

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 2078/2024
Spis. zn.: KSÚ/9347/2023
Vyřizuje: Zuzana Ördögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354 440 139

Cheb, dne: 08.01.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.11.2023 podal žadatel, kterým je společnost:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, pověřený zástupce Ing. Plaňanský Petr, Wolkerova č.p. 2005/30, 350 02 Cheb (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ Pomezí nad Ohří (CH) D.Hraničná, Obec II - nové kabelové vedení NN, na pozem.p.č. 24/4, 394/1, 416, 396/1, 380/2, 378/5, 26/2, 26/1, 24/10 vše v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří".

Stavba obsahuje:

- jedná se o výstavbu distribuční sítě, tedy součást technické infrastruktury. Přeložka bude provedena z důvodu rekonstrukce komunikace – průjezd Hraničná.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je součástí dokumentace, kterou zpracoval Ing.Petr Plaňanský, ČKAIT – 030178, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
2. Při umístování stavby bude respektováno závazné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 12.2.2020 č.j. MUCH 84852020, v následujícím rozsahu:
 - a) Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani omezeny pozemky PUPFL. Nesmí na nich být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje apod.

- b) Ve smyslu § 22 odst.1 lesního zákona vlastník nemovitosti nebo investor stavby a zařízení je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými ze sousedních PUPFL, např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů a zastíněním. Vlastník lesa za tyto škody neodpovídá.
3. Při umístění stavby bude respektováno stanovisko Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o., ze dne 15.9.2023 pod č.j. KSÚSKK/SÚ-11734/2023, v následujícím rozsahu:
- a) O povolení uložení zařízení do silničního pozemku zažádejte příslušný silniční správní úřad.
 - b) Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené projektové dokumentace, zpracované společností MONTPROJEKT.
 - c) Kably budou uloženy příčnými překopy v komunikaci a podélným uložením v krajnici vozovky.
 - d) Podmínkou realizace stavby je souběžná realizace stavby "Rekonstrukce průtahu Dolní Hraničná" (investor Obec Pomezí nad Ohří). Uložení zařízení v pozemcích KSÚS KK je navrženo dle budoucího stavu chodníku v průtahu obce Dolní Hraničná.
 - e) Před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu a rozhodnutí silničního správního úřadu bude mezi investorem a KSÚS KK uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a to na základě písemné žádosti, ke které bude doloženo předpokládané ocenění věcného břemene dle aplikace E-břemena. Ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti budou doloženy požadované předvyplněné přílohy. Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
 - f) Před zahájením stavby bude vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o zvláštním užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Rozhodnutí bude vydáno na základě uzavřené Smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku mezi KSÚS KK a zhotovitelem.
 - g) Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.
 - h) Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
 - i) Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
 - j) Smlouva o věcném břemeni (služebnosti) bude uzavřena toliko na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby, podané po jejím dokončení a geometrickém zaměření, konečné rozhodnutí o zřízení věcného břemene náleží Radě Karlovarského kraje.
4. V průběhu stavby bude respektováno stanovisko společnosti CHEVAK Cheb s.r.o., ze dne 10.10.2023, v následujícím rozsahu:
- a) Před zahájením stavby požádá investor stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s., v zájmovém území stavby.
 - b) Budované inženýrské sítě/kably musí být při křížení a souběhu se stávajícími veškerými sítěmi společnosti CHEVAK Cheb a.s., (vodovody, kanalizace, kably) uloženy tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (nejmenší dovolená odstupová vzdálenost vodorovná vzdálenost; vodovod- kabel 400mm; kanalizace-kabel 500 mm; kabel 500mm).
 - c) Výkopové práce v blízkosti podzemních zařízení společnosti CHEVAK Cheb, a.s., budou prováděny ručně, se zvýšenou opatrností.
 - d) Při stavbě musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu, kanalizace a kabelu NN dle ČSN.
 - e) Poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky.
 - f) Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - g) Zástupci CHEVAK Cheb a.s., provoz Cheb budou během stavby, před záhozem, zváni ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur, kontrole dodržení vzdálenosti dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí se stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami) a kabelem NN CHEVAK Cheb, a.s.,

- h) Změny musí být předem projednány se zástupci společnosti CHEVAK Cheb a.s.,
 - i) Toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb a.s., ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod).
5. V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky dotčených správců inženýrských sítí, které jsou uvedeny v následujících vyjádření:
ČEZ Distribuce a.s, ze dne 13.9.2023 zn.0102006279
CETIN a.s., ze dne 15.9.2023 č.j. 262490/23.
6. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, pověřený zástupce Ing. Plaňanský Petr, Wolkerova č.p. 2005/30, 350 02 Cheb

Odůvodnění:

Dne 01.11.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 29.12.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 21.1.2020 pod č.j. MUCH 3639/2020.

Závazné stanovisko Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 12.2.2020 pod č.j. MUCH 8485/2020, ochrana lesa.

Stanovisko Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o., ze dne 15.9.2023 č.j. KSÚSKK/SÚ-11734/2023.

Vyjádření správců inženýrských sítí:

CETIN a.s., ze dne 15.9.2023 č.j. 262490/23.

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 13.9.2023 č.j. 0102006279.

CHEVAK Cheb a.s., ze dne 10.10.2023

Podkladem pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla tato rozhodnutí:

Rozhodnutí Obce Pomezí nad Ohří o povolení zvláštního užívání komunikace – ze dne 9.10.2023 č.j. OÚPNO/472/2023.

Rozhodnutí Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, o povolení zvláštního užívání komunikace – ze dne 20.10.2023 č.j. MUCH 107075/2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Václavík, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Obec Pomezí nad Ohří

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 6.12.2023.

Doručí se:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je:

MONTPROJEKT, a.s. - Ing. Plaňanský Petr, IDDS: fgdetem

sídlo: Wolkerova č.p. 2005/30, 350 02 Cheb

Miloslav Václavík, Hraničná č.p. 10, Pomezí nad Ohří, 350 02 Cheb 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5
sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
Obec Pomezí nad Ohří, IDDS: ikpbrjw
sídlo: Pomezí nad Ohří č.p. 18, 350 02 Cheb 2

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 103, 102, 112, 23, 5, 86, 13/1, parc. č. 41/1, 24/2, 24/8, 41/7, 41/2, 378/1, 24/3, 378/23, 378/12, 12/8, 10/23, 207/5 v katastrálním území Dolní Hraničná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pomezí nad Ohří, Hraničná č.p. 61, č.p. 50, č.p. 5, č.p. 21, č.p. 23 a č.p. 1

Dotčené správní úřady

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - životní prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - SH, st. správa silničního hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - lesní hospodářství, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Obecní úřad Pomezí nad Ohří, IDDS: ikpbrjw

sídlo: Pomezí nad Ohří č.p. 18, 350 02 Cheb 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.