

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 101995/2018/Örd
Spis. zn.: KSÚ 4860/2018
Vyřizuje: Zuzana Ördögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 10.12.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: „ Rekonstrukce komunikace a přilehlých ploch na pozem.p.č. 13/6, 18/2, 21/1, 378/4, 378/13, 429 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří“, kterou podal subjekt *Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Jan Beneš (nar. 21.8.1985), IČ 04128648, Ledce 217, 330 11 Ledec, doručovací adresa Purkyňova 29, 301 00 Plzeň*, takto:

**„ Rekonstrukce komunikace a přilehlých ploch,
na pozem.p.č. 394/1, 378/1, 378/13, 429, 378/4, 21/1, 18/2, 13/6, 386/3, 378/5, 51/2
vše v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří“,**

se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavební objekty:

- SO 101 komunikace
- SO 301 dešťová kanalizace
- SO 302 dešťové svody s přípojkami
- SO 401 veřejné osvětlení.

Stavba obsahuje:

- komunikace budou provedeny s novou asfaltovou konstrukcí s upnutím do obrub, odvodnění bude řešeno vpustmi a liniovým odvodněním ve vjezdech se spádem od komunikace, zaústěny budou do nové dešťové kanalizace. Stávající nadzemní vedení veřejného osvětlení včetně stávajících stožárů bude zrušeno a bude nahrazeno nově navrženým podzemním vedením. Plochy vjezdů, parkovišť, chodníkových přejezdů a chodníků budou z betonové dlažby. Součástí navrhovaného záměru budou parkovací stání u obytných domů, zpevněné plochy pro umístění stolku a laviček v prostorách u bytových domů.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozem.p.č. na pozem.p.č. 394/1, 378/1, 378/13, 429, 378/4, 21/1, 18/2, 13/6, 386/3, 378/5, 51/2 vše v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří.
2. Stavba bude umístěna dle schválené projektové dokumentace, kterou zpracoval Jan Beneš, ČKAIT – 0202127, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Jan Beneš, ČKAIT – 0202127, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu
3. Stavebník oznámí Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu povinen: - oznámit předem termín zahájení stavby, - umožnit kontrolní prohlídky

- (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
 13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
 14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
 15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
 16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
 17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 19. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
 20. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
 21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 22. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
 23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 24. V průběhu stavby bude respektováno závazné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 17.9.2018 pod č.j. MUCH 59776/2018, v následujícím rozsahu:

Vodní dílo zahrnuje tyto stavební objekty:

Stavební objekt **SO 301**

	<i>dešťová kanalizace z ULTRA RIB 2, SN 12</i>
	<i>Stoka „A“ DN 250 v délce 161,5 m</i>
	<i>DN 400 v délce 94,5 m</i>
	<i>Stoka „AI“ DN 250 v délce 20 m</i>
Druh stokové sítě:	gravitační
Celková délka stok:	276,00 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky:	PVC DN 250
Největší jmenovitá světlost stoky:	PVC DN 400

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Povolovaná vodní díla:	stoková síť
Kanalizační soustava:	jiná
Charakter kanalizační soustavy:	oddílná
Účel užívání povolené stavby vodního díla:	Odvádění dešťových vod z komunikace, přilehlých ploch a ze střech bytových domů dešťovou kanalizací do pravostranného bezejmenného přítoku Bučinského (Výchledského) potoka.

Pro provedení a užívání stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona současně stanovují tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Koryto dotčeného vodního toku bude v místě výústního objektu stoky „A“ pročištěno a případné nánosy odstraněny.
3. Budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti dle stanoviska a vyjádření Povodí Ohře, s. p. zn. POH/06241/2018-2/101100 ze dne 09.02.2018:
 - a) Během stavebních prací zajistí zhotovitel stavbu tak, aby nedošlo ke znečištění nebo ohrožení povrchových nebo podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - b) Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý materiál napadený do koryta vodního toku bude okamžitě odstraněn.
 - c) Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán stavby.
 - d) Po ukončení stavby bude předán správci dotčeného vodního toku, tj. Povodí Ohře, s. p. 1 par. zaměření skutečného provedení stavby.
4. Vodoprávní úřad bude přizván ke kontrolním prohlídkám stavby.
5. Nejdéle jeden měsíc po dokončení stavby (před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu) předloží investor vodoprávnímu úřadu žádost o vydání závazného stanoviska (§ 104 odst. 9 vodního zákona) a k žádosti předloží následující doklady:
 - doklad o způsobilosti stavby k provozu (např. předávací protokol od zhotovitele stavby)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - geodetické zaměření stavby (v elektronické podobě)

25. V průběhu stavby bude respektováno vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dn e4.1.2017 pod čj. 1090620912, v následujícím rozsahu:

1. Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy.
2. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno nadzemní vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
3. Je zakázáno provádět veškeré práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů či narušeno jejich uzemnění.
4. Nadzemní vedení NN do 1kV není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami, zejména PNE 33 3303, která určuje nejkratší vzdálenosti nadzemního vedení NN od komunikací, stavebních částí objektů atd. a ČSN EN 50423-1. Při činnostech prováděných v blízkosti nadzemního vedení NN (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.

