



Obec Pomezí nad Ohří

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 7/2024

uzavřená ve smyslu ust. § 2390 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a usnesením obecního zastupitelstva v Pomezí nad Ohří dne 25.4.2024 číslo usnesení 25/24 a dne 13.6.2024 číslo usnesení 36/24

m e z i

Obec Pomezí nad Ohří, IČ 00572730
se sídlem Pomezí nad Ohří čp. 82,
zastoupena starostou Radkem Tlačilem,
KB Cheb č. ú. 14727331/0100
/dále jen zapůjčitel/

a

Lubomír Dražo,
Soňa Dražová,
Oba trvale bytem
/dále jen vydlužitel/

/V případě, že smluvní stranou je více vydlužitelů, je pro jejich označení dále v textu použit termín vydlužitel v jednotném čísle, který ovšem pro účely této „Smlouvy o zápujčce“ znamená více těchto vydlužitelů/

Článek I.

Charakteristika zápujčky

1. Strany se dohodly, že zapůjčitel poskytne vydlužiteli zápujčku:

a/ v celkové výši Kč 250 000,- (slovy: dvěšřtřpadesát tisíc Korun českých)

b/ na účel: pořízení fotovoltaiky na RD č.p. 74 Pomezí nad Ohří ve spoluvlastnictví vydlužitele

2. Uvedenou bezhotovostní zápujčku schválilo obecní zastupitelstvo dne 25.4.2024, číslo usnesení 25/24 a dne 13.6.2024 číslo usnesení 36/24

3. Svou pohledávku vzniklou na základě zápujčky zmíněné v odst. 1/ bude zapůjčitel evidovat pod číslem 7/2024,

4. Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápujčku použije výhradně na výše uvedeny účel. V případě nesplnění této podmínky byť i z části se zapůjčitel s vydlužitelem dohodli na smluvní pokutě, v souladu s § 2048 a násl. občanského zákoníku tak, že

vydlužitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10% sjednané výše zápůjčky dle Čl. I. odst. písm. a). Zároveň je vydlužitel povinen v případě porušení výše uvedené podmínky zápůjčku vrátit bezodkladně po té, kdy k tomu bude vyzván zapůjčitelem.

Článek II. Čerpání zápůjčky

1. Strany sjednaly, že zápůjčka bude čerpána bezhotovostní platbou na základě vydlužitелеm předložených faktur a souvisejícího soupisu provedených prací dodacích listů vystavených na jméno vydlužitele jakožto objednatel. Faktury, dodá listy či soupis prací se musí vztahovat k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 písm. což bude i ve faktuře uvedeno. V případě pochybnosti o pravdivosti v tomto článku zmíněných listin má zapůjčitel právo po vydlužiteli požadovat prokázání provedené práci a/nebo dodávku materiálu prostřednictvím dalších dokladů (např. zápisy stavebním deníku apod.).

2. Vydlužitel je oprávněn uplatnit nárok na vyčerpání smluvně dohodnuté částky zápůjčky dle článku I. této smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy. Po tomto termínu ztrácí vydlužitel nárok na dočerpání zápůjčky. Případné prodloužení termínu konečného čerpání zápůjčky uvedené v tomto odstavci může být smluvně sjednáno dodatkem ke „Smlouvě o zápůjčce“ před uplynutím výše uvedeného konečného termínu čerpání, které bude schváleno obecním zastupitelstvem.

Článek III. Splácení zápůjčky a úhrada úroků

1. Vydlužitel je povinen vrátit Vypůjčitelovi poskytnuté peněžní prostředky a uhradit úrok nejpozději do osmi (8) let ode dne čerpání zápůjčky (tj. dne, kdy byla odepsána příslušná suma z účtu zapůjčitele) či její částí.

Strany sjednaly, že v důsledku nedočerpání zápůjčky dojde v závislosti na vypočítané částce splátek k odpovídajícímu zkrácení termínu pro vrácení zápůjčky zmíněného v předchozí větě, pokud na žádost vydlužitele nedojde k jinému dohodě formou dodatku k této smlouvě.

2. Počínaje následujícím měsícem po prvním dni čerpání, bude započato s níže uvedeným systémem úhrady zápůjčky. Jednotlivá splátka zápůjčka bude splatná vždy k **15. měsíci** a to v minimální výši **Kč 2 605,-** (slovy: dvatisícešestsetpět Korun českých).

