaborátu předcházela zevrubná prohlídka objektu na místě.

2. Všeobecný popis objektu

Objekt č.p.25 na st.p.č.25 v k.ú. Pomezí nad Ohří tvoří dvoupodlažní částečně podsklepená stavba s valbovou střechou a půdorysem ve tvaru nepravidelného čtyřúhelníku o maximálních půdorysných rozměrech cca 16,0 x 9,5 m. Výška popisované části stavby od stávajícího U.T. po okap je cca 6,5 m a po hřebeni zastřešení stavby cca 9,0 m. Ve dvorní části objektu se nachází přístavba sociálního zařízení s pultovou střechou o rozměrech cca 9,0 x 4,20 m. Konstruktivní systém popisované stavby lze charakterizovat jako kombinovaný, kdy svíslé nosné konstrukce jsou provedeny jako stěny z cihelného zdiva o tloušťce cca 0,60 m u obvodových částí a 0,30 m u vnitřních částí. Stropy nad 1. a 2.NP jsou klasické dřevěné stejně jako celodřevěná nosná konstrukce krovu se stojatou stolicí. Základové konstrukce jsou provedeny jako pasy z kamenného nebo smíšeného rovnaniny nebo kamenného zdiva.

3. Výsledky prohlídky - popis současného stavu nosných konstrukcí :

Zevrubná prohlídka výše popsané stavby byla provedena za účasti zástupce objednatele v měsíci říjnu 2016. Při prohlídce stavby byly zjištěny následující skutečnosti :

- Nosné svíslé zdivo je kompaktní, bez vážných poruch. Několik trhlin se vyskytuje v průčelí orientovaném k silnici II/606, nejedná se však o poruchy ohrožující statickou funkci zdiva. Z technického stavu zdiva lze usuzovat i na dobrý technický stav základových konstrukcí.
- Stropní konstrukce při běžné kontrole nevykazují nadměrné deformace nebo nepřiměřenou odezvu na zatížení. Zpracovatel elaborátu doporučil provedení sond do stropní konstrukce, bez nich nelze technický stav zodpovědně určit.
- Konstrukce krovu nevykazuje poruchy nebo jiné problémy se stabilitou a mechanickou únosností. Jednotlivé prvky nevykazují nadměrné deformace přesto, že prvky jsou nad míru obvyklou postiženy rozpraskáním dřevní hmoty od vysychání.

4. Závěr :

S ohledem na závěry prohlídky zpracovatel elaborátu konstatoval již na místě samém, že svíslé nosné konstrukce jsou v dobrém technickém stavu a možnost dalšího využití objektu bude záviset především na výsledku sondáže do stropní konstrukce.

Protože však před konečným vyhotovením tohoto elaborátu dokončila firma *M-Projekt* stavebně-technický průzkum, je k dnešnímu datu již prokázáno, že technický stav dřevěné trémové konstrukce je natolik nevyhovující (napadení houbami a hnilobou), že by muselo být v každém případě přikročeno k jeho výměně nebo náhradě jiným typem konstrukce. S ohledem na pracnost takové operace, rozměry objektu a absenci jeho historické hodnoty se zpracovatel posudku rovněž přiklání spíše z ekonomických hledisek k demolici a náhradě objektu jako celku.



Vypracoval : Ing. Vlastimil Čegan

Cheb, 11/2016