

- POMEZI NAD OHŘÍ**  
Z06(DS2) odpadlika  
P01(DS) rozšíření DS  
Z06a(OM) komerční vybavenost  
P01(SM) přestavba bývalé celnice  
Z05a(BV) bydlení  
Z10(PV) komunikace  
Z11(BV) bydlení  
P15(SV) přestavba kasáren  
Z13(BV) bydlení  
Z14(BV) bydlení  
Z19(BV) bydlení  
K21(ZV) krajinný park  
Z23(PV) parkoviště  
Z23a(ZS) zahrada RD  
Z24(RH) hromadná rekreace  
Z25(RN) výroba koupacích  
Z44(BV) bydlení  
Z45(BV) bydlení  
Z46a(US) přemělní železnice  
Z50(NZ2) zemědělské stavby  
Z51(VL) výroba  
Z52(US) pokračování II/606 na hranici  
Z58(BV) bydlení

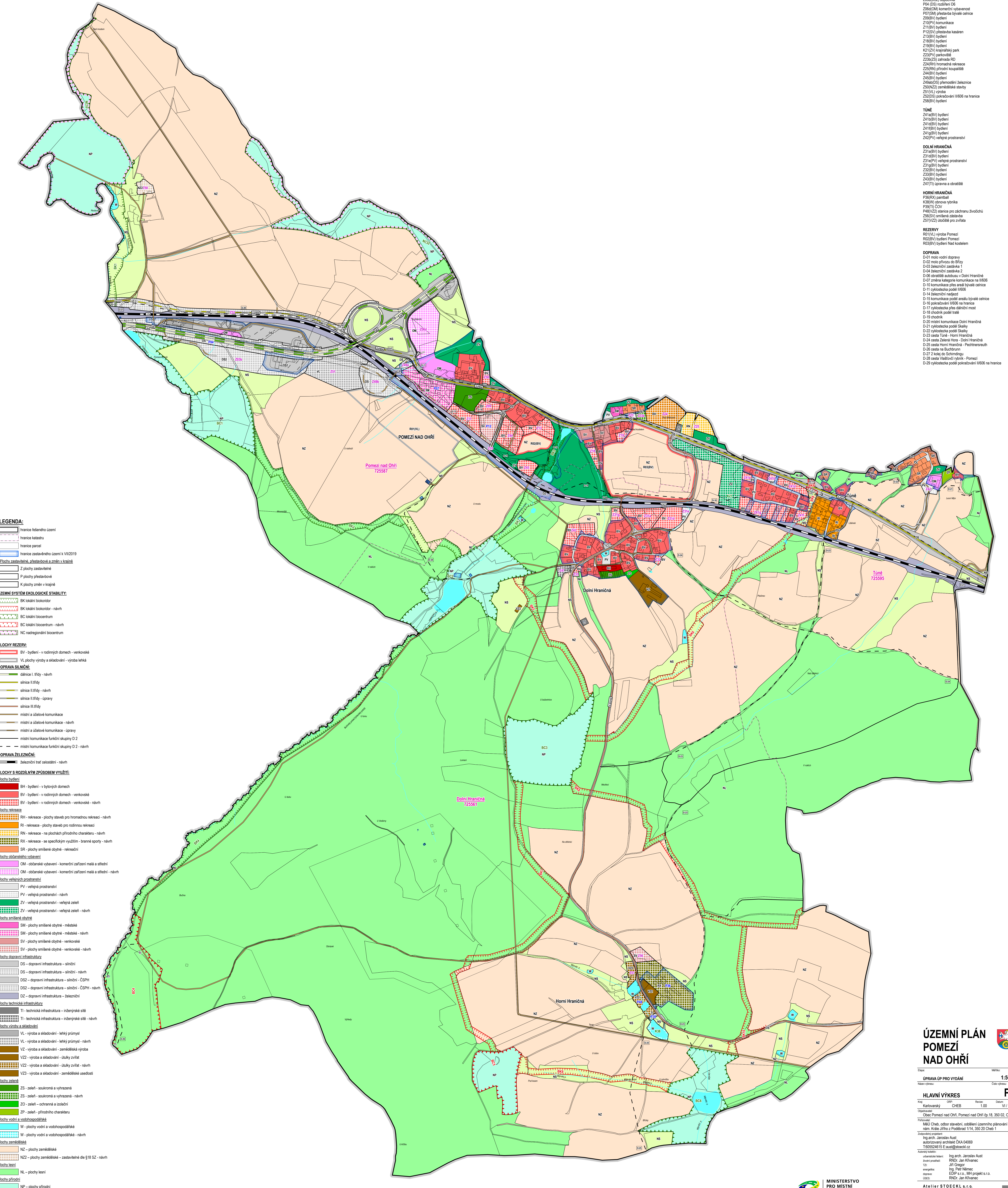
- TUNĚ**  
Z41a(BV) bydlení  
Z41b(BV) bydlení  
Z41c(BV) bydlení  
Z41d(BV) bydlení  
Z41g(BV) bydlení  
Z42(PV) veřejné prostranství

- DOLNÍ HRANIČNÁ**  
Z31(BV) bydlení  
Z31a(PV) veřejné prostranství  
Z31g(BV) bydlení  
Z32(BV) bydlení  
Z33(BV) bydlení  
Z43(BV) bydlení  
Z47(TU) úprava a obměň

- HORNÍ HRANIČNÁ**  
P36(RA) parníbaň  
K36(W) výroba rybníka  
P36(TU) OVY  
P46(VZ2) stanice pro ochranu životního  
Z46(SV) smíšená obytná  
Z57(VZ2) úložná pro zvířata

- REZERVY**  
R01(VL) výroba Pomezí  
R02(BV) bydlení Pomezí  
R03(BV) bydlení Nad kasáren

- DOPRAVA**  
D-01 měř. vodní doprava  
D-02 měř. přívod do Břez  
D-03 železniční zastávka 1  
D-04 železniční zastávka 2  
D-05 obrátě autobus v Dolní Hraníčn  
D-07 změna kategorie komunikace na II/606  
D-10 komunikace přes areál bývalé celnice  
D-11 cyklostezka podél II/606  
D-14 železniční most  
D-15 komunikace podél areálu bývalé celnice  
D-16 pokračování II/606 na hranici  
D-17 cyklostezka přes silniční most  
D-18 chodník podél tratě  
D-19 chodník  
D-20 místní komunikace Dolní Hraníčn  
D-21 cyklostezka podél Skalky  
D-22 cyklostezka podél Skalky  
D-23 cesta Tuně - Horní Hraníčn  
D-24 cesta Zelená Hora - Dolní Hraníčn  
D-25 cesta Horní Hraníčn - Pechtransreuth  
D-26 cesta na Buchbrunn  
D-27 2 koleje do Salmánga  
D-28 cesta Václavův rybník - Pomezí  
D-29 cyklostezka podél pokračování II/606 na hranici



**LEGENDA:**

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcel
- hranice zastavěného území k VII/2019
- Plochy zastavěné, přestavbové a změny v krajině**
- Z - plochy zastavěné
- P - plochy přestavbové
- K - plochy změn v krajině
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**
- BK lokální biocentrum
- BK lokální biocentrum - návrh
- BC lokální biocentrum
- BC lokální biocentrum - návrh
- NC nadregionální biocentrum
- PLOCHY REZERVY:**
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovská
- VL - plochy výroby a skladování - výroba lehká
- DOPRAVA SILNIČNÍ:**
- dálnice I.tříd - návrh
- silnice II.tříd - návrh
- silnice III.tříd - návrh
- silnice III.tříd - úpravy
- místní a účelové komunikace
- místní a účelové komunikace - návrh
- místní a účelové komunikace - úpravy
- místní komunikace funkční skupiny D 2
- místní komunikace funkční skupiny D 2 - návrh
- DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ:**
- železniční trať celostátní - návrh
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**
- BH - bydlení - v bytových domech
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovská
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovská - návrh
- Plochy rekreace**
- RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - návrh
- RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru - návrh
- RX - rekreace - se specifickým využitím - bráně sporty - návrh
- SR - plochy smíšené obytné - rekreační
- Plochy občanského vybavení**
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení mála a střední
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení mála a střední - návrh
- Plochy veřejných prostranství**
- PV - veřejná prostranství
- PV - veřejná prostranství - návrh
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň - návrh
- Plochy smíšené obytné**
- SM - plochy smíšené obytné - městské
- SM - plochy smíšené obytné - městské - návrh
- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- SV - plochy smíšené obytné - venkovské - návrh
- Plochy dopravní infrastruktury**
- DS - dopravní infrastruktura - silniční
- DS - dopravní infrastruktura - silniční - návrh
- DS2 - dopravní infrastruktura - silniční - ČSPH
- DS2 - dopravní infrastruktura - silniční - ČSPH - návrh
- DZ - dopravní infrastruktura - železniční
- Plochy technické infrastruktury**
- T1 - technická infrastruktura - inženýrské sítě
- T1 - technická infrastruktura - inženýrské sítě - návrh
- Plochy výroby a skladování**
- VL - výroba a skladování - lehký průmysl
- VL - výroba a skladování - lehký průmysl - návrh
- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
- VZ - výroba a skladování - útluk zvířat
- VZ2 - výroba a skladování - útluk zvířat - návrh
- VZ3 - výroba a skladování - zemědělské usedlosti
- Plochy zeleně**
- ZS - zeleň - soukromá a vyznačená
- ZS - zeleň - soukromá a vyznačená - návrh
- ZO - zeleň - ochranná a izolační
- ZP - zeleň - přírodního charakteru
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- W - plochy vodní a vodohospodářské - návrh
- Plochy zemědělské**
- NZ - plochy zemědělské
- NZ2 - plochy zemědělské - zastavěné dle §18 SZ - návrh
- Plochy lesní**
- NL - plochy lesní
- Plochy přírodní**
- NP - plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území**
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

**ÚZEMNÍ PLÁN POMEZÍ NAD OHŘÍ**

Stupeň: Měřítko: 1:5000  
Název výkresu: Číslo výkresu: P2

Kraj: Středočeský kraj  
Okres: Karlovarský  
Město: Cheb  
Revize: 1.00  
Datum: VI / 2021

Obec: Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří čp. 18, 350 02, Cheb  
Převzaté: MKÚ Cheb, odbor stavební, oddělení územního plánování  
nájm. Kálie Jiřího z Poděbrad 1114, 350 20 Cheb 1

Zpracovatel: Ing. arch. Jaroslav Austerlitz  
Autorizovaný architekt ČKA 04069  
T.026264915.E.austerlitz@stocckl.cz

Autorizovaný inženýr: Ing. arch. Jaroslav Austerlitz  
Inženýrská firma: RNDV, Jan Křivanec  
IČO: 271 23 68 21  
Jiří Gregor  
Ing. Petr Němec  
EDIP s.r.o., MHI projekt s.r.o.  
RNDV, Jan Křivanec

**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**  
Územní plán byl specializovaně zprovozněn z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Atelier STOECKL s.r.o.  
nájm. Kálie Jiřího z Poděbrad 6, Cheb 35002  
T.35442835.E.austerlitz@stocckl.cz  
ICO:02099624 DIC:CZ02099624