

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací:
2317/ZZ/16-12

Vyřizuje/linka:
Ing. Jandová/307

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tento

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ:

Záměr

**„Rozšíření parkoviště pro Dukat Casino, Pomezí nad Ohří, I. a II. etapa“
nemá významný vliv na životní prostředí
a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Oznamovatel: Europan Data Project s. r. o., IČO: 61063517, Komořany 146, 683 01 Komořany zastoupena na základě plné moci společností ATELIER VERDE s. r. o., Evropská 1558/33, 350 02 Cheb

Zpracovatel oznámení: RNDr. Dipl.-Ing. Lenka Červinková, ATELIER VERDE s. r. o., Evropská 1558/33, 350 02 Cheb

Umístění záměru:

kraj:	Karlovarský
obec:	Pomezí nad Ohří
k. ú. :	Pomezí nad Ohří
pozemky parc. č.:	375/2, 375/15, 384/12, 384/13, 384/15, 384/16, 384/26, 385/4, 385/5, 385/6, 296/12, 482/1, 482/2, 482/4, st. 57, 65, 67

Kapacita (rozsah) záměru:	Počet parkovacích stání - I. etapa	83
	Počet parkovacích stání - II. etapa (není předmětem oznámení záměru)	157
	Intenzita dopravy (po realizaci I. a II. etapy záměru)	max. 480 OA/24 hod

Zařazení záměru: § 4 odst. 1 písm. d) k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, který nedosahuje příslušných limitních hodnot a příslušný úřad stanovil, že bude podléhat zjišťovacímu řízení (bod 10.6, kategorie II)

Zahájení: 2016

Ukončení: 2017

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je rozšíření parkovacích míst pro Dukat Casino v Pomezí nad Ohří. Stavba je určena pro parkování osobních vozidel. Stavba bude v návaznosti na platný a připravovaný územní plán budována ve dvou etapách. Oznámení záměru řeší realizaci I. etapy, v rámci které bude vybudováno 83 parkovacích stání včetně dešťové kanalizace, zatrubnění vodoteče, vybudování venkovního osvětlení, přeložky a ochrany kabelů vedení NN a sadových úprav. Počet parkovacích stání bude v II. etapě, která není předmětem posuzovaného oznámení, dále rozšířen o 157 parkovacích míst. II. etapa záměru je zahrnuta v rozptylové a hlukové studii, které jsou přílohou posuzovaného oznámení.

K záměru bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 11. 12. 2015 s č. j. 3517/ZZ/15 vydáno sdělení k podlimitnímu záměru se závěrem, že předložený záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a to z důvodu, že plošným pokácením vzrostlých stromů a dřevin schopných zachycovat prachové částice a na ně vázané polutanty by byla výrazně snížena ochranná a izolační funkce plochy a byl by odstraněn významný prvek pro snížení negativních vlivů dopravy (předmětné plochy oddělují plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti od čtyřproudé rychlostní komunikace) na přilehlou bytovou zástavbu a rekreaci. Vlivy plošného kácení vzrostlých stromů a dřevin na plochách vymezených platnými územními plány jako plochy ochranné a izolační zeleně na životní prostředí bylo tak nutné podrobněji vyhodnotit. Záměr je umístěn v zastavěném území obce Pomezí nad Ohří v těsné blízkosti Dukat Casina a je koordinován s novou výstavbou obchvatu obce. Lokalita je využívána současně obdobným způsobem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Parkoviště:

- I. etapa – 83 parkovacích stání pro osobní automobily
- II. etapa – 157 parkovacích stání pro osobní automobily, není předmětem tohoto oznámení, ale je zahrnuta v rozptylové a hlukové studii
- rozměr jednoho parkovacího stání 2,5 x 5 m
- z toho 8 stání pro invalidy
- 6 rovnoběžných řad oddělených komunikací o šířce 6 m, jedna řada na ně kolmá
- vjezdová a výjezdová větev o šířce 4 m oddělené středovým ostrůvkem o šířce 2,5 m s místem pro přecházení
- parkoviště průjezdné po celém obvodu
- svah bude zpevněn jutovou rohoží a doplněn vhodnou zelení

Sadové úpravy:

- stromy sázeny mezi každá tři parkovací stání, ohraničeny ostrůvky o vnitřním průměru 1 m se zapuštěnou obrubou
- kácení stávající zeleně, příprava pro II. etapu záměru
- výsadba stromů za hranou parkoviště při severní a západní hraně na připravené zemní lavici o šířce 1,5 m za hranou obruby
- základní výsadba 16 ks hlohu – všechny druhy, bez bližší specifikace
- doplnění výsadby o další druhy vhodných dřevin a keřové patro

Napojení stavby:

- areál je již napojen na stávající komunikaci II/606, která tvoří hlavní průjezd obcí Pomezí nad Ohří
- napojení na rameno okružní křižovatky v rámci připravované cyklostezky podél silnice II/606, napojení je plynulé
- napojení areálu pro chodce na plánovanou cyklostezku pomocí chodníku a snížených míst při vstupu na parkoviště, stavba parkoviště bude oddělena od cyklostezky zatravněným pruhem
- napojení zadního technického traktu za budovou casina, kde dojde k vybudování zpevněných povrchů na již připravených konstrukcích

Odvodnění:

- zatrubnění vodoteče ID 10222115 protékající skrz parkoviště, délka 75,30 m, průměr 1200 mm, napojení na stávající betonové potrubí propustku a ukončení výústním objektem
- nová dešťová kanalizace, délka cca 145 m, průměr 250 – 450 mm
- odvodnění ploch provedeno žlabovými vpustěmi s napojením na navrženou kanalizaci zaústěnou do zatrubněné vodoteče
- na kanalizaci bude umístěn odlučovač lehkých kapalin
- systém odvodnění stávajících parkovacích ploch nebude nadále využíván

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- European Data Project s. r. o., IČO: 61063517, Komořany 146, 683 01 Komořany zastoupena na základě plné moci společností ATELIER VERDE s. r. o., Evropská 1558/33, 350 02 Cheb

Odůvodnění

Krajský úřad Karlovarského kraje obdržel dne 1. 12. 2015 oznámení podlimitního záměru „Rozšíření parkoviště pro Dukat Casino, Pomezí nad Ohří - I. etapa“, na základě něhož bylo dne 11. 12. 2015 s č. j. 3517/ZZ/15 vydáno sdělení se závěrem, že předložený záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě toho obdržel Krajský úřad Karlovarského kraje dne 27. 7. 2016 oznámení záměru „Rozšíření parkoviště pro Dukat Casino, Pomezí nad Ohří – I. a II. etapa“ dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podané European Data Project s. r. o., IČO: 61063517, Komořany 146, 683 01 Komořany zastoupena na základě plné moci společností ATELIER VERDE s. r. o., Evropská 1558/33, 350 02 Cheb. Oznámení záměru (ATELIER VERDE s. r. o., červen 2016) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti uvedené v příloze č. 3 tohoto zákona. Přílohou oznámení byla rozptylová studie (Vejr, červenec 2016), hluková

studie (Barillová, červenec 2016) a biologické a dendrologické hodnocení (ATELIER VERDE s. r. o., červen 2016). Spolu s oznámením byla předložena plná moc zpracovatele oznámení. Na základě oznámení bylo v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zahájeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávních celků (Karlovarský kraj a Obec Pomezí nad Ohří) a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru KVK506. Za den zveřejnění je považován podle § 16 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí den 29. 7. 2016, kdy byla informace vyvěšena na úřední desce Karlovarského kraje. Současně se zveřejněním bylo dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům rozesláno 1 paré oznámení záměru a oznámení o zahájení zjišťovacího řízení č. j. 2317/ZZ/16-2 ze dne 29. 7. 2016 s žádostí o vyjádření k záměru.

Vyhodnocení záměru podle zásad pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Hodnocení záměru uvedené v oznámení, které bylo podkladem pro zjišťovací řízení, lze shrnout takto:

I. Charakteristika záměru

Kapacita: Záměrem je výstavba I. etapy parkoviště o celkovém počtu 83 parkovacích stání. Počet parkovacích stání bude v II. etapě, která není hlavním předmětem oznámení, dále rozšířen o 157 parkovacích míst. Intenzita dopravy bude po rozšíření parkoviště maximálně 480 osobních automobilů za den.

