

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 85422/2018/Örd
Spis. zn.: KSÚ 4860/2018
Vyřizuje: Zuzana Ördögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 16.10.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 24.5.2018 podal subjekt *Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Jan Beneš (nar. 21.8.1985), IČ 04128648, Ledce 217, 330 11 Ledec, doručovací adresa Purkyňova 29, 301 00 Plzeň* žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „**Rekonstrukce komunikace a přilehlých ploch na pozem.p.č. 394/1, 378/1, 378/13, 429, 378/4, 21/1, 18/2, 13/6, 386/3, 378/5, 51/2 vše v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří**“.

Stavební objekty:

- SO 101 komunikace
- SO 301 dešťová kanalizace
- SO 302 dešťové svody s přípojkami
- SO 401 veřejné osvětlení.

Stavba obsahuje:

- komunikace budou provedeny s novou asfaltovou konstrukcí s upnutím do obrub, odvodnění bude řešeno vpustmi a liniovým odvodněním ve vjezdech se spádem od komunikace, zaústěny budou do nové dešťové kanalizace. Stávající nadzemní vedení veřejného osvětlení včetně stávajících stožárů bude zrušeno a bude nahrazeno nově navrženým podzemním vedením. Plochy vjezdů, parkovišť, chodníkových přejezdů a chodníků budou z betonové dlažby. Součástí navrhovaného záměru budou parkovací stání u obytných domů, zpevněné plochy pro umístění stolku a laviček v prostorách u bytových domů.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí (Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Dále se doručí: strana 2.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení

Doručení jednotlivě:

- **dle § 94k písm. a) stavebního zákona**

Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Jan Beneš (nar. 21.8.1985), IČ 04128648, Ledce 217, 330 11 Ledec, doručovací adresa Purkyňova 29, 301 00 Plzeň

Doručení jednotlivě:

- **dle § 94k písm. b) stavebního zákona**

Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02

- **dle § 94k písm. c) stavebního zákona**

Doručení jednotlivě:

Obec Pomezí nad Ohří (IČO - 00572730), Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Jan Beneš (nar. 21.8.1985), IČ 04128648, Ledce 217, 330 11 Ledec, doručovací adresa Purkyňova 29, 301 00 Plzeň
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov

- **dle § 94k písm.d) stavebního zákona (věcné právo k dotčenému pozemku):**

Doručení jednotlivě:

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11/4, 350 11 Cheb
ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

- **dle § 94k písm.e) stavebního zákona v návaznosti na § 94m odst. 2 stavebního zákona**

(řízení s velkým počtem účastníků řízení):

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

Vlastníci sousedních pozemkových parcel v k.ú. Dolní Hraničná, Obec Pomezí nad Ohří, čísla:

- 7/1, 9, 378/17, 378/18, 378/12, 378/8, 13/7, 13/2, 378/6, 378/7, 13/5, 378/10, 378/14, 18/5, 18/1, 18/7, 18/3, 18/4, 19/3, 19/2, 19/1, 19/5, 19/4, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 22/4, 24/3, 378/16, 378/15, 22/2, 379/2.

Vlastníci sousedních stavebních parcel v k.ú. Dolní Hraničná, Obec Pomezí nad Ohří, čísla:

- 5, 25, 11/3, 11/6, 11/2, 27, 28, 88, 66, 90, 8/2, 26, 7, 41, 125, 11/5

Vlastník sousední pozem.p.č. v k.ú. Cheb, obec Cheb:

- 514/4 (vodní nádrž Skalka)

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb- odbor organizační, 26. dubna 4, 350 02 Cheb

Obecní úřad Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče,

ÚP a památková péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - životní prostředí, životní prostředí, náměstí

Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6