Včetně všeobecných podmínek k provádění stavební činnosti v ochranném pásmu podzemní i nadzemní sítě NN, v následujícím rozsahu:

1. Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č.458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisu. Dále je nutné postupovat podle "Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení" viz příloha tohoto dopisu.
2. Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelů) do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
3. Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
4. Hloubka umístění kabelů a jejich krytí pod parkovacím místem č.44 musí být ověřena a pokud bude konstrukce parkovacího stání zasahovat do kabelového lože bude parkovací místo č.44 zrušeno a zatravněno.
5. Místa křížení a souběhy se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena dle ČSN 73 6005. V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely dostatečně mechanicky ochráněny. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
6. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s v ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.

7. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (OS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.

8. Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800850860.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

26. V průběhu stavby bude respektováno vyjádření společnosti CHEVAK Cheb a.s., ze dne 11.1.2017, v následujícím rozsahu:

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- do všech situačních výkresů budou doplněny dle přiloženého výkresu inženýrských sítí, jenž je nedílnou součástí tohoto stanoviska, zákresy skutečné trasy vedení kanalizační stoky (před st.p.č. 27) a vedení kanalizačního výtlačného potrubí na p.p.č. 378/5. Tomuto vedení nutno uzpůsobit trasu navržené dešťové kanalizační stoky A.
- v místě plánovaného schodiště u st.p.č. 27 vedou v současné době 3 vodovodní přípojky, jejichž trasa je v mapových podkladech CHEVAK Cheb, a.s. uvedena pouze orientačně. Před zahájením stavebních prací bude na místě provedeno přesné vytyčení trasy vodovodních přípojek, při případné kolizi s plánovaným schodištěm bude provedeno ochránění těchto přípojek umístěním do chrániček.
- poklopy vodovodů a kanalizací musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové

- vozovky/nových chodníků
- před zahájením rekonstrukce stavby nutno provést výměnu stávajícího vodovodního řadu OC DN 50 a výměnu ovládacích armatur vodovodních řadů (výměnu provede CHEVAK Cheb, a.s. na vlastní náklady), zahájení stavebních prací nutno CHEVAK Cheb, a.s. oznámit v dostatečném časovém předstihu, minimálně 8 měsíců před zahájením stavby. Požadujeme svolat koordináční schůzku za účasti pracovníků CHEVAK Cheb, a.s. za účelem dohodnutí konkrétních termínů.
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace a přípojek UV
- toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko
- toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb, a. s. ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod)

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole způsobu provedení likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur

27. V průběhu stavby bude respektováno upozornění Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, ú.o. Cheb, ze dne 8.2.2017 pod č.j. HSKV-0264-2/2017-CH, v následujícím rozsahu:

1. Jakékoliv dopravní omezení v průběhu stavby bude písemně nahlášeno KOPIS HZS KK, Závodní 205, Karlovy Vary a na stanici Cheb HZS KK, 17.listopadu 30, Cheb.

28. V průběhu stavby budou respektovány připomínky uvedené ve vyjádření subjektu Lesy České Republiky, s.p. lesní správa Františkovy Lázně, ze dne 10.1.2017 pod č.j. LCR228/001502/2016, v následujícím rozsahu:

1. Pozem.p.č. 379/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dolní Hraničná ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky,s.p., Tento pozemek nesmí být stavbou a jejím následným provozem dotčen ani omezen, na pozemku nesmí být ukládány žádné odpady ani skladován stavební materiál.

29. V průběhu stavby bude respektováno vyjádření subjektu Povodí Ohře, státní podnik ze dne 9.2.2018 pod č.j. POH/06241/2018-2/101100, v následujícím rozsahu:

- I. Z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP je uvedený záměr možný, proto lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V.Směrnice 2000/60/ES.

II. Vyjádření z hlediska správce povodí:

- Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na pozemku vodního toku, je ke stavbě v souladu s ust. § 17 odst. 1, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších změn, třeba souhlasu příslušného vodoprávního úřadu.
- Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových vod a podzemních vod zvláště ne ropnými látkami.
- Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý materiál napadaný do koryta vodního toku musí být okamžitě odstraněn.
- Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán stavby.

