



Exekutorský úřad Karlovy Vary
Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 2390/11 – 303

**Usnesení o dalšího nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřen provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 8.8.2011, č.j. 23 EXE 9513/2011-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR ze dne 7.1.2011, Spzn. Rsp 1961/10, k vymožení pohledávky oprávněného: Raiffeisen stavební spořitelna, a.s., IČ 49241257, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, proti povinnému: Jiří Horvátk, nar. 20.1.1979, Nám. Krále Jiřího u Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb, a to pohledávky ve výši 569.760,25Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 17.093,-Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje další dražební jednání v této věci na den **11.6.2015 od 15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary-Dvory**.

B) Předmětem dalšího dražebního jednání jsou nemovité věci s příslušenstvím ve funkčním celku, a to:

- **bytová jednotka č. 19/1** ve vlastnictví povinného zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na lístu vlastnictví číslo 98, katastrální území Dolní Hraničná a obec Pomezí nad Ohří, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 7877/47670 na společných částech budovy č.p. 19 a na pozemku p.č. St. 28 (budova a pozemek jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na lístu vlastnictví číslo 92, katastrální území Dolní Hraničná a obec Pomezí nad Ohří).
- Příslušenství tvorí sklep o výměře 3,78m², sklep o výměře 3,79m², sklep o výměře 1,25m².
- **pozemek p.č. 19/3** ve vlastnictví povinného zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na lístu vlastnictví číslo 116, katastrální území Dolní Hraničná a obec Pomezí nad Ohří,
- **spoluvlastnický podíl ve výši 7877/95361** ve vlastnictví povinného **na pozemku p.č. 378/12** zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na lístu vlastnictví číslo 95, katastrální území Dolní Hraničná a obec Pomezí nad Ohří.

C) Výsledná cena předmětu dražby je **231.570,-Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **116.000,-Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **50.000,-Kč**; dražební jistota se skládá:

- do **5.6.2015** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 239011 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- v **hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet dosla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícimi vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabyla-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, t.j. kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé poviněného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlášení nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejich příslušenství prokázali jí příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejich příslušenství nebude uvedena, se nepřihlásí.

J) Vyzývají se oprávněný a t.j. kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé poviněného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožadají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh poviněného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipoštěl dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Cheb a Obecní úřad Pomezí nad Ohří se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, t.j. kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, včetně právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A), B), F), H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 4. 5. 2015

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Pavla Janková

Doručuje se:
1/ oprávněnému
2/ povinnému
3/ Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb
4/ Obecnímu úřadu Pomezí nad Ohří
5/ Finančnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Chebu
6/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
7/ Okresní správě sociálního zabezpečení Cheb
8/ Městskému úřadu v Chebu
9/ spoluvlastníkům nemovitých věcí
10/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Brno-venkov – JUDr. Karlu Urbanovi
11/ České podnikatelské pojistovně a.s., IČ 63998530
12/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Šumperk – JUDr. Marcelu Kubisovi
13/ Home Credit, a.s., IČ 26978636
14/ ČEZ Prodej, s.r.o., IČ 27232433
15/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Klatovy – JUDr. Danielu Mikovi, LL.M.
16/ Městskému úřadu Cheb, odbor finanční
17/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Cheb – Mgr. Davidu Koncoví
18/ advokátovi JUDr. Danielu Volopichovi
19/ advokátovi JUDr. Janu Adámkovi