



# Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 47/15 - 203

## Usnesení o nařízení dražebního jednání

### (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec ve věci exekuce na základě pověření k provedení exekuce Okresního soudu v Chebu ze dne 24.6.2015, č.j. 23 EXE 14676/2015-10, podle vykonatelného notářského zápisu notářky JUDr. Heleny Markové ze dne 18.3.2015, č.j. NZ 55/2015, k vymození pohledávky oprávněné: **Alexandra Vašková**, nar. 14.4.1968, Dřevařská 2123/5, 350 02 Cheb, proti povinnému: **Václav Vozka**, nar. 28.8.1947, Tůně 8, 350 02 Pomezí nad Ohří, a to pohledávky ve výši 1.506.093,--Kč, jakož i k vymození nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

**A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **14.9.2017 od 14:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary - Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání je jednotka č. 2000/2 (jiný nebytový prostor) zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 14997, katastrální území a obec Cheb, včetně spoluvlastnického podílu ve výši na podílu ve výši 2071/12869 společných částech budovy č.p. 2000 a na pozemku p.č. St. 5894 (budova a pozemek jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 4214, katastrální území a obec Cheb).

**C)** Pořadové číslo dražebního jednání : 1. kolo

**D)** Výsledná cena předmětu dražebního jednání je **445.000,--Kč**.

**E)** Výše nejnižšího podání je **296.700,--Kč**.

**F)** Výše dražební jistoty je **50.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 8.9.2017** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 4715 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet  
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary do 14.9.2017 do 14:00 hod.

**K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.**

**G)** Věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou nebyla zjištěna.

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**CH)** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

**I)** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem s příslušenstvím nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v bodě G) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo

soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**J)** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**K)** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**L)** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

**M)** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

Městský úřad Cheb a obec Pomezí nad Ohří se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Karlových Varech dne 9.8.2017

Mgr. Luděk Němec, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Linda Hynková

Doručuje se:

- 1/ oprávněný
- 2/ povinný
- 3/ Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb
- 4/ Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- 5/ Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Chebu
- 6/ Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb
- 7/ Město Cheb
- 8/ Obec Pomezí nad Ohří
- 9/ soudní exekutor Exekutorského úřadu Cheb – JUDr. Josef Lavička
- 10/ advokátovi Mgr. Petru Šindelářovi, LL.M.