Kumulace vlivů záměru s jinými záměry: Záměr je umístěn na okraji území obce Pomezí nad Ohří v těsné blízkosti Dukat Casina. Lokalita je využívána současně obdobným způsobem. Nejbližší zástavba (samostatně stojící rodinné domy) se nachází cca 60 m východně od navrhovaného parkoviště. V rámci II. etapy bude vybudováno zbylých 157 parkovacích míst.

Využívání přírodních zdrojů; zábor pozemků: Celkově se předpokládají trvalé záборы půdy o rozloze 8 713 m² a dočasné záборы půdy o rozloze 2017 m². Na pozemky se nevztahuje ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa ani ochrana zemědělského půdního fondu.

Produkce odpadů: Ve fázi realizace záměru budou vznikat běžné odpady (stavební a demoliční odpady). Veškerý vzniklý odpad bude na místě tříděn a předán smluvně zajištěné oprávněné osobě k odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Během provozu bude vznikat malé množství pevných odpadů komunálního charakteru, který bude po vytrídění a využití ukládán na skládkách komunálního odpadu (produkce těchto odpadů oproti stávajícímu stavu nevzroste).

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy: Parkoviště je umístěno v okrajové části obce Pomezí nad Ohří. V rámci rozptylové studie (Vejr, červenec 2016) byly vyhodnoceny příspěvky (oxid dusičitý, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren) pro celkový počet 240 parkovacích míst ke stávající imisní situaci v zájmové oblasti. Ze závěru studie vyplývá, že vlastní příspěvek parkoviště je nevýznamný a nezpůsobí překročení imisních limitů pro řešení škodliviny, a tak lze realizaci záměru považovat za přijatelnou. Předmětem hlukové studie (Barillová, červenec 2016) je zhodnocení vlivu hluku z výstavby a provozu posuzovaného

záměru pro celkový počet 240 parkovacích míst i zhodnocení dopravy vyvolané provozem záměru na veřejných komunikacích. Hodnocení je provedeno ve vztahu k nejbližším obytným subjektům (samostatně stojící rodinné domy vzdálené cca 60 m). Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk z provozu parkoviště, z dopravy vyvolané provozem ani z období výstavby nepřekročí hygienický limit pro denní ani noční dobu. Přesto jsou pro období výstavby navržena protihluková opatření pro snížení hluku. Z dendrologického a biologického hodnocení (ATELIER VERDE s. r. o., červen 2016) vyplývá, že nedojde k negativnímu působení na jednotlivé biotické složky a naopak by se navrženými sadovými úpravami měla rozšířit druhová rozmanitost dřevin. Na základě toho se nepředpokládá narušení stávajících přírodních podmínek. Z předložených dokumentů vyplývá, že nedojde ke zhoršení životního prostředí ani negativnímu vlivu na veřejné zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií: Záměr nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií. Vzhledem k charakteru záměru jsou hlavními riziky dopravní nehody, úniky kontaminujících látek a požár přílehlého objektu. Toto lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními, dodržováním obecně závazných předpisů a manipulačních řádů.

II. Umístění záměru

Záměr je situován v okrajové části obce Pomezí nad Ohří v blízkosti hlavní silnice II/606. Městský úřad Cheb vydal k uvedenému záměru vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace s č. j. MUCH 79324/2015/Oca ze dne 21. 9. 2015 s tím, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Uvedený záměr se nachází dle Územního plánu sídelního útvaru rekreační oblasti Skalka a Územního plánu sídelního útvaru Pomezí nad Ohří zčásti v ploše dopravní a zčásti v ploše OV – občanské vybavení. Dotčené pozemky se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev a Slavkovský les a jsou umístěny v ochranném pásmu vodních zdrojů a v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně. Zájmové území nezasahuje za hranice žádné stávající evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Karlovarského kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů č. j. 3520/ZZ/15 ze dne 7. 12. 2015 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vyhodnocení případných vlivů bylo provedeno na základě údajů uvedených v oznámení záměru (ATELIER VERDE s. r. o., červen 2016) a doložené rozptylové studie, hlukové studie, biologického a dendrologického hodnocení, které jsou součástí tohoto oznámení. Z předložených dokumentů lze vyvodit, že veškeré dopady záměru na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo, při dodržení předpokládané technologie, parametrů a charakteru záměru, lze hodnotit jako málo významné až nevýznamné a je možné jej akceptovat. Přeshraniční vlivy záměru nejsou předpokládány.