III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, s.p.:

- Povodí Ohře, s.p., nebude přebírat do své správy žádné úpravy, opevnění a záhozy vybudované v rámci stavby.
- Po ukončení stavby budeme požadovat 1 paré zaměření skutečného provedení předmětné akce.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

30. V průběhu stavby budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 3.4.2018 pod č.j. MUCH 10977/2018, v následujícím rozsahu:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel nebo investor:

1. Žadatel nechá v terénu zřetelně vytyčit hranice záboru zemědělské půdy tak, aby nedošlo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se odvod nestanoví podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF pro záměr rekonstrukce komunikace a přilehlých ploch na části p.p.č. 13/6 v k.ú. Dolní Hraničná.
3. Žadatel je povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Městský úřad Cheb, jako orgán ochrany ZPF současně uděluje žadateli výjimku podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF z povinnosti provést skrývkou ornice z části p.p.č. 13/6 v k.ú. Dolní Hraničná o výměře 95 m², viz. zakres.

31. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 stavebního zákona.
32. K oznámení o započetí užívání stavby stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
33. Stavebník, Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, spolu s oznámením o započetí užívání stavby předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
34. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
35. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
36. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
37. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.

38. Stavebník, Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
39. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Jan Beneš (nar. 21.8.1985), IČ 04128648, Ledce 217, 330 11 Ledec, doručovací adresa Purkyňova 29, 301 00 Plzeň,

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 24.5.2018 žádost o vydání společného povolení.

Dne 27.6.2018 pod č.j.MUCH 55013/2018/Örd byla podle § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání ve lhůtě do 27.6.2018. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Dne 2.7.2018 pod č.j.MUCH 56135/2018/Örd bylo podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu vydáno usnesení o přerušení řízení z důvodu doplnění podkladů podání.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí:

- Plná moc k zastupování Obec Pomezí nad Ohří udělená panu Janu Benešovi.
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterým je Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 8.6.2018 pod č.j. MUCH 49579/2018/Kol.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, ze dne 17.9.2018 pod č.j. MUCH 59776/2018.
- Vyjádření Policie ČR – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, dopravní inspektorát, Cheb ze dne 25.10.2017 pod č.j. KRPK-70287/ČJ-2017-190206.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, ze dne 27.12.2016 pod č.j. KHSKV 15495/2016/HOK/Gal.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, ze dne 8.2.2017 pod č.j. HSKV-0264-2/2017-CH.
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, ze dne 8.2.2018 pod č.j. KSÚSKK/SÚ-1547/2018-Čer.
- Vyjádření subjektu Lesy České Republiky, s.p. lesní správa Františkovy Lázně, ze dne 10.1.2017 pod č.j. LCR228/001502/2016.
- Stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, ze dne 9.2.2018 pod č.j. POH/06241/2018-2/101100.
- Závazné stanovisko Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 24.4.2018 pod č.j. MUCH 10979/2018.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 3.4.2018 pod č.j. MUCH10977/2018.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 4.1.2017 pod č.j. 1090620912.
- Stanovisko společnosti CHEVAK Cheb a.s., ze dne 11.1.2017

Dne 16.10.2018 pod č.j. MUCH 85422/2018/Örd oznámil zdejší stavební úřad veřejnou vyhláškou oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení. Úřadem pověřeným pro vyvěšení písemnosti na úřední desce byl Obecní úřad Pomezí nad Ohří (písemnost vyvěšena dne 16.10.2018 a sejmuta dne 12.11.2018) a dále Městský úřad Cheb (písemnost vyvěšena dne 22.10.2018 a sejmuta dne 6.11.2018).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn pouze vlastníkům pozemků a stavbám na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Lesy ČR s.p., Lesní správa Františkovy Lázně a Povodí Ohře, státní podnik.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navrhovaným záměrem je rekonstrukce místních komunikací v jižní části k.ú. Dolní Hraničná; navrhovaný záměr bude umístěn a proveden na p.p.č. 13/6, 18/2, 21/1, 378/4, 378/13, 429 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří. Stavba bude obsahovat stavební objekty: SO 101 komunikace, SO 301 dešťová kanalizace, SO 302 dešťové svody s přípojkami, SO 401 veřejné osvětlení. Komunikace budou provedeny s novou asfaltovou konstrukcí s upnutím do obrub, odvodnění bude řešeno vpustmi a liniovým odvodněním ve vjezdech se spádem od komunikace, zaústěny budou do nové dešťové kanalizace. Stávající nadzemní vedení veřejného osvětlení včetně stávajících stožárů bude zrušeno a bude nahrazeno nově navrženým podzemním vedením. Plochy vjezdů, parkovišť, chodníkových přejezdů a chodníků budou z betonové dlažby. Součástí navrhovaného záměru budou parkovací stání u obytných domů, zpevněné plochy pro umístění stolku a laviček v prostorách u bytových domů. Pozemky, na kterých se posuzovaný záměr nachází, leží v zastavěném území obce, v polyfunkčním území v plochách vymezených územním plánem zčásti jako plochy komunikace a zčásti jako *BV – území bydlení venkovského typu*. Dle regulace funkčního využití území lze v polyfunkčních územích a zastavitelných monofunkčních plochách umisťovat komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu.

Orgán územního plánování posuzoval navrhované řešení výše uvedeného záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Ze závazného stanoviska, které vydal dne 8.6.2018 pod č.j. MUCH 49579/2018/Kol vyplývá, že vzal v úvahu ochranu civilizačních hodnot v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona, naplnění veřejných zájmů v souladu s § 18 odst. 3 stavebního zákona a dále se zabýval posouzením souladu s § 19 odst. 1 písm. b), c), a e) stavebního zákona, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu; vycházel přitom ze skutečností uvedených v projektové dokumentaci stavby, kterou zpracoval Jan Beneš, ČKAIT – 0202127, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava.

Jedná se o rekonstrukci místních komunikací a přilehlých ploch v jižní části k.ú. Dolní Hraničná. Realizací navrženého záměru dojde ke zvýšení bezpečnosti a zlepšení průjezdnosti komunikace včetně zvýšení kvality bydlení. Záměr nebude představovat zásah do stávajícího prostorového uspořádání území, životní prostředí nebude stavbou negativně dotčeno. Zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury obce je veřejným zájmem.

Navržený záměr je v souladu s ÚPN SÚ Pomezí nad Ohří a s ÚPN SÚ rekreační oblasti Skalka i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. b), c) a e) stavebního zákona, splňuje ochranu veřejných zájmů v území podle § 18 odst. 3 stavebního zákona a ochranu civilizačních hodnot území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil záměr žadatele, zda je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele je plně v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně provádějících právních předpisů. Dále bylo ověřeno, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s možností a napojení a v souladu s podmínkami dotčených ochranných bezpečnostních pásem.

Záměr žadatele je rovněž v souladu s hledisky právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů popřípadě jejich rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Stavební úřad rovněž ověřil zejména zda dokumentace je úplná, přehledná a zda je v odpovídající míře řešena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Ke stavbě je zajištěn příjezd a k provedení stavby bude vybudováno včasné technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Lesy ČR s.p., Lesní správa Františkovy Lázně a Povodí Ohře, státní podnik a vlastníci sousedních nemovitostí označení parcelním číslem (viz. rozdělovník níže)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Dále se doručí: strana 11.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení

Doručení jednotlivě:

- **dle § 94k písm. a) stavebního zákona**

Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Jan Beneš (nar. 21.8.1985), IČ 04128648, Ledce 217, 330 11 Ledec, doručovací adresa Purkyňova 29, 301 00 Plzeň

Doručení jednotlivě:

- **dle § 94k písm. b) stavebního zákona**

Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02

- **dle § 94k písm. c) stavebního zákona**

Doručení jednotlivě:

Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Jan Beneš (nar. 21.8.1985), IČ 04128648, Ledce 217, 330 11 Ledec, doručovací adresa Purkyňova 29, 301 00 Plzeň

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov

- **dle § 94k písm.d) stavebního zákona (věcné právo k dotčenému pozemku):**

Doručení jednotlivě:

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11/4, 350 11 Cheb

ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

- **dle § 94k písm.e) stavebního zákona v návaznosti na § 94m odst. 2 stavebního zákona (řízení s velkým počtem účastníků řízení):**

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Vlastníci sousedních pozemkových parcel v k.ú. Dolní Hraničná, Obec Pomezí nad Ohří, čísla:

- 7/1, 9, 378/17, 378/18, 378/12, 378/8, 13/7, 13/2, 378/6, 378/7, 13/5, 378/10, 378/14, 18/5, 18/1, 18/7, 18/3, 18/4, 19/3, 19/2, 19/1, 19/5, 19/4, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 22/4, 24/3, 378/16, 378/15, 22/2, 379/2.

Vlastníci sousedních stavebních parcel v k.ú. Dolní Hraničná, Obec Pomezí nad Ohří, čísla:

- 5, 25, 11/3, 11/6, 11/2, 27, 28, 88, 66, 90, 8/2, 26, 7, 41, 125, 11/5

Vlastník sousední pozem.p.č. v k.ú. Cheb, obec Cheb:

- 514/4 (vodní nádrž Skalka)

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb- odbor organizační, 26. dubna 4, 350 02 Cheb

Obecní úřad Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče,

ÚP a památková péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - životní prostředí, životní prostředí, náměstí

Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.