Vydlužitel je oprávněn splatit část nebo celou zápůjčku ve větší částce, popř. v dřívějším termínu, než je sjednáno v čl. I. tohoto odstavce.

Strany sjednaly, že pokud navýšení úhrady zápůjčky z důvodu splacení ve větší částce nebo dřívějším termínu dosahuje minimálně výše poslední splátky dle aktuálního splátkového plánu, dojde v závislosti na výši této úhrady a sjednané výši splátek dle aktuálního termínu pro vrácení zápůjčky zmíněného článku III. Odst. 1/ této smlouvy.

předem projednáán, a to s předstihem 10 kalendářních dnů před nejbližším termínem pro úhradu zápůjčky.

3. Vydlužitel se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči Vypůjčíteli vystavit trvalý příkaz k úhradě zápůjčky ze svého účtu u Komerční banky, pobočka Cheb, ve prospěch běžného účtu Vypůjčitele u KB, a.s., pobočka Cheb, **VS 72024, č.ú. 14727331/0100**. Pokud nebude možno provést úhradu tak, jak bylo sjednáno v první větě tohoto odstavce, je vydlužitel povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoli jinou formou. V tomto případě se vydlužitel zavazuje předem dohodnout s Vypůjčitelem identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

Článek IV.

Konstrukce úrokové sazby

1. Strany si sjednaly úrokovou sazbu ve výši **0 % p. a.**, tedy bezúročnou zápůjčku.

Článek V.

Smluvní pokuta

1. Je-li vydlužitel v prodlení s vrácením splátky zápůjčky nebo celé zápůjčky, je povinen uhradit vypůjčíteli z částky zápůjčky po splatnosti smluvní pokutu ve výši 10 % za každý takový případ prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty není vydlužitel zbaven povinnosti vrátit zápůjčku.
3. Smluvní pokuta je splatná poté, kdy na ni Vypůjčíteli vznikne nárok. Vydlužitel se zavazuje předem dohodnout s Vypůjčitelem identifikaci účtu, na který bude úhrada smluvní pokuty směřována.

Článek VI.

Podmínky pro poskytnutí zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje, že k užití a splacení zápůjčky má založený nebo založí účet v jakékoli v bance, jeho identifikaci (přinejmenším číslo účtu a přesné označení banky, u které je daný účet veden) doklad o jeho zřízení předloží Vypůjčíteli před čerpáním zápůjčky.
2. Vydlužitel se zavazuje předložit Vypůjčíteli do jednoho měsíce od prvního čerpání, kopii trvalého příkazu k úhradě splátek zápůjčky a úroků

Článek VII.

Zajištění zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje, že závazek na úhradu zápůjčky a příslušenství z této smlouvy o půjčce zajistí prohlášením jednoho ručitele.

Článek VIII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, budou se obě strany řídit jednotlivými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany svým podpisem stvrzují, že osoby, které podepsaly „Smlouvu o zápůjčce“, před podpisem parafovaly všechny stránky této smlouvy a jako vzor připojí svou paraflu k svému podpisu této „Smlouvy o zápůjčce“
3. V případě neplnění této smlouvy ze strany vydlužitele, vydlužitel dává výslovný souhlas k tomu, aby vypůjčitel sdělil ručitelům výši aktuální pohledávky vypůjčitele za vydlužitelem.
4. Smlouva o půjčce je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích

Pomezí nad Ohří, dne: 1. července 2024

Vydlužitel:

Lubomír Dražo

Soňa Dražová

Oba trvale bytem

Podpis: 

Vypůjčitel:
Obec Pomezí nad Ohří, zastoupená starostou Radkem Tlačilem

Podpis:



Dvřřovací dolořka pro legalizaci
Podle overovací knihy pošty: Cheb 2
Vlastnoručně podepsal: Lubomír Drařo

Por. ř.: 35002-0194-0112-5

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a ř. předloř.dokl.totořnosti: Obřanský prřkaz (obřanský prřkaz)
Cheb 2 dne 09.07.2024
Miltová Katřin



Dvřřovací dolořka pro legalizaci
Podle overovací knihy pošty: Cheb 2
Vlastnoručně podepsal: Soňa Drařova

Por. ř.: 35002-0194-0115-9

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a ř. předloř.dokl.totořnosti: Obřanský prřkaz (obřanský prřkaz)
Cheb 2 dne 09.07.2024
Miltová Katřin