V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- Karlovarský kraj, Závodní 535/88, 360 21 Karlovy Vary, č. j. 2317/ZZ/16-7 ze dne 11. 8. 2016
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 535/88, 360 21 Karlovy Vary, č. j. 2317/ZZ/16-8 ze dne 15. 8. 2016
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, č. j. KHSKV 09624/2016/HOK/Gal ze dne 9. 8. 2016
- Česká inspekce životního prostředí OI Ústí nad Labem, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem, č. j. ČIŽP/44/IPP/1600273.015/16/UJL ze dne 16. 8. 2016
- Česká inspekce životního prostředí OI Plzeň, Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň, ČIŽP/43/ŘI/1600174.035/16/ZHN ze dne 10. 8. 2016
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, č. j. MUCH 65493/2016 ze dne 15. 8. 2016

Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Připomínky subjektů, které se k záměru vyjádřily, lze shrnout a vypořádat následovně (dále nebudou uváděna upozornění na dodržování platné legislativy zdůrazněná v obdržených vyjádřeních):

Karlovarský kraj, Krajská hygienická stanice se sídlem v Karlových Varech, Česká inspekce životního prostředí OI Plzeň nemají k záměru připomínky a nepožadují další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- **Ochrana ovzduší** – Na tomto úseku je poukázáno na to, že v předloženém oznámení záměru jsou jako kompenzace nepříznivých vlivů záměru na ovzduší (kácení vzrostlých stromů a dřevin plnicích ochrannou a izolační funkci) navržena opatření, která budou zapracována do projektové dokumentace. Tato opatření spočívají v návrhu sadových úprav zahrnujících ozelenění nových parkovacích ploch a výsadbu náhradních stromů a keřů. S ohledem na tato navržena opatření, které převezmou ochrannou a izolační funkci namísto pokácených stromů a dřevin, souhlasí Krajský úřad Karlovarského kraje z hlediska ochrany ovzduší se záměrem a další posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje.

Vypořádání: Záměr bude dále řešen v příslušných navazujících a povolovacích řízeních, kde budou zahrnuty sadové úpravy tak, jak je popsáno v oznámení záměru.

Česká inspekce životního prostředí OI Ústí nad Labem nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- **Ochrana vod** – Na tomto úseku je konstatováno, že je záměr situován v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a vodní zdroje se v okolí nenacházejí. Dešťové vody z parkoviště budou předčištěny v odlučovači ropných látek a vypouštěny do vodoteče. Jakost vod po čištění musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Česká inspekce životního prostředí rovněž požaduje, aby během

stavby bylo vyloučeno znečištění povrchových vod nerozpuštěnými látkami, zejména v období větších srážek, vodami odtékajícími ze staveniště.

Vypořádání: Tento požadavek bude nadále vypořádán v rámci příslušných navazujících a povolovacích řízení.

Česká inspekce životního prostředí OI Plzeň nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- **Ochrana přírody** – Na tomto úseku je upozorněno na dodržování zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a především na to, že v případě zásahu do nelesní zeleně je třeba požádat v dostatečném předstihu příslušný orgán ochrany přírody (obecní úřad) o povolení ke kácení dřevin s ohledem na možné hnízdění ptáků

Vypořádání: V tomto vyjádření je poukazováno na dodržení platné legislativy, které se týká se navazujících a povolovacích řízení

Úplná znění vyjádření obdrženy v rámci zjišťovacího řízení k tomuto záměru jsou zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru KVK506.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů a musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

V Karlových Varech dne 9. 9. 2016

otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:**1) Účastníci řízení:**

Oznamovatel: European Data Project s. r. o., IČO: 61063517, Komořany 146, 683 01 Komořany zastoupena na základě plné moci společností ATELIER VERDE s. r. o., Evropská 1558/33, 350 02 Cheb

2) Dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Doručení veřejnou vyhláškou

3) Dotčené územní samosprávné celky:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Cheb

4) Na vědomí:

MŽP ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

5) Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Cheb

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis: