

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Č.j: MUCH 33178/2014/Örd
Spis. zn.: KSÚ 2262/2014
Vyřizuje: Zuzana Ördögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 29.4.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: „Změna ze stávající orné půdy na trvalý travní porost“, kterou podal Ing. Jan Balcar (nar. 16.8.1957), Hraničná 21, 350 02 Pomezí nad Ohří takto:

Podle § 80 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

„Změna ze stávající orné půdy na trvalý travní porost“

Předmětem jsou pozemkové parcely :

- pozem.p.č. 205/1 v k.ú. Tůně, obec Pomezí nad Ohří
- pozem.p.č. 159/1, 203/5, 203/8, 254/1, 269/1 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří
- pozem.p.č. 197/1, 583/3, 588/3, 255/4, 599/1, 606/4 vše v k.ú. Pomezí nad Ohří, obec Pomezí nad Ohří.

Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Uvedené pozemky budou nově užívány jako trvalý travní porost.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované změně využití území nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing Jan Balcar (nar. 16.8.1957), Hraničná 21, 350 02 Pomezí nad Ohří

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 26.2.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 24.3.2014 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing JAN BALCAR, 4.základní organizace Českého svazu ochránců přírody Cheb, Ing. Jan Balcar, Ladislav Baška, Imrich Busák, JOZEF CSORBA, ČEZ Distribuce, a. s., Herbert Döllinger, Zdeněk Domin, Roman Drofa, Lenka Farkasová, Miroslav Gašparovič, Jiří Hejda, Alexander Horňák, Jiří Hovorka, Filip Kadlec, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Lesy České republiky, s.p., Nikolaj Mácha, Zdeňka Máchová, Město Cheb, Obec Pomezí nad Ohří, Zlatuše Pěničková, Martina POKORNÁ, Karel Pokorný, Správa železniční dopravní cesty, stavební správa Plzeň, Státní pozemkový úřad, STEEL EFECT a.s. a Jan Uhlík.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Mašek v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ing JAN BALCAR, Hraničná 21, 350 02 Pomezí nad Ohří
Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Ladislav Baška, Hraničná 18, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Imrich Busák, Hraničná 18, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
JOZEF CSORBA, Kamenná 28, 350 02 Cheb 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

Herbert Döllinger, Hatzenreuth 13, 0 95652 Waldsassen
Zdeněk Domin, Hraničná 18, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří
Roman Drofa, Slepá 853/7, 350 02 Cheb 2
Lenka Farkasová, Konečná 910/10, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
Miroslav Gašparovič, Palackého 78/93, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Jiří Hejda, Dolní Hraničná č. evid. 8, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Alexander Horňák, Hraničná 19, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Jiří Hovorka, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb
Filip Kadlec, Hraničná 32, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem Ing. Zdeňkem Pavlasem, Chebská 282, 356 04 Sokolov
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Nikolaj Mácha, Hraničná 19, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Zdeňka Máchová, Hraničná 19, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Město Cheb, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2
Zlatuše Pěničková, Hraničná 18, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Martina POKORNÁ, Hraničná 19, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Karel Pokorný, Hraničná 19, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
Správa železniční dopravní cesty, stavební správa Plzeň, Purkyňova 22, Plzeň - P.O.BOX 188, 304 88 Plzeň
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
STEEL EFFECT a.s., Karlova 2472/44, 350 02 Cheb
Jan Uhlík, Hraničná 18, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří
Střed Evropy s.r.o., Lipová 414, 351 34 Skalná, okres Cheb
Srba Bohumil, Dřevařská 2124/7, 350 02 Cheb
Srbová Soňa, Dřevařská 2124/7, 350 02 Cheb
Karel Vít, Mánesova 1209/38, 350 02 Cheb
Věra Vítová, Mánesova 1209/38, 350 02 Cheb
Männer Siegfried Johann, Lipová 414, 35134 Skalná

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Cheb - odbor organizační, 26. dubna 4, 350 00 Cheb
Obecní úřad Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 2 písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 31.3.2014.