



Č.j. 55 EX 2390/11 – 196

**Usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 8.8.2011, č.j. 23 EXE 9513/2011-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR ze dne 7.1.2011, Sp.zn. Rsp 1961/10, k vymožení pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ 49241257, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, proti povinnému: **Jiří Hovorka**, nar. 20.1.1979, Nám. Krále Jiřího u Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb, a to pohledávky ve výši 569.760,25Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 17.093,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

**A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **21.11.2014** od **14.00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve funkčním celku s příslušenstvím, a to:

- **bytová jednotka č. 19/1** ve vlastnictví povinného zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 98, katastrální území Dolní Hraničná a obec Pomezí nad Ohří, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 7877/47670 na společných částech budovy č.p. 19 a na pozemku p.č. St. 28 ( budova a pozemek jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 92, katastrální území Dolní Hraničná a obec Pomezí nad Ohří). Příslušenství předmětu dražby tvoří sklep o výměře 3,78m<sup>2</sup>, sklep o výměře 3,79m<sup>2</sup>, sklep o výměře 1,25m<sup>2</sup>.
- **pozemek p.č. 19/3** ve vlastnictví povinného zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 116, katastrální území Dolní Hraničná a obec Pomezí nad Ohří,
- **spoluvlastnický podíl ve výši 7877/95361** ve vlastnictví povinného **na pozemku p.č. 378/12** zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 95, katastrální území Dolní Hraničná a obec Pomezí nad Ohří.

**C)** Výsledná cena předmětu dražby je **231.570,--Kč**.

**D)** Výše nejnižšího podání je **154.380,--Kč**.

**E)** Výše dražební jistoty je **80.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 14.11.2014** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 239011 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

**K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.**

**F)** Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

**G)** Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**I)** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**J)** Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**K)** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**L)** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Cheb a Obecní úřad Pomezí nad Ohří se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

**P o u ě n í :** Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 17. 10. 2014

Mgr. Luděk Němec, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Barbora Zavadilová

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb
- 4/ Obecnímu úřadu Pomezí nad Ohří
- 5/ Finančnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Chebu
- 6/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 7/ Okresní správě sociálního zabezpečení Cheb
- 8/ Městskému úřadu v Chebu
- 9/ spoluvlastníkům nemovitých věcí
- 10/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Brno-venkov – JUDr. Karlu Urbanovi
- 11/ České podnikatelské pojišťovně a.s., IČ 63998530
- 12/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Šumperk – JUDr. Marcelu Kubisovi
- 13/ Home Credit, a.s., IČ 26978636
- 14/ ČEZ Prodej, s.r.o., IČ 27232433
- 15/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Klatovy – JUDr. Danielu Mikovi, LL.M.
- 16/ Městskému úřadu Cheb, odbor finanční
- 17/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Cheb – Mgr. Davidu Konzovi
- 18/ advokátovi JUDr. Danielu Volopichovi
- 19/ advokátovi JUDr. Janu Adámkovi